



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 545
Annen driftsinntekt		2 325 076	2 197 464
Sum inntekter		2 325 076	2 211 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	660 654	644 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 149	322 282
Annen driftskostnad		579 910	516 547
Sum kostnader		1 591 712	1 483 426
Driftsresultat		733 363	727 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 582	74 271
Annen rentekostnad		119	93 254
Sum finanskostnader		75 701	167 525
Netto finans		-75 701	-167 310
Ordinært resultat før skattekostnad		657 662	560 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 579	109 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 083	450 672
Årsresultat		510 083	450 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 083	450 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		510 083	450 672
Sum overføringer og disponeringer		510 083	450 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 736 073	8 025 642
Maskiner og anlegg	2	30 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 067	243 047
Sum varige driftsmidler		7 955 540	8 268 689
Sum anleggsmidler		7 955 540	8 268 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 371	5 371
Andre kortsiktige fordringer		21 328	41 919
Sum fordringer		26 700	47 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 254 442	788 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 442	788 656
Sum omløpsmidler		1 281 141	835 946
SUM EIENDELER		9 236 681	9 104 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 187 256	3 677 173
Sum opptjent egenkapital		4 187 256	3 677 173
Sum egenkapital		4 287 256	3 777 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 541 813	4 466 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 813	4 466 230
Sum langsiktig gjeld		4 541 813	4 466 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 761	281 505
Betalbar skatt	4	147 580	109 601
Skyldig offentlige avgifter		118 046	81 633
Annen kortsiktig gjeld		135 225	388 491
Sum kortsiktig gjeld		407 612	861 231
Sum gjeld		4 949 425	5 327 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 681	9 104 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522794

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 545
Annen driftsinntekt		2 325 076	2 197 464
Sum inntekter		2 325 076	2 211 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	660 654	644 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 149	322 282
Annen driftskostnad		579 910	516 547
Sum kostnader		1 591 712	1 483 426
Driftsresultat		733 363	727 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 582	74 271
Annen rentekostnad		119	93 254
Sum finanskostnader		75 701	167 525
Netto finans		-75 701	-167 310
Ordinært resultat før skattekostnad		657 662	560 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 579	109 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 083	450 672
Årsresultat		510 083	450 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 083	450 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		510 083	450 672
Sum overføringer og disponeringer		510 083	450 672



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 736 073	8 025 642
Maskiner og anlegg	2	30 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 067	243 047
Sum varige driftsmidler		7 955 540	8 268 689

Sum anleggsmidler		7 955 540	8 268 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 371	5 371
Andre kortsiktige fordringer		21 328	41 919
Sum fordringer		26 700	47 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 254 442	788 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 442	788 656

Sum omløpsmidler		1 281 141	835 946
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 236 681	9 104 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 187 256	3 677 173
Sum opptjent egenkapital		4 187 256	3 677 173

Sum egenkapital		4 287 256	3 777 173
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 541 813	4 466 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 813	4 466 230
Sum langsiktig gjeld		4 541 813	4 466 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 761	281 505
Betalbar skatt	4	147 580	109 601
Skyldig offentlige avgifter		118 046	81 633
Annen kortsiktig gjeld		135 225	388 491
Sum kortsiktig gjeld		407 612	861 231
Sum gjeld		4 949 425	5 327 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 681	9 104 635



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988821314

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Fira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 545
Annen driftsinntekt		2 325 076	2 197 464
Sum driftsinntekter		2 325 076	2 211 009
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	660 654	644 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 149	322 282
Annen driftskostnad		579 910	516 547
Sum driftskostnader		1 591 712	1 483 426
DRIFTSRESULTAT		733 363	727 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	75 582	74 271
Annen rentekostnad		119	93 254
Sum finanskostnader		75 701	167 525
NETTO FINANSPOSTER		(75 701)	(167 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		657 662	560 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 579	109 601
ORDINÆRT RESULTAT		510 083	450 672
ÅRSRESULTAT		510 083	450 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		510 083	450 672
SUM OVERF. OG DISP.		510 083	450 672



Fira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 736 073	8 025 642
Maskiner og anlegg	2	30 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 067	243 047
Sum varige driftsmidler		7 955 540	8 268 689
SUM ANLEGGSMIDLER		7 955 540	8 268 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 371	5 371
Andre kortsiktige fordringer		21 329	41 919
Sum fordringer		26 700	47 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 254 442	788 656
SUM OMLØPSMIDLER		1 281 141	835 946
SUM EIENDELER		9 236 681	9 104 635



Fira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 187 256	3 677 173
Sum opptjent egenkapital		4 187 256	3 677 173
SUM EGENKAPITAL		4 287 256	3 777 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 541 813	4 466 231
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 813	4 466 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 541 813	4 466 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 761	281 505
Betalbar skatt	4	147 580	109 601
Skyldig offentlige avgifter		118 046	81 633
Annen kortsiktig gjeld		135 225	388 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		407 612	861 231
SUM GJELD		4 949 425	5 327 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 681	9 104 635

