



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 485	42 431
Sum kostnader		23 485	42 431
Driftsresultat		-23 485	-42 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 482	-42 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 482	-42 430
Årsresultat		-23 482	-42 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 482	-42 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 482	-42 430
Sum overføringer og disponeringer		-23 482	-42 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	574
Sum omløpsmidler		92	574
SUM EIENDELER		92	574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	276 351	252 869
Sum opptjent egenkapital		-276 351	-252 869
Sum egenkapital		-246 351	-222 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	183 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		183 000	160 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		63 442	63 442
Sum kortsiktig gjeld		63 442	63 442
Sum gjeld		246 442	223 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92	574



Vardeveien 13 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes utsatt skatt/skattefordel og man bokfører utsatt skatt som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. I henhold til GRFS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapets balanse.



Vardeveien 13 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende ansatte og revisor

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte annet enn daglig leder. Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året.

Lønn og øvrige ytelser til daglig leder: kr. 0,-

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon (OTP), da man ikke faller inn under reglene hvor det kreves obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet adgangen i aksjeloven til å favelge revisor, og det er følgelig ikke belastet noen kostnader relatert til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 482
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 482

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vardeveien 13 AS

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skatt / Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 509	161 027
= Grunnlag utsatt skatt	-184 509	-161 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 509	161 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 509	161 027
Utsatt skattefordel	40 591	35 426
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	184 509	161 027
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 591	35 426
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-252 869	-222 869
Anvendt til årsresultat		-23 482	-23 482
Pr 31.12.	30 000	-276 351	-246 351

Selskapet har i 2019 gått med underskudd, og selskapets egenkapital er fortsatt tapt.

Fortsatt drift

Ledelsen i Vardeveien 13 AS besluttet i 2019 å avvikle nettsiden www.hyttetid.no. Da markedet viste seg å være vanskeligere å komme inn på enn ventet. Etter dette har aktiviteten i selskapet vært svært begrenset ut 2019. Ledelsen vurderer å utnytte selskapet til annen virksomhet, og det er derfor ønske om videre drift av selskapet. Aksjonærene sørger for nødvendig driftslikviditet.

I slutten av 2019 gikk G11 Invest AS ut av selskapet, og Niklas Sponheim og Gerhard Gerhardsen kom inn som aksjonærer med en eierandel på 30 % hver. Fiol Invest AS reduserte på sin side sin eierandel til 40 %.

Senere skiftet selskapet navn til Vardeveien 13 AS, og skal nå benyttes som et singel purpose-selskap til et eiendomsprosjekt med 4 eneboliger i Vardeveien 13, Larkollen. Selskapet skal erverve en tomt m/ rammetillatelse 2. kvartal 2020. Salgsstart er for ventet til medio April 2020.



Vardeveien 13 AS

Noter 2019

Note 5 - Antall aksjer og aksjonærer

Aksjonær	Antall aksjer	Eier- / stemme andel
G11 Invest AS	12	40%
Niklas Graff-Sponheim	9	30%
Gerhard Meidell Gerhardsen	9	30%
Totalt	30	100%

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapet midler er sperret som sikkerhet for skattetrekk eller andre forpliktelser. Selskapet disponerer således alle midlene fritt.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av rentefritt avsvarlig lån fra en nåværende og en tidligere aksjonær:

	2019
Gjeld til G11 Invest AS	92 000
Gjeld til Fiol Invest AS	91 000
Totalt	183 000



Vardeveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 485	42 431
Sum driftskostnader		23 485	42 431
DRIFTSRESULTAT		(23 485)	(42 431)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
NETTO FINANSPOSTER		3	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 482)	(42 430)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 482)	(42 430)
ÅRSRESULTAT		(23 482)	(42 430)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(23 482)	(42 430)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 482)	(42 430)



Vardeveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92	574
SUM OMLØPSMIDLER		92	574
SUM EIENDELER		92	574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(276 351)	(252 869)
Sum opptjent egenkapital		(276 351)	(252 869)
SUM EGENKAPITAL		(246 351)	(222 869)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	183 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 000	160 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		183 000	160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		63 443	63 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 443	63 443
SUM GJELD		246 443	223 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92	574

Oslo, 24. april 2020
i Styret for Vardeveien 13 AS_____
Gisle Linberg
Styreleder/Daglig leder_____
Niklas Graff-Sponheim
Styremedlem_____
Gerhard Meidell Gerhardsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Vardeveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 912394956

(Tidligere Hyttetid AS)

Utarbeidet av:

Intunor Smb AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 919074213