



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	763 951	360 802
Sum kostnader		763 951	360 802
Driftsresultat		-763 951	-360 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 788	3 374
Sum finansinntekter		7 788	3 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 157	78 155
Sum finanskostnader		103 157	78 155
Netto finans		-95 368	-74 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 320	-435 583
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-95 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 320	-339 755
Årsresultat	4	-859 320	-339 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 320	-339 755
Totalresultat		-859 320	-339 755
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-859 320	-339 755
Sum overføringer og disponeringer		-859 320	-339 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 454 617	4 094 851
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	614 999	607 211
Sum fordringer		614 999	607 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 397	5 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 397	5 755
Sum omløpsmidler		13 085 013	4 707 817
SUM EIENDELER		13 085 013	4 707 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-852 749	6 571
Sum innskutt egenkapital		-752 749	106 571
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-752 749	106 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	13 834 403	4 584 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 834 403	4 584 418
Sum langsiktig gjeld		13 834 403	4 584 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 359	16 828
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 359	16 828
Sum gjeld		13 837 762	4 601 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 085 013	4 707 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497310

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	763 951	360 802
Sum kostnader		763 951	360 802
Driftsresultat		-763 951	-360 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 788	3 374
Sum finansinntekter		7 788	3 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 157	78 155
Sum finanskostnader		103 157	78 155
Netto finans		-95 368	-74 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 320	-435 583
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-95 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 320	-339 755
Årsresultat	4	-859 320	-339 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 320	-339 755
Totalresultat		-859 320	-339 755
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-859 320	-339 755
Sum overføringer og disponeringer		-859 320	-339 755



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 454 617	4 094 851
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	614 999	607 211
Sum fordringer		614 999	607 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 397	5 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 397	5 755
Sum omløpsmidler		13 085 013	4 707 817
SUM EIENDELER		13 085 013	4 707 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-852 749	6 571
Sum innskutt egenkapital		-752 749	106 571
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		-752 749	106 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Konserngjeld	2	13 834 403	4 584 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 834 403	4 584 418
Sum langsiktig gjeld		13 834 403	4 584 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 359	16 828
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 359	16 828
Sum gjeld		13 837 762	4 601 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 085 013	4 707 817



Organisasjonsnr: 976 762 932
PUSNES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

PUSNES VEKST AS

Org.nr.:976 762 932




Resultatregnskap				
PUSNES VEKST AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad	5	<u>763 951</u>	<u>360 802</u>	
Sum driftskostnader		<u>763 951</u>	<u>360 802</u>	
Driftsresultat		<u>-763 951</u>	<u>-360 802</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		7 788	3 374	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>103 157</u>	<u>78 155</u>	
Resultat av finansposter		<u>-95 368</u>	<u>-74 781</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-859 320</u>	<u>-435 583</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-95 828	
Årsresultat	4	<u>-859 320</u>	<u>-339 755</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	4	<u>859 320</u>	<u>339 755</u>	
Sum overføringer		<u>-859 320</u>	<u>-339 755</u>	



Balanse			
PUSNES VEKST AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1	12 454 617	4 094 851
Andre kortsiktige fordringer	2	614 999	607 211
Sum fordringer		<u>614 999</u>	<u>607 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 397	5 755
Sum omløpsmidler		<u>13 085 013</u>	<u>4 707 817</u>
Sum eiendeler		<u>13 085 013</u>	<u>4 707 817</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-852 749	6 571
Sum egenkapital		<u>-752 749</u>	<u>106 571</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	13 834 403	4 584 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 834 403</u>	<u>4 584 418</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 359	16 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 359</u>	<u>16 828</u>
Sum gjeld		<u>13 837 762</u>	<u>4 601 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 085 013</u>	<u>4 707 817</u>

Kristiansand, 13.06.2022
Styret i PUSNES VEKST AS



Andreas S. Stray
Styrets leder

PUSNES VEKST AS Side 3



Pusnes Vekst AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. 2011.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av tomter og boliger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekt under utførelse

	Prosjekt under utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.2021		4 094 851
Tilgang		8 359 766
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021		12 454 617
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2021		12 454 617

Ingen avskrivning. Selskapet følger regnskapsprinsippet for små foretak, og benytter fullført kontrakts metode.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag	0	607 211
Vestre Strandgate 22 AS	614 999	0
Sum	614 999	607 211

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Sørutvikling AS	13 733 403	4 584 418
Dvergsnes Tomteselskap AS	101 000	0
Sum	13 834 403	4 584 418

Lånet fra Sørutvikling AS er renteberegnet med 2 %, kr. 102 157 i 2021.

Lånet fra Dvergsnes Tomteselskap AS er renteberegnet med 2 %, kr. 1 000 i 2021.

Fordringen mot Vestre Strandgate 22 AS er renteberegnet med 2 %, kr. 7 788 i 2021.

Note 3 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 571	0	106 571
Årets resultat	0	0	-859 320	-859 320
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 571	-859 320	-752 749

Selskapets morselskap har avgitt tilbakeståelseserklæring på fordringen til Pusnes Vekst AS. For øvrig mener styret at det foreligger merverdier i selskapets tomtearealer på Tromøya. Regnskapet er lagt frem under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, da driften ivaretas av Sørutvikling AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-859 320	-435 583
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	435 583
Skattepliktig inntekt	-859 320	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-95 828
Skattekostnad ordinært resultat	0	-95 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-95 828
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0