Sortland
Dato: 10.06.2022

Finn Pedersen
Styreformann



Fira Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fira Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	620 857	609 804
Arbeidsgiveravgift	31 888	27 825
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 909	6 968
Totalt	660 654	644 597

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 15 500,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 521 443	118 600	269 680	14 909 723
+ Tilgang	0	38 000	0	38 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 521 443	156 600	269 680	14 947 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 495 801	118 600	26 633	6 641 034
+ Ordinære avskrivninger	289 569	7 600	53 980	351 149
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 785 370	126 200	80 613	6 992 183
Balanseført verdi pr 31/12	7 736 073	30 400	189 067	7 955 540
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	17-20	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS

Noter 2021

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	4 541 813	4 466 231
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		75 582

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	657 662
+ Permanente og andre forskjeller	2 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 604
= Inntekt	670 820

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	147 580
= Sum betalbar skatt	147 580
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	147 579
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	147 580
= Betalbar skatt i balansen	147 580

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-313 493	-302 889
= Grunnlag utsatt skatt	-313 493	-302 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 493	302 889



Fira Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	313 493	302 889
Utsatt skattefordel	68 968	66 636
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	313 493	302 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 968	66 636
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 462 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 706. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 26 442,-

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Persa Invest AS	100

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 677 173	3 777 173
+Fra årets resultat			510 083	510 083
Pr 31.12.	100 000	0	4 187 256	4 287 256

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



**Årsregnskap 2021
for
Fira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988821314

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Fira Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 545
Annen driftsinntekt		2 325 076	2 197 464
Sum driftsinntekter		2 325 076	2 211 009
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	660 654	644 597
Avskrivning på varige driftsmidler	2	351 149	322 282
Annen driftskostnad		579 910	516 547
Sum driftskostnader		1 591 712	1 483 426
DRIFTSRESULTAT		733 363	727 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	75 582	74 271
Annen rentekostnad		119	93 254
Sum finanskostnader		75 701	167 525
NETTO FINANSPOSTER		(75 701)	(167 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		657 662	560 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	147 579	109 601
ORDINÆRT RESULTAT		510 083	450 672
ÅRSRESULTAT		510 083	450 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		510 083	450 672
SUM OVERF. OG DISP.		510 083	450 672



Fira Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 736 073	8 025 642
Maskiner og anlegg	2	30 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 067	243 047
Sum varige driftsmidler		7 955 540	8 268 689
SUM ANLEGGSMIDLER		7 955 540	8 268 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 371	5 371
Andre kortsiktige fordringer		21 329	41 919
Sum fordringer		26 700	47 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 254 442	788 656
SUM OMLØPSMIDLER		1 281 141	835 946
SUM EIENDELER		9 236 681	9 104 635



Fira Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 187 256	3 677 173
Sum opptjent egenkapital		4 187 256	3 677 173
SUM EGENKAPITAL		4 287 256	3 777 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 541 813	4 466 231
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 813	4 466 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 541 813	4 466 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 761	281 505
Betalbar skatt	4	147 580	109 601
Skyldig offentlige avgifter		118 046	81 633
Annen kortsiktig gjeld		135 225	388 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		407 612	861 231
SUM GJELD		4 949 425	5 327 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 681	9 104 635

Sortland

Dato: 10.06.2022

Finn Pedersen
Styreformann



Fira Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fira Eiendom AS



Noter 2021

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	620 857	609 804
Arbeidsgiveravgift	31 888	27 825
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 909	6 968
Totalt	660 654	644 597

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 15 500,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 521 443	118 600	269 680	14 909 723
+ Tilgang	0	38 000	0	38 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 521 443	156 600	269 680	14 947 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 495 801	118 600	26 633	6 641 034
+ Ordinære avskrivninger	289 569	7 600	53 980	351 149
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 785 370	126 200	80 613	6 992 183
Balanseført verdi pr 31/12	7 736 073	30 400	189 067	7 955 540
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	17-20	20-20	

Noter for Fira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988821314



Fira Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	4 541 813	4 466 231
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		75 582

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	657 662
+ Permanente og andre forskjeller	2 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 604
= Inntekt	670 820

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	147 580
= Sum betalbar skatt	147 580
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	147 579
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	147 580
= Betalbar skatt i balansen	147 580



Fira Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-313 493	-302 889
= Grunnlag utsatt skatt	-313 493	-302 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 493	302 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	313 493	302 889
Utsatt skattefordel	68 968	66 636
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	313 493	302 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 968	66 636
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 462 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 706. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 26 442,-

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Persa Invest AS	100



Fira Eiendom AS



Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 677 173	3 777 173
+Fra årets resultat			510 083	510 083
Pr 31.12.	100 000	0	4 187 256	4 287 256



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Fira Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fira Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 510.083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

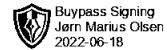
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10. juni 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø