



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRESUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 371 904	16 937 631
Annen driftsinntekt		4 139 362	4 439 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 511 266</b>	<b>21 376 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		3 300 971	3 970 089
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 391 986	5 296 782
Annen driftskostnad	2	529 112	183 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 222 069</b>	<b>9 450 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 289 197</b>	<b>11 926 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 504 746	78 169
Annen finansinntekt		11 413	10 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516 159</b>	<b>88 812</b>
Annen rentekostnad		5 443 032	3 146 460
Annen finanskostnad		3 517	1 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 446 549</b>	<b>3 148 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 930 391</b>	<b>-3 059 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 358 806</b>	<b>8 867 018</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 839 818	1 950 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4	6 500 000	7 000 000
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	18 988	-83 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 761 893	2 030 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 761 893</b>	<b>2 030 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 559 256	68 979 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		859 000	859 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 418 256</b>	<b>69 838 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 180 150</b>	<b>71 868 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 866 125	7 125 948
Andre kortsiktige fordringer	5	33 791 817	27 157 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 657 942</b>	<b>34 283 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 248 185	15 797 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 248 185</b>	<b>15 797 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 906 127</b>	<b>50 080 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 086 277</b>	<b>121 949 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 651 768	4 632 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 651 768</b>	<b>4 632 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 751 768</b>	<b>4 732 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 101 061	226 645
Betalbar skatt	3	1 571 655	2 376 079
Skyldige offentlige avgifter		88 251	1 139 749
Avsatt utbytte	4	6 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 073 542	6 474 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 334 509</b>	<b>17 216 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 334 509</b>	<b>117 216 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 086 277</b>	<b>121 949 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRESUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 978 642 446  
KYRESUNDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 371 904	16 937 631
Annen driftsinntekt		4 139 362	4 439 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 511 266</b>	<b>21 376 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		3 300 971	3 970 089
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 391 986	5 296 782
Annen driftskostnad	2	529 112	183 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 222 069</b>	<b>9 450 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 289 197</b>	<b>11 926 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 504 746	78 169
Annen finansinntekt		11 413	10 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516 159</b>	<b>88 812</b>
Annen rentekostnad		5 443 032	3 146 460
Annen finanskostnad		3 517	1 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 446 549</b>	<b>3 148 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 930 391</b>	<b>-3 059 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 839 818	1 950 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 500 000	7 000 000
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	18 988	-83 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>



Organisasjonsnr: 978 642 446  
KYRESUNDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 761 893	2 030 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 761 893</b>	<b>2 030 056</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 559 256	68 979 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		859 000	859 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 418 256</b>	<b>69 838 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 180 150</b>	<b>71 868 828</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 866 125	7 125 948
Andre kortsiktige fordringer	5	33 791 817	27 157 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 657 942</b>	<b>34 283 803</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 248 185	15 797 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 248 185</b>	<b>15 797 122</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 906 127</b>	<b>50 080 925</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 086 277</b>	<b>121 949 753</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 651 768	4 632 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 651 768</b>	<b>4 632 780</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 751 768</b>	<b>4 732 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 101 061	226 645
Betalbar skatt	3	1 571 655	2 376 079
Skyldige offentlige			
avgifter		88 251	1 139 749
Avsatt utbytte	4	6 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 073 542	6 474 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 334 509</b>	<b>17 216 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 334 509</b>	<b>117 216 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 086 277</b>	<b>121 949 753</b>



Organisasjonsnr: 978 642 446  
KYRESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**Kyresundet Eiendom AS**

978 642 446

2023



## Kyresundet Eiendom AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	16 371 904	16 937 631
	Annen driftsinntekt	4 139 362	4 439 170
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 511 266</b>	<b>21 376 800</b>
	Eiendomsrelaterte kostnader	3 300 971	3 970 089
1	Avskrivning på varige driftsmidler	5 391 986	5 296 782
2	Annen driftskostnad	529 112	183 496
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 222 069</b>	<b>9 450 367</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>11 289 197</b>	<b>11 926 433</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 504 746	78 169
	Annen finansinntekt	11 413	10 643
	Annen rentekostnad	-5 443 032	-3 146 460
	Annen finanskostnad	-3 517	-1 767
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-2 930 391</b>	<b>-3 059 415</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>8 358 806</b>	<b>8 867 018</b>
3	Skattekostnad på resultat	-1 839 818	-1 950 754
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Utbytte	6 500 000	7 000 000
4	Overført til/fra annen egenkapital	18 988	-83 736
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 518 988</b>	<b>6 916 264</b>



