



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 157	720 230
Sum inntekter		684 157	720 230
Kostnader			
Varekostnad		0	17 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 645	82 600
Annen driftskostnad		788 873	548 768
Sum kostnader		854 518	648 708
Driftsresultat		-170 361	71 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 588
Sum finansinntekter		0	1 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	330 408
Annen rentekostnad		8 097	2 267
Sum finanskostnader		8 097	332 676
Netto finans		-8 097	-331 088
Resultat før skattekostnad		-178 458	-259 566
Årsresultat	2, 3	-178 458	-259 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-178 458	-259 566
Sum overføringer og disponeringer		-178 458	-259 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 301 880	6 367 524
Sum varige driftsmidler		6 301 880	6 367 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 301 880	6 367 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 080
Andre kortsiktige fordringer		367 323	29 942
Sum fordringer		367 323	40 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 656	28 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 656	28 288
Sum omløpsmidler		546 979	68 310
SUM EIENDELER		6 848 859	6 435 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		1 474 463	1 474 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	690 148	868 605
Sum opptjent egenkapital		690 148	868 605
Sum egenkapital		2 164 611	2 343 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 851 846	3 801 600
Øvrig langsiktig gjeld		187 481	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 327	3 986 600
Sum langsiktig gjeld		4 039 327	3 986 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		563 122	82 465
Annen kortsiktig gjeld		81 800	23 699
Sum kortsiktig gjeld		644 922	106 166
Sum gjeld		4 684 249	4 092 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 859	6 435 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667875

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 157	720 230
Sum inntekter		684 157	720 230
Kostnader			
Varekostnad		0	17 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 645	82 600
Annen driftskostnad		788 873	548 768
Sum kostnader		854 518	648 708
Driftsresultat		-170 361	71 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 588
Sum finansinntekter		0	1 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	330 408
Annen rentekostnad		8 097	2 267
Sum finanskostnader		8 097	332 676
Netto finans		-8 097	-331 088
Resultat før skattekostnad		-178 458	-259 566
Årsresultat	2, 3	-178 458	-259 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-178 458	-259 566
Sum overføringer og disponeringer		-178 458	-259 566



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 301 880	6 367 524
Sum varige driftsmidler		6 301 880	6 367 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 301 880	6 367 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 080
Andre kortsiktige fordringer		367 323	29 942
Sum fordringer		367 323	40 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 656	28 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 656	28 288
Sum omløpsmidler		546 979	68 310
SUM EIENDELER		6 848 859	6 435 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		1 474 463	1 474 463



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	690 148	868 605
Sum opptjent egenkapital		690 148	868 605
Sum egenkapital		2 164 611	2 343 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 851 846	3 801 600
Øvrig langsiktig gjeld		187 481	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 327	3 986 600
Sum langsiktig gjeld		4 039 327	3 986 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		563 122	82 465
Annen kortsiktig gjeld		81 800	23 699
Sum kortsiktig gjeld		644 922	106 166
Sum gjeld		4 684 249	4 092 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 859	6 435 834



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6564457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6564457.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
262577.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6301880.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65645.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SRS BOLIGUTLEIE AS
994 538 683

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 157	720 230
Sum driftsinntekter		684 157	720 230
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-17 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 645	-82 600
Annen driftskostnad		-788 873	-548 768
Sum driftskostnader		-854 518	-648 708
Driftsresultat		-170 361	71 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 588
Sum finansinntekter		0	1 588
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-330 408
Annen rentekostnad		-8 097	-2 267
Sum finanskostnader		-8 097	-332 676
Netto finans		-8 097	-331 088
Årsresultat	2, 3	-178 458	-259 566
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-178 458	-259 566
Sum overføringer		-178 458	-259 566



SRS BOLIGUTLEIE AS
994 538 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 301 880	6 367 524
Sum varige driftsmidler		6 301 880	6 367 524
Sum anleggsmidler		6 301 880	6 367 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 080
Andre kortsiktige fordringer		367 323	29 942
Sum fordringer		367 323	40 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 656	28 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 656	28 288
Sum omløpsmidler		546 979	68 310
SUM EIENDELER		6 848 859	6 435 834



SRS BOLIGUTLEIE AS
994 538 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		1 474 463	1 474 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	690 148	868 605
Sum opptjent egenkapital		690 148	868 605
Sum egenkapital		2 164 611	2 343 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 851 846	3 801 600
Øvrig langsiktig gjeld		187 481	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 327	3 986 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		563 122	82 465
Annen kortsiktig gjeld		81 800	23 699
Sum kortsiktig gjeld		644 922	106 166
Sum gjeld		4 684 249	4 092 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 848 859	6 435 834

SKAGE I NAMDALEN, 10.07.2025

Kåre Magnus Skjefte
styrets leder / daglig leder



SRS BOLIGUTLEIE AS
994 538 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SRS BOLIGUTLEIE AS
994 538 683

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 564 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 564 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 577
Balanseført verdi per 31.12.	6 301 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 645

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-178 458	-259 566
Permanente forskjeller	0	-488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 191	38 098
Skattepliktig inntekt	-85 267	-221 956

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-242 149	-307 793	65 645
Gevinst- og tapskonto	27 546	0	27 546
Fremførbart underskudd	-221 956	-307 223	85 267
Netto forskjeller	-436 558	-615 016	178 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	436 558	615 016	-178 458
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	124 463	868 605	2 343 068
Årsresultat	0	0	-178 458	-178 458
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	124 463	690 148	2 164 611

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 350	1 000	1 350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIS Utbygging AS	1 350	100,00	Ordinære



SRS BOLIGUTLEIE AS
994 538 683

Note 6 - Gjeld til foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til KIS Utbygging AS	3 851 846	3 801 600
Sum	3 851 846	3 801 600