



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dykesteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 108	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 108</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	74 617	237 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 617</b>	<b>307 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 491</b>	<b>292 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		150 485	161 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 485</b>	<b>161 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 482</b>	<b>-161 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 009</b>	<b>131 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 262	28 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 747</b>	<b>102 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 747</b>	<b>102 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	-218 317	-42 699
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-197 430	-59 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 747</b>	<b>-102 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 733 334	14 025 054
Sum varige driftsmidler		11 733 334	14 025 054
Sum anleggsmidler		11 733 334	14 025 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 753	26 764
Sum fordringer		28 753	26 764
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 003	22 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 003	22 962
Sum omløpsmidler		1 495 756	49 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 090</b>	<b>14 074 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 377 805	1 180 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 805</b>	<b>1 180 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 805</b>	<b>1 210 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	218 988	163 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 988</b>	<b>163 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 182 970	4 199 392
Langsiktig konserngjeld	4	7 121 565	8 422 817
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 535</b>	<b>12 622 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 523</b>	<b>12 785 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 171
Annen kortsiktig gjeld		297 762	75 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 762</b>	<b>78 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 821 285</b>	<b>12 864 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 090</b>	<b>14 074 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dykesteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 476 979  
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 108	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 108</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	74 617	237 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 617</b>	<b>307 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 491</b>	<b>292 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		150 485	161 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 485</b>	<b>161 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 482</b>	<b>-161 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 262	28 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 747</b>	<b>102 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 747</b>	<b>102 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	-218 317	-42 699
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-197 430	-59 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 747</b>	<b>-102 360</b>



Organisasjonsnr: 912 476 979  
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	11 733 334	14 025 054
Sum varige driftsmidler		11 733 334	14 025 054
Sum anleggsmidler		11 733 334	14 025 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 753	26 764
Sum fordringer		28 753	26 764
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 003	22 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 003	22 962
Sum omløpsmidler		1 495 756	49 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 229 090</b>	<b>14 074 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 377 805	1 180 375
Sum opptjent egenkapital		1 377 805	1 180 375
Sum egenkapital		1 407 805	1 210 375
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	218 988	163 303
Sum avsetninger for forpliktelsler		218 988	163 303



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 182 970	4 199 392
Langsiktig konserngjeld	4	7 121 565	8 422 817
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 535</b>	<b>12 622 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 523</b>	<b>12 785 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 171
Annen kortsiktig gjeld		297 762	75 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 762</b>	<b>78 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 821 285</b>	<b>12 864 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 229 090</b>	<b>14 074 780</b>



Organisasjonsnr: 912 476 979  
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i H. Dykesteen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. Dykesteen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 415 747,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 09.02.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## H. Dykesteen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## H. Dykesteen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttenester i 2020 utgjør kr. 19 820,-.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Bygg	Tomt Meieribbygg	Tomt Skurve	Tomt Vikeså
Anskaffelseskost 01.01.20	4 279 707	4 678 591	2 000 000	2 221 720	1 265 627
Tilgang		0	0	0	
Avgang			0	-2 221 720	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 279 707	4 678 591	2 000 000	0	1 265 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		490 591	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.20			0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.20	4 279 707	4 188 000	2 000 000	0	1 265 627
Årets avskrivninger		70 000	0	0	

#### Note 4 Langsiktig gjeld/konserngjeld

Det er gitt lån fra morselskapet og søsterselskap på kr. 7 121 565,- presentert under langsiktig konserngjeld

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 182 970

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 182 970	Eiendom	11 733 334



## H. Dykesteen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
HD Oil Technology Holding AS	100 %	Styreleder

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt på avgitt konsernbidrag			61 577
Endring utsatt skatt			55 685
Netto skattekostnad			<u>117 262</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	995 401	742 286	253 115
Utsatt skatt:	218 988	163 303	55 685

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	30 000	0	0	1 180 375	1 210 375
Stiftelse	0	0	0	0	0
Dekning stiftelsesutgifter		0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 180 375</u>	<u>1 210 375</u>
Årets resultat				415 747	415 747
Avsatt konsernbidrag etter skatt				-218 317	-218 317
Pr.31.12.20	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 377 805</u>	<u>1 407 805</u>

#### Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.