## Kyresundet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	1 761 893	2 030 056
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 761 893</b>	<b>2 030 056</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	71 559 256	68 979 771
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	859 000	859 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>72 418 256</b>	<b>69 838 771</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>74 180 150</b>	<b>71 868 828</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	5 866 125	7 125 948
5	Andre kortsiktige fordringer	33 791 817	27 157 855
	<b>Sum fordringer</b>	<b>39 657 942</b>	<b>34 283 803</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 248 185	15 797 122
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>48 906 127</b>	<b>50 080 925</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>123 086 277</b>	<b>121 949 753</b>



## Kyresundet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	4 651 768	4 632 780
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 651 768</b>	<b>4 632 780</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 751 768</b>	<b>4 732 780</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 101 061	226 645
3	Betalbar skatt	1 571 655	2 376 079
	Skyldige offentlige avgifter	88 251	1 139 749
4	Avsatt utbytte	6 500 000	7 000 000
5	Annen kortsiktig gjeld	7 073 542	6 474 500
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 334 509</b>	<b>17 216 973</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>118 334 509</b>	<b>117 216 973</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>123 086 277</b>	<b>121 949 753</b>

Kristiansand, 20.06.2024  
Styret i Kyresundet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Robstad  
Styreleder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Halvorsen  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Brygge	Faste tekniske installasjoner	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 748 124	4 007 267	37 137 703	66 421 997
Tilgang			5 802 950	2 168 521
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 748 124	4 007 267	42 940 653	68 590 518
Akkumulerte avskrivninger		1 170 672	33 275 776	15 280 858
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 748 124</b>	<b>2 836 595</b>	<b>9 664 877</b>	<b>53 309 660</b>
Årets avskrivninger		196 225	3 588 149	1 607 612
Forventet økonomisk levetid	-	20 år	10 år	25-50 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær
		<b>Driftsløsøre</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023		7 342 547	859 000	121 516 638
Tilgang				7 971 471
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023		7 342 547	859 000	129 488 109
Akkumulerte avskrivninger		7 342 547		57 069 853
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>		<b>0</b>	<b>859 000</b>	<b>72 418 256</b>
Årets avskrivninger				5 391 986
Forventet økonomisk levetid		5 år	-	
Avskrivningsplan		Lineær	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Note 3 Skatt

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 008 605	-9 227 529	-1 218 924
<b>Sum</b>	<b>-8 008 605</b>	<b>-9 227 529</b>	<b>-1 218 924</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 008 605</b>	<b>-9 227 529</b>	<b>-1 218 924</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 761 893</b>	<b>-2 030 056</b>	<b>-268 163</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	8 358 806	8 867 018	
Permanente forskjeller	4 005	43	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 218 924	1 933 298	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 143 887</b>	<b>10 800 359</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 571 655	2 376 079	
Endring i utsatt skattefordel	268 163	-425 325	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 839 818</b>	<b>1 950 754</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 571 655	2 376 079	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 571 655</b>	<b>2 376 079</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 632 780	4 732 780
Årets resultat		6 518 988	6 518 988
Utbytte		-6 500 000	-6 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 651 768</b>	<b>4 751 768</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Barrus Capital AS	33 682 125	27 049 728
<b>Sum</b>	<b>33 682 125</b>	<b>27 049 728</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Barrus Capital AS	6 500 000	7 000 000
Andøya Industripark AS	1 159 642	1 024 542
<b>Sum</b>	<b>7 659 642</b>	<b>8 024 542</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Barrus Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	72 418 256	69 838 771
<b>Sum</b>	<b>72 418 256</b>	<b>69 838 771</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Svein Erik	BANKID	2024-06-20 14:16
ROBSTAD, VIDAR	BANKID	2024-06-20 13:57

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kyresundet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyresundet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-20 22:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.