



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 488	535 104
Sum inntekter		556 488	535 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	386 861	311 451
Sum kostnader		393 167	317 758
Driftsresultat		163 321	217 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 697	6 576
Sum finansinntekter		17 697	6 576
Annen rentekostnad		22 141	23 447
Sum finanskostnader		22 141	23 447
Netto finans		-4 445	-16 871
Ordinært resultat før skattekostnad		158 877	200 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 877	200 476
Årsresultat		158 876	200 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 811
Andre fordringer		70 822	65 575
Sum fordringer		70 822	68 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	649 327	586 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 327	586 181
Sum omløpsmidler		720 149	654 567
SUM EIENDELER		6 731 834	6 666 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 876	2 719 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 878 876	2 719 999
Sum egenkapital	13	2 880 076	2 721 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 740 937	1 850 181
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 767 422	3 876 666
Sum langsiktig gjeld		3 767 422	3 876 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 413	65 576
Annen kortsiktig gjeld		2 923	2 811
Sum kortsiktig gjeld		84 336	68 387
Sum gjeld		3 851 758	3 945 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 834	6 666 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 767 422	3 876 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412408

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 488	535 104
Sum inntekter		556 488	535 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	386 861	311 451
Sum kostnader		393 167	317 758
Driftsresultat		163 321	217 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 697	6 576
Sum finansinntekter		17 697	6 576
Annen rentekostnad		22 141	23 447
Sum finanskostnader		22 141	23 447
Netto finans		-4 445	-16 871
Ordinært resultat før skattekostnad		158 877	200 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 877	200 476
Årsresultat		158 876	200 475



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 811
Andre fordringer		70 822	65 575
Sum fordringer		70 822	68 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	649 327	586 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 327	586 181
Sum omløpsmidler		720 149	654 567
SUM EIENDELER		6 731 834	6 666 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 876	2 719 999
Sum opptjent egenkapital		2 878 876	2 719 999
Sum egenkapital	13	2 880 076	2 721 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 740 937	1 850 181



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 767 422	3 876 666
Sum langsiktig gjeld		3 767 422	3 876 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 413	65 576
Annen kortsiktig gjeld		2 923	2 811
Sum kortsiktig gjeld		84 336	68 387
Sum gjeld		3 851 758	3 945 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 834	6 666 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 767 422	3 876 666



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 102 Enerberg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		556 488	535 104	556 505	556 505
SUM INNEKTER		556 488	535 104	556 505	556 505
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	5 675	5 375	5 550	5 905
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 220	42 657
Løpende kontrakter	5	34 190	34 505	36 350	33 987
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	53 134	1 688	72 000	62 000
Forsikring	7	66 410	59 611	65 572	72 321
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	180 027	164 843	172 795	192 106
Andre driftsutgifter	9	2 011	1 216	1 500	2 000
SUM KOSTNADER		393 167	317 758	405 493	421 482
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		163 321	217 346	151 012	135 023
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 697	6 576	1 500	15 000
Rentekostnader		22 141	23 447	22 281	48 024
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 445	-16 871	-20 781	-33 024
ÅRSRESULTAT		158 876	200 475	130 231	101 999

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		102 Enerberg Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	170 000	170 000
Bygninger	11	5 841 685	5 841 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		70 822	65 575
Kundefordringer		0	2 811
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	649 327	586 181
Sum omløpsmidler		720 149	654 567
SUM EIENDELER		6 731 834	6 666 252

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	102 Enerberg Borettslag	
-------------------------	----------------	--------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		2 878 876	2 719 999
Sum egenkapital	13	2 880 076	2 721 199
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 740 937	1 850 181
Borettsinnskudd	15	2 026 485	2 026 485
Sum langsiktig gjeld		3 767 422	3 876 666
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 923	0
Leverandørgjeld		81 413	65 576
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	2 811
Sum kortsiktig gjeld		84 336	68 387
Sum gjeld		3 851 758	3 945 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 767 422	3 876 666

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lappegard
Styreleder

Stig-Ole Olsen
Styremedlem

Knut Kristiansen
Styremedlem

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	586 180	493 645
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	158 876	200 475
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-109 244	-107 940
B. Årets endringer disponible midler	49 632	92 535
C. Disponible midler UB	635 813	586 180
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	720 149	654 567
- Kortsiktig gjeld	-84 336	-68 387
Disponible midler	635 813	586 180

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	306	306
Sum	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 675	5 375
Sum	5 675	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 838	28 463	30 000	30 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 352	6 043	6 350	3 987
Sum	34 190	34 505	36 350	33 987

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	1 688
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 134	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	53 134	1 688

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	65 575	59 611
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	835	0
Sum	66 410	59 611

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	55 567	56 050	64 850	68 587
6320 Renovasjon	67 013	54 864	59 095	66 019
7760 Eiendomsskatt	57 447	48 834	48 850	57 500
Sum	180 027	164 843	172 795	192 106

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	173
6890 Annen kontorkostnad	982	524
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	226	120
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	735	2
7772 Andre gebyrer	69	397
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 011	1 216

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 170 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	5 841 685
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 841 685
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 841 685

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	646 404	586 181
1966 FINANSKONTO	2 923	0
Sum	649 327	586 181

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 719 999	2 519 524
Årets resultat	158 876	200 475
Egenkapital pr. 31.12	2 880 076	2 721 199

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15962506	15962505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	1.206 %	1.206 %
Betingelser:	Fastrente 1,206 % til 1.7.24	Fastrente 1.,206 % til 1.7.24
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 621 140	1 739 760
Lånesaldo 01.01:	881 038	969 143
Avdrag i perioden:	52 021	57 223
Lånesaldo 31.12:	829 017	911 920
Saldo 5 år frem i tid:	559 319	615 252

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	180 408	1 082 448
	6	109 748	658 488

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 174 571,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 026 485
Sum	2 026 485

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 767 422,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 011 685,-.

Enerberg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Enerberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enerberg Borettslag

Styreleder	Torbjørn Lappegard (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Knut Kristiansen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Stig-Ole Olsen (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enerberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enerberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OWIQZ-2AM4P-ZZEM-NGNE3-J7OMQ-NLL7N



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OWIQZ-2AM4P-ZZEM-NGNE3-J7OMQ-NLL7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OWIQZ-2AM4P-ZZEM-NGNE3-JOMIQ-NLL7N