



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erik Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 940	1 853 242
Sum inntekter		1 880 940	1 853 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 531	135 279
Annen driftskostnad	4,5,6	1 031 534	2 138 311
Sum kostnader		1 099 065	2 273 590
Driftsresultat		781 875	-420 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 896	12 023
Sum finansinntekter		22 896	12 023
Annen rentekostnad		327 219	207 074
Sum finanskostnader		327 219	207 074
Netto finans		-304 323	-195 051
Ordinært resultat før skattekostnad		477 552	-615 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 552	-615 399
Årsresultat		477 552	-615 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 552	-615 399
Sum overføringer og disponeringer		477 552	-615 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 946	24 946
Sum varige driftsmidler		20 216 289	20 216 289
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 081	77 257
Sum fordringer		83 081	77 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 237	852 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 237	852 569
Sum omløpsmidler		1 413 318	929 825
SUM EIENDELER		21 629 607	21 146 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 495	874 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 352 495	874 943
Sum egenkapital	9	1 355 195	877 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 430 771	7 430 771
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 199	12 253
Skyldige offentlige avgifter		551	1 974
Annen kortsiktig gjeld		11 891	23 474
Sum kortsiktig gjeld		43 641	37 701
Sum gjeld		20 274 412	20 268 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 629 607	21 146 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 230 771	20 230 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348429

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 639 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 81
8801 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Erik Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 880 940	1 853 242
Sum inntekter		1 880 940	1 853 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 531	135 279
Annen driftskostnad	4,5,6	1 031 534	2 138 311
Sum kostnader		1 099 065	2 273 590
Driftsresultat		781 875	-420 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 896	12 023
Sum finansinntekter		22 896	12 023
Annen rentekostnad		327 219	207 074
Sum finanskostnader		327 219	207 074
Netto finans		-304 323	-195 051
Ordinært resultat før skattekostnad		477 552	-615 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 552	-615 399
Årsresultat		477 552	-615 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 552	-615 399
Sum overføringer og disponeringer		477 552	-615 399



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	20 191 343	20 191 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 946	24 946
Sum varige driftsmidler		20 216 289	20 216 289
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 081	77 257
Sum fordringer		83 081	77 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 237	852 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 237	852 569
Sum omløpsmidler		1 413 318	929 825

SUM EIENDELER 21 629 607 21 146 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 352 495	874 943
Sum opptjent egenkapital		1 352 495	874 943

Sum egenkapital 9 1 355 195 877 643

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 430 771	7 430 771
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Sum langsiktig gjeld			
		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 199	12 253
Skyldige offentlige avgifter		551	1 974
Annen kortsiktig gjeld		11 891	23 474
Sum kortsiktig gjeld		43 641	37 701
Sum gjeld			
		20 274 412	20 268 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 629 607	21 146 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 230 771	20 230 771



Organisasjonsnr: 956 639 565
PRESTEGÅRDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Prestegårdsjordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegårdsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Prestegårdsjordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegårdsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Prestegårdsjordet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 880 940	1 853 112	1 880 962	2 153 180
Andre inntekter		0	130	0	0
Sum inntekter		1 880 940	1 853 242	1 880 962	2 153 180
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	10 600	78 660	118 000	118 000
Andre lønnskostnader	1	23 674	18 055	50 000	50 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 257	8 564	17 100	17 100
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	3 363	3 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 492	84 718	86 900	89 507
HMS-lisens		5 188	5 043	5 150	5 150
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 275	6 275	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	5	115 889	1 246 951	165 000	165 000
Drift/vedlikehold heiser	5	27 778	20 230	17 000	17 000
Kabel-tv/internett		185 064	185 819	190 200	190 200
Forsikringer		93 873	90 189	92 708	98 271
Kommunale avgifter		469 005	446 266	464 300	481 265
Fellesstrøm		16 480	19 159	21 000	21 000
Renhold, fellesareal		0	899	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 355	8 352	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		657	973	1 400	1 400
Telefon og porto		185	917	1 500	1 500
Drift maskiner		4 763	8 766	0	0
Andre driftskostnader	6	10 167	10 504	33 320	33 320
Sum kostnader		1 099 065	2 273 590	1 310 078	1 335 213
DRIFTSRESULTAT		781 875	-420 348	570 884	817 967
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22 896	12 023	-4 000	-4 000
Rentekostnader		327 219	207 074	223 500	511 934
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-304 323	-195 051	-227 500	-515 934
RESULTAT		477 552	-615 399	343 384	302 033
Overført til egenkapital		477 552	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-615 399	0	0



