



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 600 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 645 241	2 846 836
Sum inntekter		3 645 241	2 846 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 875	35 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 619 549	2 506 210
Sum kostnader		2 746 701	2 633 364
Driftsresultat		898 540	213 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 859	11 737
Sum finansinntekter		40 859	11 737
Annen rentekostnad		234 741	159 065
Sum finanskostnader		234 741	159 065
Netto finans		193 883	147 329
Ordinært resultat før skattekostnad		704 655	66 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 655	66 143
Årsresultat		704 657	66 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 657	66 144
Sum overføringer og disponeringer		704 657	66 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	257 105	292 980
Sum varige driftsmidler		257 105	292 980
Sum anleggsmidler		257 105	292 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 598	47 405
Andre fordringer		92 462	105 435
Sum fordringer		128 060	152 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 020	1 260 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 020	1 260 570
Sum omløpsmidler		1 990 080	1 413 411
SUM EIENDELER		2 247 185	1 706 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 782 432	-2 487 089
Sum opptjent egenkapital		-1 782 432	-2 487 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 782 432	-2 487 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 723 243	3 833 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 243	3 833 780
Sum langsiktig gjeld		3 723 243	3 833 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 759	188 433
Annen kortsiktig gjeld		167 615	171 267
Sum kortsiktig gjeld		306 374	359 700
Sum gjeld		4 029 617	4 193 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 185	1 706 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454836

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 600 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 104
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 975 600 939
SAMEIET KIRKEVEIEN 104

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 645 241	2 846 836
Sum inntekter		3 645 241	2 846 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 875	35 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 619 549	2 506 210
Sum kostnader		2 746 701	2 633 364
Driftsresultat		898 540	213 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 859	11 737
Sum finansinntekter		40 859	11 737
Annen rentekostnad		234 741	159 065
Sum finanskostnader		234 741	159 065
Netto finans		193 883	147 329
Ordinært resultat før skattekostnad		704 655	66 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 655	66 143
Årsresultat		704 657	66 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 657	66 144
Sum overføringer og disponeringer		704 657	66 144



Sum annen langsiktig gjeld	3 723 243	3 833 780
Sum langsiktig gjeld	3 723 243	3 833 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 759	188 433
Annen kortsiktig gjeld	167 615	171 267
Sum kortsiktig gjeld	306 374	359 700
Sum gjeld	4 029 617	4 193 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 247 185	1 706 391



Organisasjonsnr: 975 600 939
SAMEIET KIRKEVEIEN 104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Kirkeveien 104

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 053 711	1 082 604
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	704 657	66 144
Tilbakeføring av avskrivning	35 875	35 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 537	-130 912
B. Endring arbeidskapital	629 995	-28 893
C. Arbeidskapital	1 683 706	1 053 711
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 990 080	1 413 411
Kortsiktig gjeld	-306 374	-359 700
C Arbeidskapital	1 683 706	1 053 711

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Kirkeveien 104

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 645 241	2 846 836	2 843 110	3 774 000
Sum leieinntekt		3 645 241	2 846 836	2 843 110	3 774 000
Sum inntekt		3 645 241	2 846 836	2 843 110	3 774 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	12 000	12 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	35 875	35 875	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		923 421	983 527	1 300 000	536 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	270 993	266 909	330 000	275 500
Kommunale avgifter/renovasjon		528 510	456 307	521 120	616 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 438	4 500	8 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 124	10 671	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	260 482	288 281	494 000	987 000
Revisjonshonorar		6 903	6 459	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		105 303	107 489	110 000	105 000
Andre honorar		73 093	1 984	1 000	214 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		293 680	268 321	275 000	372 000
Forsikringer		132 201	104 656	116 000	153 000
Andre kostnader		5 401	7 106	6 000	3 000
Sum kostnad		2 746 701	2 633 364	3 272 720	3 442 500
Driftsresultat		898 540	213 472	-429 610	331 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 859	11 737	0	0
Rentekostnad		234 741	159 065	173 950	256 000
Netto finansposter		193 883	147 329	173 950	256 000
Arsresultat		704 657	66 144	-603 560	75 500
Overført sameiekapital		704 657	66 144	0	0
SUM OVERFØRINGER		704 657	66 144	0	0



