



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Stockman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 427 188 | 427 188 |
| Sum inntekter | | 427 188 | 427 188 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 570 265 | 522 910 |
| Sum kostnader | | 588 521 | 541 167 |
| Driftsresultat | | -161 333 | -113 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 848 | 3 252 |
| Sum finansinntekter | | 2 848 | 3 252 |
| Annen rentekostnad | | 30 822 | 26 401 |
| Sum finanskostnader | | -27 974 | -23 149 |
| Netto finans | | -27 974 | -23 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 307 | -137 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -189 307 | -137 127 |
| Årsresultat | 1,4 | -189 307 | -137 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -189 307 | -137 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 307 | -137 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 7 803 655 | 7 803 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 803 655 | 7 803 655 |
| Sum anleggsmidler | | 7 803 655 | 7 803 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 746 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 746 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 371 | 290 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 371 | 290 319 |
| Sum omløpsmidler | | 110 117 | 290 319 |
| SUM EIENDELER | | 7 913 772 | 8 093 974 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 900 | 900 |
| Overkurs | 4 | 3 690 376 | 3 690 376 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 691 276 | 3 691 276 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 674 911 | 1 864 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 674 911 | 1 864 218 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 366 187 | 5 555 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 502 154 | 2 526 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 502 154 | 2 526 173 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 502 154 | 2 526 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 431 | 9 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 431 | 12 307 |
| Sum gjeld | | 2 547 585 | 2 538 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 913 772 | 8 093 974 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408865

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Stockman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 427 188 | 427 188 |
| Sum inntekter | | 427 188 | 427 188 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 18 256 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 570 265 | 522 910 |
| Sum kostnader | | 588 521 | 541 167 |
| Driftsresultat | | -161 333 | -113 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 848 | 3 252 |
| Sum finansinntekter | | 2 848 | 3 252 |
| Annen rentekostnad | | 30 822 | 26 401 |
| Sum finanskostnader | | -27 974 | -23 149 |
| Netto finans | | -27 974 | -23 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 307 | -137 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -189 307 | -137 127 |
| Årsresultat | 1,4 | -189 307 | -137 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -189 307 | -137 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 307 | -137 128 |



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 7 803 655 | 7 803 655 |
| 7 803 655 | 7 803 655 |

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 7 803 655 | 7 803 655 |
|-------------------|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|---|
| 26 746 | 0 |
| 26 746 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|--------|---------|
| 83 371 | 290 319 |
| 83 371 | 290 319 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 110 117 | 290 319 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 7 913 772 | 8 093 974 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 900 | 900 |
| 3 690 376 | 3 690 376 |
| 3 691 276 | 3 691 276 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 674 911 | 1 864 218 |
| 1 674 911 | 1 864 218 |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 5 366 187 | 5 555 494 |
|-----------------|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6

| | |
|-----------|-----------|
| 2 502 154 | 2 526 173 |
|-----------|-----------|



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 502 154 | 2 526 173 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 502 154 | 2 526 173 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 431 | 9 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 2 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 431 | 12 307 |
| Sum gjeld | 2 547 585 | 2 538 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 913 772 | 8 093 974 |



Organisasjonsnr: 957 306 306
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 379 020 | 379 020 | 379 022 | 379 021 |
| Andre inntekter | 7 | 48 168 | 48 168 | 48 168 | 48 168 |
| SUM INNETEKTER | | 427 188 | 427 188 | 427 190 | 427 189 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 8 | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 16 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 2 256 | 2 256 | 2 256 | 2 256 |
| Forretningsførsel | | 40 200 | 38 322 | 40 200 | 42 612 |
| Kontingent BBL | | 2 700 | 2 700 | 2 700 | 2 700 |
| Andre honorarer | | 1 128 | 0 | 1 125 | 1 125 |
| Revisjon | | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikringspremier | | 35 814 | 36 012 | 40 000 | 43 200 |
| Energikostnader | | 10 653 | 11 685 | 11 000 | 11 000 |
| Kommunale avgifter | | 127 044 | 121 146 | 130 500 | 134 800 |
| Andre driftskostnader | 9 | 78 983 | 73 109 | 77 130 | 78 127 |
| Vedlikehold | 10 | 31 245 | 14 621 | 20 000 | 30 000 |
| Rehabilitering | | 233 998 | 217 315 | 0 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 588 521 | 541 167 | 349 411 | 370 820 |
| DRIFTSRESULTAT | | -161 333 | -113 979 | 77 779 | 56 369 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 848 | 3 252 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 30 822 | 26 401 | 30 840 | 29 438 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -27 974 | -23 149 | -30 840 | -29 438 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | -189 307 | -137 128 | 46 939 | 26 931 |
| Overføringer og disponeringer | | -189 307 | -137 128 | 0 | 0 |



