



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Lømslands vei 13
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 000	801 232
Sum inntekter		151 000	801 232
Kostnader			
Avskrivning	2	5 283	17 182
Annen driftskostnad	3	39 053	349 311
Sum kostnader	3	44 336	366 493
Driftsresultat		106 664	434 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202	269
Sum finansinntekter		202	269
Annen finanskostnad		142 556	171 781
Sum finanskostnader		142 556	171 781
Netto finans		-142 354	-171 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 690	263 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 681	30 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 009	232 761
Årsresultat		-28 009	232 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-28 009	232 761
Sum overføringer og disponeringer		-28 009	232 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 627 949	2 627 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 859	23 142
Sum varige driftsmidler		2 645 808	2 651 091
Sum anleggsmidler		2 645 808	2 651 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 886	
Sum fordringer		1 886	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 957	118 518
Sum omløpsmidler		82 843	118 518
SUM EIENDELER		2 728 651	2 769 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	285 741	313 750
Sum opptjent egenkapital		285 741	313 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		385 741	413 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 785	30 466
Sum avsetninger for forpliktelser		22 785	30 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 747 093	1 646 999
Øvrig langsiktig gjeld	3	559 646	672 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 739	2 319 623
Sum langsiktig gjeld		2 329 524	2 350 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			724
Annen kortsiktig gjeld		13 387	5 046
Sum kortsiktig gjeld		13 387	5 770
Sum gjeld		2 342 911	2 355 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 652	2 769 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589284

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Lømslands vei 13
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 861
GALTELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 000	801 232
Sum inntekter		151 000	801 232
Kostnader			
Avskrivning	2	5 283	17 182
Annen driftskostnad	3	39 053	349 311
Sum kostnader	3	44 336	366 493
Driftsresultat		106 664	434 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202	269
Sum finansinntekter		202	269
Annen finanskostnad		142 556	171 781
Sum finanskostnader		142 556	171 781
Netto finans		-142 354	-171 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 681	30 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 009	232 761
Årsresultat		-28 009	232 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-28 009	232 761
Sum overføringer og disponeringer		-28 009	232 761



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 747 093	1 646 999
Øvrig langsiktig gjeld	3	559 646	672 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 739	2 319 623
Sum langsiktig gjeld		2 329 524	2 350 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			724
Annen kortsiktig gjeld		13 387	5 046
Sum kortsiktig gjeld		13 387	5 770
Sum gjeld		2 342 911	2 355 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 652	2 769 609



Organisasjonsnr: 989 266 861
GALTELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt Galteland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 559 646 som er renteberegnet med kr. 10 973

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: b68a9de9-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 000	801 232
Sum driftsinntekter		<u>151 000</u>	<u>801 232</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 283	17 182
Annen driftskostnad	3	39 053	349 311
Sum driftskostnader		<u>44 336</u>	<u>366 493</u>
Driftsresultat		<u>106 664</u>	<u>434 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202	269
Annen finanskostnad		142 556	171 781
Netto finansposter		<u>-142 354</u>	<u>-171 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 690</u>	<u>263 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-7 681</u>	<u>30 466</u>
Årsresultat		<u>-28 009</u>	<u>232 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-28 009	232 761

Document ID: b6889de8-b906-4f4f-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 627 949	2 627 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 859	23 142
Sum varige driftsmidler		<u>2 645 808</u>	<u>2 651 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 645 808</u>	<u>2 651 091</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 886	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>80 957</u>	<u>118 518</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 843</u>	<u>118 518</u>
Sum eiendeler		<u>2 728 651</u>	<u>2 769 609</u>

Document ID: b68a9dea-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	285 741	313 750
Sum egenkapital		<u>385 741</u>	<u>413 750</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	22 785	30 466
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 747 093	1 646 999
Øvrig langsiktig gjeld	3	559 646	672 624
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 306 739</u>	<u>2 319 623</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	724
Annen kortsiktig gjeld		13 387	5 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 387</u>	<u>5 770</u>
Sum gjeld		<u>2 342 911</u>	<u>2 355 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 728 652</u>	<u>2 769 609</u>

Document ID: b68a9de9-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres ved optjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: b68a9de9-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 627 949	72 783	2 700 732
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 627 949	72 783	2 700 732
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-54 924	-54 924
Balanseført pr. 31.12.2024	2 627 949	17 859	2 645 808
Årets avskrivninger	0	5 283	5 283
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 559 646 som er renteberegnet med kr. 10 973

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Document ID: b68a9dea-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-7 681
Årets totale skattekostnad	<u>-7 681</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 690
Permanente forskjeller	775
Endring i midlertidige forskjeller	<u>97 895</u>
Alminnelig inntekt	62 980
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-62 980</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-11 202
Gevinst- og tapskonto	399 509
Sum	<u>388 307</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-284 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>103 567</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 785

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	313 750	413 750
Årsresultat	0	-28 009	-28 009
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>285 741</u>	<u>385 741</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Galteland	100	100 %	100 %

Document ID: b68a9de6-b906-4f6f-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld sikret med pant	1 747 093	1 646 999
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bolig Lømslandsvei 13	2 627 949	2 627 949

Kristiansand, 24. juni 2025

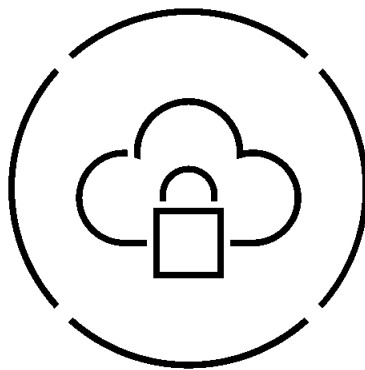
Kurt Galteland
Styrets leder

Document ID: b68a9de9-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-25 20:08:39 UTC+00:00

styreleder

Kurt Georg Galteland

 bankID

NO BankID - ad818143-fca6-472d-8892-c6d3e8479fa9

Document ID: b68a9dea-b906-4faf-82d1-3eb38910a216



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres ved optjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 627 949	72 783	2 700 732
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 627 949	72 783	2 700 732
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-54 924	-54 924
Balanseført pr. 31.12.2024	2 627 949	17 859	2 645 808
Årets avskrivninger	0	5 283	5 283
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 559 646 som er renteberegnet med kr. 10 973

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-7 681
Årets totale skattekostnad	<u>-7 681</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 690
Permanente forskjeller	775
Endring i midlertidige forskjeller	<u>97 895</u>
Alminnelig inntekt	62 980
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-62 980</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-11 202
Gevinst- og tapskonto	399 509
Sum	<u>388 307</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-284 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>103 567</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 785

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	313 750	413 750
Årsresultat	0	-28 009	-28 009
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>285 741</u>	<u>385 741</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Galteland	100	100 %	100 %



GALTELAND INVEST AS

Org.nr: 989 266 861

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld sikret med pant	1 747 093	1 646 999
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bolig Lømslandsvei 13	2 627 949	2 627 949

Kristiansand, 24. juni 2025

Kurt Galteland
Styrets leder