Balanse 2023 Sameiet Kirkeveien 104

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	257 105	292 980
Sum anleggsmidler		257 105	292 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 124	21 931
Kundefordringer		25 474	25 474
Andre kortsiktige fordringer		4 420	230
Forskuddsbetalte kostnader		88 042	105 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 862 020	1 260 570
Sum omløpsmidler		1 990 080	1 413 411
SUM EIENDELER		2 247 185	1 706 391



Balanse 2023 Sameiet Kirkeveien 104

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 782 432	-2 487 089
Sum opptjent egenkapital		-1 782 432	-2 487 089
Sum egenkapital	8	-1 782 432	-2 487 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 723 243	3 833 780
Sum langsiktig gjeld		3 723 243	3 833 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 821	10
Leverandørgjeld		138 759	188 433
Påløpne renter		2 127	1 124
Annen kortsiktig gjeld		161 667	170 133
Sum kortsiktig gjeld		306 374	359 700
Sum gjeld		4 029 617	4 193 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 185	1 706 391

Sted: _____

Dato: _____

Martin Holmen
Styreleder_____
Benedicte Heitmann Akerø
Styremedlem_____
Siri Foseid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kirkeveien 104

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Sameiet ligger i Oslo Kommune Gnr 46, Bnr 52 og består av 63 boligenheter og 3 næringsenheter. Sameiet er forsikret i Fremtind Polisenummer 529874485-1

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kirkeveien 104

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 082 356	2 347 515
3609 Leie parkering	14 720	14 880
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	201 960	201 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	230 955	149 613
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 250	132 868
Sum	3 645 241	2 846 836

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfallsanlegg	Avfallsanlegg 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	379 375	158 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	379 375	158 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	198 117	82 902
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	181 258	75 848
Årets avskrivninger :	25 292	10 583
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :	15	15



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kirkeveien 104

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	144 925	147 360
6340 Heisalarm	0	7 236
6360 Annet renhold	11 094	17 687
6361 Fast renhold	71 982	68 014
6364 Matteleie	6 138	5 756
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	895
6392 Containerleie/tømming	29 829	12 948
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 025	7 013
Sum	270 993	266 909

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Styretavla	10 438	4 500
Sum	10 438	4 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 937	10 671
6552 Driftsmateriell	2 187	0
Sum	9 124	10 671

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	13 245	0
6602 Vedlikehold VVS	625	0
6603 Vedlikehold elektro	2 479	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	8 445
6610 Andre vaktmestertjenester	18 250	8 313
6611 Vedlikehold heiser	186 967	235 709
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	755	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	33 842
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 161	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	0	1 150
6648 Vedlikehold dører og porter	0	822
Sum	260 482	288 281



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kirkeveien 104

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 487 089	704 657	-1 782 432
Sum opptjent egenkapital	-2 487 089	704 657	-1 782 432
Sum egenkapital	-2 487 089	704 657	-1 782 432

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans. 98888
Lånenummer:	16364906459
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 833 780
Avdrag i perioden:	110 537
Lånesaldo 31.12:	3 723 243
Saldo 5 år frem i tid:	3 096 957

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364906459	12	74 465	893 580
	6	67 018	402 108
	19	63 295	1 202 605
	2	55 849	111 698
	3	48 402	145 206
	19	44 679	848 901
	1	29 786	29 786
	4	22 339	89 356



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkeveien 104.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkeveien 104

Styreleder	Martin Holmen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Siri Foseid (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Benedicte Heitmann Akerø (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 104

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kirkeveien 104 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZQBKN-HOAFE-114UH-DG8KN-WBLDC-FIZVT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QBKN-H0AFE-14UJ-DG8KN-WBLD0-FIZV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>