| 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla | | BALANSE | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 7 803 655 | 7 803 655 |
| Sum anleggsmidler | | 7 803 655 | 7 803 655 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 83 371 | 290 319 |
| Andre fordringer | | 26 746 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 110 117 | 290 319 |
| SUM EIENDELER | | 7 913 772 | 8 093 974 |

146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla Orgnr.: 957306306 Utskriftsdato 05.03.2025



| 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla | | BALANSE | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 900 | 900 |
| Overkursfond | 4 | 3 690 376 | 3 690 376 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 691 276 | 3 691 276 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 674 911 | 1 864 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 674 911 | 1 864 218 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 366 187 | 5 555 494 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 516 154 | 540 173 |
| Borettsinnskudd | 6 | 1 986 000 | 1 986 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 2 502 154 | 2 526 173 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 431 | 9 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 431 | 12 307 |
| Sum gjeld: | | 2 547 585 | 2 538 480 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 913 772 | 8 093 974 |

Sted: _____, dato: _____

Remi Stockman
Styreleder

Kristoffer Odin Guldbrandsen Fausa
Styremedlem

Ragni Karlsen
Styremedlem



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 278 012 | 439 584 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -189 307 | -137 128 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -24 019 | -24 444 |
| B. Årets endring i disponible midler | -213 326 | -161 572 |
| C. Disponible midler | 64 686 | 278 012 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 83 371 | 290 319 |
| Kortsiktige fordringer | 26 746 | 0 |
| Omløpsmidler | 110 117 | 290 319 |
| Kortsiktig gjeld | -45 431 | -12 307 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 64 686 | 278 012 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Nye leiligheter | Nye leiligheter del II | Rehabilitering v/Fortunen | Byggningsmessig Anlegg |
|--------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 171 074 | 3 672 308 | 25 883 | 3 934 390 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 171 074 | 3 672 308 | 25 883 | 3 934 390 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 171 074 | 3 672 308 | 25 883 | 3 934 390 |
| Anskaffelsesår : | 2011 | 2012 | 1992 | 1992 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2024 |
|--------------------------------|------------------|
| 1100 Byggningsmessige anlegg | 3 934 390 |
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 3 869 265 |
| Sum | 7 803 655 |



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2024

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 900 | 0 | 900 |
| Annen egenkapital | 1 864 218 | -189 307 | 1 674 911 |
| Overkursfond | 3 690 376 | 0 | 3 690 376 |
| Sum egenkapital 31.12. | 5 555 494 | -189 307 | 5 366 187 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Rehabilitering |
| Lånenummer: | 12127327139 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 5.75 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 800 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 540 173 |
| Avdrag i perioden: | 24 019 |
| Lånesaldo 31.12: | 516 154 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 376 831 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 89 509 | 89 509 |
| | 1 | 86 820 | 86 820 |
| | 1 | 60 872 | 60 872 |
| | 2 | 52 293 | 104 586 |
| | 3 | 43 925 | 131 775 |
| | 1 | 42 592 | 42 592 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 516 154 | 540 173 |
| 2250 Borettsinnskudd | 1 986 000 | 1 986 000 |
| Sum | 2 502 154 | 2 526 173 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 48 168 | 48 168 |
| Sum | 48 168 | 48 168 |

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 16 000 | 16 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 256 | 2 256 |
| Sum | 18 256 | 18 256 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 11 812 | 7 936 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 66 744 | 64 746 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 427 | 427 |
| Sum | 78 983 | 73 109 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 31 245 | 12 594 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 2 027 |
| Sum | 31 245 | 14 621 |



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 9 Borettsla.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magnus Barfotsgate 9 Borettsla

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Remi Stockman (sign.) | 21.03.2025 |
| Styremedlem | Ragni Karlsen (sign.) | 21.03.2025 |
| Styremedlem | Kristoffer Odin Guldbrandsen Fausa (sign.) | 21.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMK93-7330E-X4BIR-QJKYD-TDMRF-RQMT0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.