



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 989 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANDGRAFF AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 37  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDGRAFF GUNNAR S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 953	
Annen driftsinntekt		161 589	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 542</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	491 520	516 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	570 446	562 304
Annen driftskostnad	3	701 004	1 465 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 970</b>	<b>2 543 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 567 428</b>	<b>-2 327 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 204 402	10 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 265 808	2 395 371
Annen renteinntekt		1 594 189	606 767
Annen finansinntekt		5 355 813	2 940 384
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 420 211</b>	<b>15 942 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 204 422	5 301 571
Annen rentekostnad		4 707	4
Annen finanskostnad		5 575 910	2 174 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 785 039</b>	<b>7 476 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 635 172</b>	<b>8 466 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 067 744</b>	<b>6 138 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-350 445	-772 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 418 189	6 910 943
<b>Totalresultat</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 418 189	6 910 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 520 417	5 546 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 338 890	6 608 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 859 306</b>	<b>12 154 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	97 805 908	99 761 368
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	4 772 243	7 533 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 578 151</b>	<b>107 294 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 437 457</b>	<b>119 448 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 110	25 157
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	44 671	114 096
Konsernfordringer	6, 7	35 959 478	56 297 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 099 259</b>	<b>56 436 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		139 492 456	54 110 292
Markedsbaserte obligasjoner			2 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		51 956 266	110 302 671
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 448 722</b>	<b>166 412 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 425 043	2 740 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 425 043</b>	<b>2 740 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		230 973 024	225 589 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 410 481</b>	<b>345 038 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	4 351 000	4 351 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 351 000</b>	<b>4 351 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	199 895 065	201 476 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 895 065</b>	<b>201 476 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 246 065</b>	<b>205 827 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	783 612	1 134 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>783 612</b>	<b>1 134 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 612</b>	<b>1 134 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 855	90 557
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 852	141 249
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	132 584 126	127 755 054
Annen kortsiktig gjeld		2 675 971	89 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 380 804</b>	<b>138 076 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 164 416</b>	<b>139 210 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 410 481</b>	<b>345 038 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 989 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR LANDGRAFF AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 37  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDGRAFF GUNNAR S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 910 989 014  
GUNNAR LANDGRAFF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 953	
Annen driftsinntekt		161 589	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 542</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	491 520	516 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	570 446	562 304
Annen driftskostnad	3	701 004	1 465 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 970</b>	<b>2 543 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 567 428</b>	<b>-2 327 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 204 402	10 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 265 808	2 395 371
Annen renteinntekt		1 594 189	606 767
Annen finansinntekt		5 355 813	2 940 384
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 420 211</b>	<b>15 942 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 204 422	5 301 571
Annen rentekostnad		4 707	4
Annen finanskostnad		5 575 910	2 174 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 785 039</b>	<b>7 476 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 635 172</b>	<b>8 466 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-350 445	-772 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3 418 189	6 910 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>



Organisasjonsnr: 910 989 014  
GUNNAR LANDGRAFF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	5 520 417	5 546 033
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	1 338 890	6 608 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 859 306</b>	<b>12 154 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	97 805 908	99 761 368
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7		
Andre langsiktige fordringer			
	6, 7, 8	4 772 243	7 533 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 578 151</b>	<b>107 294 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 437 457</b>	<b>119 448 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		95 110	25 157
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 7	44 671	114 096
Konsernfordringer			
	6, 7	35 959 478	56 297 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 099 259</b>	<b>56 436 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		139 492 456	54 110 292
Markedsbaserte obligasjoner			
			2 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		51 956 266	110 302 671
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 448 722</b>	<b>166 412 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	3 425 043	2 740 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 425 043</b>	<b>2 740 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 973 024</b>	<b>225 589 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 410 481</b>	<b>345 038 118</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	4 351 000	4 351 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 351 000</b>	<b>4 351 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	199 895 065	201 476 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 895 065</b>	<b>201 476 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 246 065</b>	<b>205 827 876</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	783 612	1 134 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>783 612</b>	<b>1 134 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 612</b>	<b>1 134 057</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 855	90 557
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 852	141 249
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	132 584 126	127 755 054
Annen kortsiktig gjeld		2 675 971	89 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 380 804</b>	<b>138 076 185</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>136 164 416</b>	<b>139 210 242</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 410 481</b>	<b>345 038 118</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 910 989 014  
GUNNAR LANDGRAFF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Gunnar Landgraff AS**

Organisasjonsnummer: 910989014



<b>Gunnar Landgraff AS</b>				
<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		33 953	0	
Annen driftsinntekt		161 589	216 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 542</b>	<b>216 000</b>	
Lønnskostnad	2, 3	491 520	516 104	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	570 446	562 304	
Annen driftskostnad	3	701 004	1 465 106	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 970</b>	<b>2 543 513</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 567 428</b>	<b>-2 327 513</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 204 402	10 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 265 808	2 395 371	
Annen renteinntekt		1 594 189	606 767	
Annen finansinntekt		5 355 813	2 940 384	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 204 422	5 301 571	
Annen rentekostnad		4 707	4	
Annen finanskostnad		5 575 910	2 174 597	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 635 172</b>	<b>8 466 350</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 067 744	6 138 837	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-350 445	-772 106	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		3 418 189	6 910 943	
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 418 189</b>	<b>6 910 943</b>	



