



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			89 698
Annen driftsinntekt	1	1 482 061	1 483 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 061</b>	<b>1 573 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	457 300	443 725
Annen driftskostnad		431 711	660 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 011</b>	<b>1 104 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 050</b>	<b>469 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		330 068	231 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 068</b>	<b>231 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 068</b>	<b>-227 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 982</b>	<b>242 022</b>
Skattekostnad på resultat	7	57 856	53 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		424 913	392 125
Overført fra annen egenkapital		-219 787	-203 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 666	72 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 666</b>	<b>72 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	3, 5	7 115 700	7 573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 115 700</b>	<b>7 573 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 366</b>	<b>7 645 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		811 408	402 098
Andre kortsiktige fordringer		935 943	1 098 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 351</b>	<b>1 500 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 351</b>	<b>1 500 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 997 717</b>	<b>9 146 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 254 010	1 254 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 354 010</b>	<b>1 354 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 157 611	937 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 611</b>	<b>-937 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>196 399</b>	<b>416 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 039 747	5 508 563
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 747</b>	<b>5 508 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 747</b>	<b>5 508 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 325	2 590 891
Leverandørgjeld		68 445	82 552
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		41 119	9 514
Annen kortsiktig gjeld	4	969 682	538 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 571</b>	<b>3 221 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 801 318</b>	<b>8 730 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 717</b>	<b>9 146 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			89 698
Annen driftsinntekt	1	1 482 061	1 483 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 061</b>	<b>1 573 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	457 300	443 725
Annen driftskostnad		431 711	660 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 011</b>	<b>1 104 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 050</b>	<b>469 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		330 068	231 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 068</b>	<b>231 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 068</b>	<b>-227 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	262 982	242 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 856</b>	<b>53 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		424 913	392 125
Overført fra annen egenkapital		-219 787	-203 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 666	72 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 666</b>	<b>72 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	3, 5	7 115 700	7 573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 115 700</b>	<b>7 573 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 366</b>	<b>7 645 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		811 408	402 098
Andre kortsiktige fordringer		935 943	1 098 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 747 351</b>	<b>1 500 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 351</b>	<b>1 500 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 997 717</b>	<b>9 146 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 254 010	1 254 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 354 010</b>	<b>1 354 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 157 611	937 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 157 611</b>	<b>-937 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>196 399</b>	<b>416 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 039 747	5 508 563
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 747</b>	<b>5 508 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 747</b>	<b>5 508 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 682 325	2 590 891
Leverandørgjeld		68 445	82 552
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		41 119	9 514
Annen kortsiktig gjeld	4	969 682	538 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 571</b>	<b>3 221 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 801 318</b>	<b>8 730 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 717</b>	<b>9 146 258</b>



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Eliassen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	89 698
Annen driftsinntekt	1	1 482 061	1 483 472
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 482 061</b>	<b>1 573 170</b>
Avskrivning	3	457 300	443 725
Annen driftskostnad		431 711	660 329
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>889 011</b>	<b>1 104 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 050</b>	<b>469 116</b>
Annen finansinntekt		0	4 000
Annen rentekostnad		-330 068	-231 094
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 982</b>	<b>242 022</b>
Skattekostnad på resultat	7	57 856	53 244
<b>Årsresultat</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		424 913	392 125
Overført fra annen egenkapital		219 787	203 347
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>205 126</b>	<b>188 778</b>



**Eliassen Eiendom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>134 666</u>	<u>72 675</u>
		<u>134 666</u>	<u>72 675</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygning			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<u>7 115 700</u>	<u>7 573 000</u>
		<u>7 115 700</u>	<u>7 573 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 250 366</u>	<u>7 645 675</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		811 408	402 098
<b>Sum fordringer</b>		<u>935 943</u>	<u>1 098 485</u>
		<u>1 747 351</u>	<u>1 500 583</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 747 351</u>	<u>1 500 583</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 997 717</u>	<u>9 146 258</u>



**Eliassen Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 254 010	1 254 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 354 010</b>	<b>1 354 010</b>
<i>Opp tjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 157 611	-937 824
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>-1 157 611</b>	<b>-937 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>196 399</b>	<b>416 186</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 039 747	5 508 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 747</b>	<b>5 508 563</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 325	2 590 891
Leverandørgjeld		68 445	82 552
Skyldige offentlige avgifter		41 119	9 514
Annen kortsiktig gjeld	4	969 682	538 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 571</b>	<b>3 221 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 801 318</b>	<b>8 730 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 717</b>	<b>9 146 258</b>

Florø, den 31.12.2022/29.06.23  
Styret i Eliassen Eiendom AS

  
Bjørn Eliassen  
Styreleder/Daglig leder



## Noteopplysningar for Eliassen Eiendom AS 2022

### Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapen.

Inntektsføring ved sal av tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel blir balanseført og avskreve over den økonomiske levetida til driftsmiddelet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmiddel blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava. I tillegg blir det for kundekrav gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Rekneskapsprinsippa er elles nærare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

### Note 2 Tilsette, godtgjeringar, pensjonskostnader

Selskapet har ingen tilsette.

### Note 3 Varige driftsmiddel

	Eiendom	Eiendom	Tomt
Anskaffingskost 01.01	1 299 500	8 345 493	1 050 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffingskost 31.12	1 299 500	8 345 493	1 050 000
Oppskrevet tidligere	1 524 500		
Akkumulerte avkrivingar 31.12	-1 689 000	-3 414 793	
Bokført verdi pr. 31.12	1 135 000	4 930 700	1 050 000
Årets avskrivningar	66 000	391 300	

### Note 4 Konsern

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Bjørn Eliassen AS.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-937 050	-530 533
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring på konsernselskap	935 943	1 074 186

### Note 5 Pantsetjingar og garantiar



## Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjonar 2 695 667

Pantsetjingar og liknande	Gjeld sikra ved pant	Eigedelar stilt som sikring	Balansført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	5 039 747	Fast eiendom	7 115 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 682 325	Fordringer	1 747 351

Bjørn Eliassen AS - konsernet sin likviditet er organisert i en konsernkonto - ordning fra 2006. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på mor - selskapet og at alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet har gjort. Innvilget kassakredittramme i konsernkontoordningen er inntil kr 14 500 000.

## Note 6 Antall aksjar, aksjeeigarar m.v.

Selskapet sine aksjonærer er:

Bjørn Eliassen AS

### Eigarandel

100 %

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-61 991	-57 354
Netto skattekostnad	-61 991	-57 354

	2022	2021
Skatt i balansen		
Utsett skatt/skattefordel	-134 666	-72 675
Betalbar skatt	119 847	110 599
Skatt konsernbidrag	-119 847	-110 599
Sum	-134 666	-72 675

	31.12.22	31.12.21	Endring
Utsett skatt:			
Netto grunnlag	-612 120	-330 342	-281 778
Utsett skatt 22%	-134 666	-72 675	-61 991

## Note 8 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.21	100 000	1 254 010	-937 824	416 187
Konsernbidrag			-424 913	-424 913
Årets resultat			205 126	205 126
Pr 31.12.22	100 000	1 254 010	-1 157 611	196 399