



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 788	106 200
Sum inntekter		500 788	106 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		228 619	278 621
Sum kostnader		342 819	392 821
Driftsresultat		157 970	-286 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 074
Sum finansinntekter			82 074
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		555 086	308 270
Sum finanskostnader		555 086	308 270
Netto finans		-555 086	-226 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 117	-512 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 117	-512 818
Årsresultat		-397 117	-512 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 117	-512 818
Totalresultat		-397 117	-512 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 117	-512 818
Sum overføringer og disponeringer		-397 117	-512 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 838 100	2 911 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 326	107 526
Sum varige driftsmidler	2	2 904 426	3 018 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 871 718	2 579 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 871 718	2 579 462
Sum anleggsmidler		4 776 143	5 598 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	2 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	-1 500
Sum fordringer		300	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 712	63 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	63 553
Sum omløpsmidler		24 012	64 053
SUM EIENDELER		4 800 155	5 662 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 018 982	1 621 866
Sum opptjent egenkapital		-2 018 982	-1 621 866
Sum egenkapital		-1 918 982	-1 521 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 531 250	3 718 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 250	3 718 750
Sum langsiktig gjeld		3 531 250	3 718 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 635	103 526
Annen kortsiktig gjeld		3 068 252	3 361 730
Sum kortsiktig gjeld		3 187 887	3 465 256
Sum gjeld		6 719 137	7 184 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 155	5 662 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723760

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 788	106 200
Sum inntekter		500 788	106 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		228 619	278 621
Sum kostnader		342 819	392 821
Driftsresultat		157 970	-286 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 074
Sum finansinntekter			82 074
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		555 086	308 270
Sum finanskostnader		555 086	308 270
Netto finans		-555 086	-226 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 117	-512 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 117	-512 818
Årsresultat		-397 117	-512 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 117	-512 818
Totalresultat		-397 117	-512 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 117	-512 818
Sum overføringer og disponeringer		-397 117	-512 818



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 838 100	2 911 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 326	107 526
Sum varige driftsmidler	2	2 904 426	3 018 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 871 718	2 579 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 871 718	2 579 462

Sum anleggsmidler **4 776 143** **5 598 088**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 800	2 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	-1 500
Sum fordringer		300	500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 712	63 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 712	63 553

Sum omløpsmidler **24 012** **64 053**

SUM EIENDELER **4 800 155** **5 662 140**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 018 982	1 621 866
Sum opptjent egenkapital		-2 018 982	-1 621 866
Sum egenkapital		-1 918 982	-1 521 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 531 250	3 718 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 250	3 718 750
Sum langsiktig gjeld		3 531 250	3 718 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 635	103 526
Annen kortsiktig gjeld		3 068 252	3 361 730
Sum kortsiktig gjeld		3 187 887	3 465 256
Sum gjeld		6 719 137	7 184 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 800 155	5 662 140



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergh Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 423 443



RESULTATREGNSKAP

BERGH EIENDOM NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		500 788	106 200
Sum driftsinntekter		500 788	106 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 200	114 200
Annen driftskostnad		228 619	278 621
Sum driftskostnader		342 819	392 821
Driftsresultat		157 970	-286 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 074
Annen rentekostnad		555 086	308 270
Resultat av finansposter		-555 086	-226 196
Resultat før skattekostnad		-397 117	-512 818
Resultat		-397 117	-512 818
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-397 117	-512 818
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		397 117	512 818
Sum overføringer		-397 117	-512 818



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 838 100	2 911 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 326	107 526
Sum varige driftsmidler	2	2 904 426	3 018 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 871 718	2 579 462
Sum finansielle anleggsmidler		1 871 718	2 579 462
Sum anleggsmidler		4 776 143	5 598 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 800	2 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 500	-1 500
Sum fordringer		300	500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 712	63 553
Sum omløpsmidler		24 012	64 053
Sum eiendeler		4 800 155	5 662 140



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 018 982	-1 621 866
Sum opptjent egenkapital		-2 018 982	-1 621 866
Sum egenkapital		-1 918 982	-1 521 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 531 250	3 718 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 250	3 718 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 635	103 526
Annen kortsiktig gjeld		3 068 252	3 361 730
Sum kortsiktig gjeld		3 187 887	3 465 256
Sum gjeld		6 719 137	7 184 006
Sum egenkapital og gjeld		4 800 155	5 662 140

Styret i Bergh Eiendom Narvik AS

Gunnar Inge Skålvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergh Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 324 030	206 466	3 530 496
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 324 030	206 466	3 530 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	485 930	140 140	626 070
= Bokført verdi 31.12.22	2 838 100	66 326	2 904 426
Årets ordinære avskrivninger	73 000	41 200	114 200
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	



Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 871 718	2 579 462
Sum langsiktige fordringer	1 871 718	2 579 462

Det er ytt lån til morselskapet som ikke er rentebærende.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGH EIENDOM NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Bergh Eiendom Narvik AS har en negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Bergh Eiendom Narvik AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre økonomiske resultater.

Driften av Bergh Eiendom Narvik AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.