



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD
Forretningsadresse: Paasches allé 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 249	186 635
Sum kostnader		21 249	186 635
Driftsresultat		-21 249	413 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		39	140
Annen finanskostnad			5 361
Sum finanskostnader			5 361
Netto finans		39	-5 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 210	408 144
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 210	408 144
Årsresultat	4	-21 210	408 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 210	408 144
Totalresultat		-21 210	408 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 210	408 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-21 210	408 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 898	94 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 898	94 674
Sum omløpsmidler		53 898	94 674
SUM EIENDELER		211 933	252 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		399 775	378 566
Sum opptjent egenkapital		-399 775	-378 566
Sum egenkapital	4	-63 775	-42 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372	19 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337	337
Sum kortsiktig gjeld		708	20 275
Sum gjeld		275 708	295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 933	252 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498154

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD
Forretningsadresse: Paasches allé 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 249	186 635
Sum kostnader		21 249	186 635
Driftsresultat		-21 249	413 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		39	140
Annen finanskostnad			5 361
Sum finanskostnader			5 361
Netto finans		39	-5 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 210	408 144
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 210	408 144
Årsresultat	4	-21 210	408 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 210	408 144
Totalresultat		-21 210	408 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 210	408 144
Sum overføringer og disponeringer		-21 210	408 144



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		158 035	158 035
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		158 035	158 035
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		53 898	94 674
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		53 898	94 674
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		53 898	94 674
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		211 933	252 709
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		336 000	336 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		399 775	378 566
Sum opptjent egenkapital		-399 775	-378 566
Sum egenkapital	4	-63 775	-42 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372	19 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		337	337
Sum kortsiktig gjeld		708	20 275
Sum gjeld		275 708	295 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 933	252 709



Organisasjonsnr: 930 426 164
AS TVEITERÅS GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Leif Kahrs Jæger
2023-05-15

BankID Signing
Ole Peter Duus
2023-05-16



Årsregnskap 2022 As Tveiterås Gård

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 426 164



BankID Signing
Leif Kahrs Jæger
2023-05-15

BankID Signing
Ole Peter Duus
2023-05-16

RESULTATREGNSKAP

AS TVEITERÅS GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	600 000
Sum driftsinntekter		0	600 000
Annen driftskostnad		21 249	186 635
Sum driftskostnader		21 249	186 635
Driftsresultat		-21 249	413 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		0	140
Annen finanskostnad		0	5 361
Resultat av finansposter		39	-5 221
Resultat før skattekostnad		-21 210	408 144
Årsresultat	4	-21 210	408 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	408 144
Overført til udekket tap		21 210	0
Sum overføringer		-21 210	408 144



BALANSE

AS TVEITERÅS GÅRD

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		158 035	158 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 898	94 674
Sum omløpsmidler		53 898	94 674
Sum eiendeler		211 933	252 709



BALANSE

AS TVEITERÅS GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-399 775	-378 566
Sum opptjent egenkapital		-399 775	-378 566
Sum egenkapital	4	-63 775	-42 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	275 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372	19 938
Annen kortsiktig gjeld		337	337
Sum kortsiktig gjeld		708	20 275
Sum gjeld		275 708	295 275
Sum egenkapital og gjeld		211 933	252 709

Bergen, 15.05.2023
Styret i As Tveiterås Gård

Leif Kahrs Jæger
styreleder

Ole Peter Duus
nestleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

As Tveiterås Gård har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	158 035
Anskaffelseskost 31.12.2022	158 035
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	158 035
Bokført verdi 31.12.2022	158 035

Selskapets eiendom avskrives ikke.



Note 3 Skatt

BankID Signing
Leif Kahrs Jæger
2023-05-15

BankID Signing
Ole Peter Duus
2023-05-16

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 210	408 144
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-408 144
Skattepliktig inntekt	-21 210	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 362	-429 152	21 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 361	429 152	-21 209
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 080	-94 413	4 666

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	336 000	-378 565	-42 565
Årets resultat		-21 210	-21 210
Pr 31.12.2022	336 000	-399 775	-63 775

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra aksjonærer	275 000	275 000
Sum	275 000	275 000

Selskapets lån fra aksjonærer er ikke rentebærende, og er uprioriterte etter dekningsloven.



Note 6 Fortsatt drift



Styret arbeider med å forvalte selskapets eiendom og å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Etter styrets mening reflekterer ikke den balanseførte verdien av selskapets eiendeler den fremtidige forventede salgsverdi. I tillegg har aksjonærene lånt inn kr 275 000 i uprioriterte krav per 31.12.2022.

Selskapet har en netto utsatt skattefordel på kr 99 080 som forventes å kunne realiseres mot fremtidige inntekter. Verdien av denne skattefordelen er ikke balanseført.

Styret forventer en nøytral løpende drift og positiv inntjening på kort og lengre sikt. Videre mener styret at driften av AS Tveiterås Gård ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.