Balanse 2022 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 330 000	0
Bygninger	8	18 804 483	20 134 483
Garasjer	8	56 860	56 860
Andre anleggsmidler	3	24 946	24 946
Sum anleggsmidler		20 216 289	20 216 289
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		83 081	77 257
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 330 237	852 569
Sum omløpsmidler		1 413 318	929 825
SUM EIENDELER		21 629 607	21 146 115



Balanse 2022 Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		1 352 495	874 943
Sum egenkapital	9	1 355 195	877 643
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 800 000	12 800 000
Borettsinnskudd	11	7 200 771	7 200 771
Innskudd Tunstua		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		20 230 771	20 230 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 737	11 509
Mellomregning		45	1 019
Leverandørgjeld		31 154	11 234
Skyldig trekk og avgifter		551	1 974
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 454	10 703
Påløpte renter		2 700	1 262
Sum kortsiktig gjeld		43 641	37 701
Sum gjeld		20 274 412	20 268 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 629 607	21 146 115
Pantstillelser	12	20 230 771	20 230 771

Prestegårdsjordet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Arnt Erik Walla
Styreleder

Irene Kristiansen
Styremedlem

Merete Roghell Velsvåg
Styremedlem

155 Prestegårdsjordet borettslag



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	10 600	0
5103 Lønn vaktmester	0	78 660
5120 Ekstrahjelp	20 220	7 350
5150 Opptjente feriepenger	3 454	10 703
5210 Fordel fri mobiltelefon	0	2 000
5290 Motkonto for gruppe 52	0	-2 000
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	2
5400 Arbeidsgiveravgift	3 081	6 019
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	176	546
5510 Telefongodtgjørelse	0	2 000
Sum	37 532	105 280

Ansatte

Det er 1 midlertidig ansatt vaktmester som utlønnnes etter timeliste. I tillegg utlønnnes snøbrøyting til en ansatt etter timeliste.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000, herav til styrets leder kr 20 000.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskivn. Regnskapsverdi UB
Skulptur/utsmykning		24 946		24 946
Sum		24 946		24 946

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 363,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	14 562	21 759
6602 Drift/vedlikehold VVS	74 382	1 206 060
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 624	14 521
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	12 322	4 611
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6608 Drift/vedlikehold heis	27 778	20 230
Sum	143 667	1 267 181



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	4 079	1 981
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	14
7320 Reklamekostnader	3 281	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	540
7720 Generalforsamling	694	5 869
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 112	2 100
Sum	10 167	10 504

Note 7 - Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 1 330 000,-.

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Korr. til tomt	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	20 134 483	- 1 330 000	18 804 483	1990
Garasjer	56 860		56 860	
Sum bygninger	20 191 343	- 1 330 000	18 861 343	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	2 700	2 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	874 943	1 490 342
Årets resultat	477 552	-615 399
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 355 195	877 643

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12126480529
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 871 714

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126480529	8	521 472	4 171 776
	6	477 824	2 866 944
	5	477 568	2 387 840
	1	458 752	458 752
	1	443 904	443 904
	1	433 152	433 152
	2	420 224	840 448
	2	404 608	809 216
	1	387 968	387 968

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12126480529 har første avdrag 30.12.2023 med kr 299 587

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	8	521 472	2 034
	6	477 824	1 864
	5	477 568	1 863
	1	458 752	1 790
	1	443 904	1 732
	1	433 152	1 690
	2	420 224	1 639
	2	404 608	1 578
	1	387 968	1 513



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	7 200 771	7 200 771
Sum	7 200 771	7 200 771

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 216 289,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 230 771,- pr. 31.12.22.



Noter Prestegårdsjordet borettslag orgnr: 956 639 565

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	892 125	1 507 524
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	477 552	-615 399
B. Årets endring disponible midler	477 552	-615 399
C. Disponible midler	1 369 677	892 125
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 413 318	929 825
Kortsiktig gjeld	-43 641	-37 701
Disponible midler	1 369 677	892 125

155 Prestegårdsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsjordet borettslag

Styreleder	Arnt Erik Walla (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Merete Roghell Velsvåg (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Irene Kristiansen (sign.)	06.03.2023