



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 801 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Marnarveien 123 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 012	774 168
Sum inntekter		875 012	774 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 878	42 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 558	110 159
Sum kostnader		329 436	152 659
Driftsresultat		545 576	621 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	4
Sum finansinntekter		350	4
Annen rentekostnad		434 663	278 873
Sum finanskostnader		434 663	278 873
Netto finans		-434 313	-278 869
Ordinært resultat før skattekostnad		111 264	342 640
Skattekostnad	3	24 402	75 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 862	267 260
Årsresultat	4	86 862	267 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 862	267 260
Totalresultat		86 862	267 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 862	267 260
Sum overføringer og disponeringer		86 862	267 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 222 415	6 629 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 800	
Sum varige driftsmidler	2	10 251 215	6 629 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		65 162	
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 162	1 600 000
Sum anleggsmidler		11 916 377	8 229 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 232	41 714
Sum fordringer		46 232	41 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 282	37 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 282	37 408
Sum omløpsmidler		609 513	79 121
SUM EIENDELER		12 525 891	8 308 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 743	1 269 881
Sum opptjent egenkapital		1 356 743	1 269 881
Sum egenkapital	4	1 406 743	1 319 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 489	78 685
Sum avsetninger for forpliktelser		82 489	78 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 183 465	6 196 038
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 465	6 196 038
Sum langsiktig gjeld		10 265 954	6 274 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 264	6 834
Betalbar skatt	3	20 598	67 024
Annen kortsiktig gjeld	6	706 332	639 862
Sum kortsiktig gjeld		853 194	713 720
Sum gjeld		11 119 148	6 988 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 891	8 308 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528389

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 801 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Marnarveien 123
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 012	774 168
Sum inntekter		875 012	774 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 878	42 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 558	110 159
Sum kostnader		329 436	152 659
Driftsresultat		545 576	621 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	4
Sum finansinntekter		350	4
Annen rentekostnad		434 663	278 873
Sum finanskostnader		434 663	278 873
Netto finans		-434 313	-278 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	111 264	342 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 402	75 380
Årsresultat	4	86 862	267 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 862	267 260
Totalresultat		86 862	267 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 862	267 260
Sum overføringer og disponeringer		86 862	267 260



Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 222 415	6 629 203
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	28 800	
Sum varige driftsmidler	2	10 251 215	6 629 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		65 162	
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 162	1 600 000
Sum anleggsmidler		11 916 377	8 229 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 232	41 714
Sum fordringer		46 232	41 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 282	37 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 282	37 408
Sum omløpsmidler		609 513	79 121
SUM EIENDELER		12 525 891	8 308 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 743	1 269 881
Sum opptjent egenkapital		1 356 743	1 269 881
Sum egenkapital	4	1 406 743	1 319 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 489	78 685
Sum avsetninger for forpliktelses		82 489	78 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 183 465	6 196 038
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 465	6 196 038
Sum langsiktig gjeld		10 265 954	6 274 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 264	6 834
Betalbar skatt	3	20 598	67 024
Annen kortsiktig gjeld	6	706 332	639 862
Sum kortsiktig gjeld		853 194	713 720
Sum gjeld		11 119 148	6 988 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 891	8 308 324



Organisasjonsnr: 982 801 788
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mandal Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 801 788



Mandal Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		875 012	774 168
Sum driftsinntekter		875 012	774 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 878	42 500
Annen driftskostnad		118 558	110 159
Sum driftskostnader		329 436	152 659
Driftsresultat		545 576	621 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	4
Annen rentekostnad		434 663	278 873
Resultat av finansposter		-434 313	-278 869
Resultat før skattekostnad		111 264	342 640
Skattekostnad	3	24 402	75 380
Årsresultat	4	86 862	267 260
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 862	267 260
Sum overføringer		86 862	267 260



Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 222 415	6 629 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 800	0
Sum varige driftsmidler	2	10 251 215	6 629 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		65 162	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 162	1 600 000
Sum anleggsmidler		11 916 377	8 229 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 232	41 714
Sum fordringer		46 232	41 714
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 282	37 408
Sum omløpsmidler		609 513	79 121
Sum eiendeler		12 525 891	8 308 324



Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 743	1 269 881
Sum opptjent egenkapital		1 356 743	1 269 881
Sum egenkapital	4	1 406 743	1 319 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 489	78 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 183 465	6 196 038
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 465	6 196 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 264	6 834
Betalbar skatt	3	20 598	67 024
Annen kortsiktig gjeld	6	706 332	639 862
Sum kortsiktig gjeld		853 194	713 720
Sum gjeld		11 119 148	6 988 443
Sum egenkapital og gjeld		12 525 891	8 308 324



Mandal Næringsbygg AS

Balanse

Mandal, 14.06.2024

Styret i Mandal Næringsbygg AS

Einar Pedersen

styreleder/daglig leder

Thomas Austad Pedersen

styremedlem



Mandal Næringsbygg AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mandal Næringsbygg AS

Noter 2023

Note1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 564 245
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 832 890
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 397 135
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	850 042
Årets ordinære avskrivninger	210 878
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 060 920
Bokført verdi 01.01.2023	6 629 203
Tilgang i året	3 832 890
Årets avskrivning og nedskrivning	210 878
Bokført verdi 31.12.2023	10 251 215

Avskrivningsplan	Lineært
Avskrivningsperiode	0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 598	67 024
Endring i utsatt skatt	3 804	8 356
Skattekostnad ordinært resultat	24 402	75 380

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 264	342 640
Permanente forskjeller	-346	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-17 291	-37 982
Skattepliktig inntekt	93 627	304 654

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 598	67 024
Sum betalbar skatt i balansen	20 598	67 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	374 952	357 661	-17 291
Sum	374 952	357 661	-17 291

Side 7



Mandal Næringsbygg AS

Noter 2023

Grunnlag for utsatt skatt	374 952	357 661	-17 291
Utsatt skatt (22 %)	82 489	78 685	-3 804

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	1 269 881	1 319 881
Årets resultat				86 862	86 862
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	1 356 743	1 406 743

Note 5 Datterselskap

Mandal Næringsbygg AS eier 67% av aksjene i EST Næringsbygg AS i Lindesnes Kommune. Selskapet har et negativt resultat i 2023 på kr. 70 802. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr.1 071 609

Note 6 Mellomværende med beslektede selskaper

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til PN Prosjekt AS	238 286	213 286
Gjeld til E.P. Holding AS	451 400	451 400
Sum	689 686	664 686

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.P. HOLDING AS	50	100,0	100,0