<b>Gunnar Landgraff AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 520 417	5 546 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 338 890	6 608 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 859 306</b>	<b>12 154 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	97 805 908	99 761 368
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	4 772 243	7 533 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 578 151</b>	<b>107 294 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 437 457</b>	<b>119 448 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 110	25 157
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	44 671	114 096
Konsernfordringer	6, 7	35 959 478	56 297 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 099 259</b>	<b>56 436 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		139 492 456	54 110 292
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		51 956 266	110 302 671
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 448 722</b>	<b>166 412 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 425 043	2 740 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 973 024</b>	<b>225 589 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>340 410 481</b>	<b>345 038 118</b>

**Gunnar Landgraff AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	<u>4 351 000</u>	<u>4 351 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>4 351 000</b></u>	<u><b>4 351 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>199 895 065</u>	<u>201 476 876</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>199 895 065</b></u>	<u><b>201 476 876</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>204 246 065</b></u>	<u><b>205 827 876</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>783 612</u>	<u>1 134 057</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>783 612</b></u>	<u><b>1 134 057</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 855	90 557
Skyldig offentlige avgifter		80 852	141 249
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld	6, 7	132 584 126	127 755 054
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 675 971</u>	<u>89 325</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>135 380 804</b></u>	<u><b>138 076 185</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>136 164 416</b></u>	<u><b>139 210 242</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>340 410 481</b></u>	<u><b>345 038 118</b></u>

Bærum, 5 / 7 - 2021  
Styret i Gunnar Landgraff AS

  
Gunnar Straalberg Landgraff  
styreleder/daglig leder



## Gunnar Landgraft AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med reglene i regnskapsloven for små foretak.

Gunnar Landgraft AS

**Gunnar Landgraff AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 2****Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	365 259	377 190
Arbeidsgiveravgift	118 579	130 155
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 682	8 759
<b>Sum</b>	<b>491 520</b>	<b>516 104</b>

Selskapet har i løpet av året sysselsatt 1 årsverk.

**Note 3****Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Ytelser til ledende personer**

	Styre/dagl leder
Lønn	365 259
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	518 916
<b>Sum</b>	<b>884 175</b>

**Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2020 kostnadsført kr 74.680 i ordinært revisjonshonorar og kr 37.500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

**Note 4****Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-350 445	-766 131
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-350 445</b>	<b>-766 131</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	3 067 744	6 138 838
Permanente forskjeller	-4 660 677	-9 648 411
Endring i midlertidige forskjeller	2 162 556	2 552 443
Benyttet fremførbart underskudd	-569 623	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-957 130</b>

<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------

Gunnar Landgraff AS

**Gunnar Landgraft AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Anleggsmidler	224 035	526 541
Gevinst- og tapskonto	7 440 202	9 300 253
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 102 366	-4 671 989
<b>Sum</b>	<b>3 561 871</b>	<b>5 154 805</b>

<b>22% utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>783 612</b>	<b>1 134 057</b>
---------------------------------------	----------------	------------------

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:**

22 % skatt av resultat før skatt	674 904	1 350 544
Permanente forskjeller (22%)	-1 025 349	-2 122 650
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-350 445</b>	<b>-772 106</b>

**Note 5****Anleggsmidler**

	<b>Elendom</b>	<b>Bller</b>	<b>MB AMG Project 1</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 563 508	2 724 147	4 724 300	13 011 955
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-4 724 300	-4 724 300
Anskaffelseskost 31.12.	5 563 508	2 724 147	0	8 287 655
Akk. Avskr. 31.12.	43 092	1 385 257	0	1 428 349
<b>Balanse verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 520 416</b>	<b>1 338 890</b>	<b>0</b>	<b>6 859 306</b>
Årets avskrivninger	25 617	544 829	0	570 446
	3 år	5 år		

**Gunnar Landgraff AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 6 Datterselskap**

Selskap	Sted/elerand.	Resultat	Egenkap.	Bokf. verdi
Gunnar Landgr. Eiend. AS	Bærum - 100%	3 278 826	39 319 121	18 073 827
Johan K Skanckes vei 1 - 3 AS	Ås - 100%	1 386 785	6 471 036	120 000
Bk Ejendom ApS Ishøj	DK- 100%	9 076 124	150 207 846	79 612 081
<b>Bokført verdi aksjer i datterselskap</b>				<b>97 805 908</b>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

	2020	2019
Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap	7 204 402	10 000 000
Fordringer	35 959 478	56 297 176
Gjeld	132 584 126	127 755 054
Renteinntekter	1 265 808	2 395 371
Renteutgifter	5 204 422	5 301 571

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Andel gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	0	0

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke stillet pant eller garantier for nærstående parter.

**Note 9 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler:	59 171	41 236

**Gunnar Landgraff AS**

## Noter til regnskapet for 2020

<b>Note 10</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>			
<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>	
A-aksjer	1	435 100	435 100	
B-aksjer	9	435 100	3 915 900	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>		<b>4 351 000</b>	

<b>Aksjonærer</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Erik Wilson Landgraff	0	3	30,0 %	
Ida Wilson Landgraff	0	3	30,0 %	
Ivar Wilson Landgraff	0	3	30,0 %	
Gunnar S. Landgraff	1	0	10,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>100,0 %</b>	

<b>Note 11</b>	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>	
Egenkapital 31.12.	4 351 000	201 476 876	205 827 876	
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000	
Årets resultat	0	3 418 189	3 418 190	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 351 000</b>	<b>199 895 064</b>	<b>204 246 065</b>	

**Note 12 Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet ordning innenfor lovens bestemmelser.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Gunnar Landgraff AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gunnar Landgraff AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.418.189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 05.07.2021

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Gunnar Landgraff AS – side 2