



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGGATA 51 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom Holding AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 381 313	7 467 939
Annen driftsinntekt		56 420	28 653
Sum inntekter		7 437 733	7 496 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 064 508	1 064 508
Annen driftskostnad	5	215 399	199 508
Vedlikeholdskostnader		108 258	59 091
Sum kostnader		1 388 165	1 323 107
Driftsresultat		6 049 568	6 173 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 790	541 082
Sum finanskostnader		499 790	541 082
Netto finans		-499 790	-541 082
Ordinært resultat før skattekostnad		5 549 778	5 632 403
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 220 951	1 239 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 328 827	4 393 274
Årsresultat		4 328 827	4 393 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 328 827	4 393 274
Sum overføringer og disponeringer		4 328 827	4 393 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 241 732	42 306 240
Maskiner og anlegg	3	247 594	
Sum varige driftsmidler		41 489 326	42 306 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 489 326	42 306 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 484	9 385
Sum fordringer		28 484	9 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		28 484	9 385
SUM EIENDELER		41 517 810	42 315 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	8 785 915	8 785 915
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 285 915	9 285 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	606 072	983 223
Sum opptjent egenkapital		606 072	983 223
Sum egenkapital		9 891 987	10 269 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 852 502	4 958 878
Sum avsetninger for forpliktelser		4 852 502	4 958 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	20 699 238	20 980 020
Sum annen langsiktig gjeld		20 699 238	20 980 020
Sum langsiktig gjeld		25 551 740	25 938 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 777	2 565
Kortsiktig konserngjeld	4	6 033 306	6 084 692
Annen kortsiktig gjeld		0	20 332
Sum kortsiktig gjeld		6 074 083	6 107 589
Sum gjeld		31 625 823	32 046 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 517 810	42 315 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280616

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGGATA 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 914 717 876
KONGGATA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 381 313	7 467 939
Annen driftsinntekt		56 420	28 653
Sum inntekter		7 437 733	7 496 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 064 508	1 064 508
Annen driftskostnad	5	215 399	199 508
Vedlikeholdskostnader		108 258	59 091
Sum kostnader		1 388 165	1 323 107
Driftsresultat		6 049 568	6 173 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 790	541 082
Sum finanskostnader		499 790	541 082
Netto finans		-499 790	-541 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 220 951	1 239 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 328 827	4 393 274
Årsresultat		4 328 827	4 393 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 328 827	4 393 274
Sum overføringer og disponeringer		4 328 827	4 393 274



Organisasjonsnr: 914 717 876
KONGGATA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 241 732	42 306 240
Maskiner og anlegg	3	247 594	
Sum varige driftsmidler		41 489 326	42 306 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 489 326	42 306 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 484	9 385
Sum fordringer		28 484	9 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		28 484	9 385
SUM EIENDELER		41 517 810	42 315 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	8 785 915	8 785 915
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 285 915	9 285 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	606 072	983 223
Sum opptjent egenkapital		606 072	983 223
Sum egenkapital		9 891 987	10 269 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 852 502	4 958 878
Sum avsetninger for forpliktelses		4 852 502	4 958 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	20 699 238	20 980 020
Sum annen langsiktig gjeld		20 699 238	20 980 020
Sum langsiktig gjeld		25 551 740	25 938 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 777	2 565
Kortsiktig konserngjeld	4	6 033 306	6 084 692
Annen kortsiktig gjeld		0	20 332
Sum kortsiktig gjeld		6 074 083	6 107 589
Sum gjeld		31 625 823	32 046 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 517 810	42 315 625



Organisasjonsnr: 914 717 876
KONGGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Konggata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Konggata 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 381 313	7 467 939
Andre driftsinntekter		56 420	28 653
Sum driftsinntekter		7 437 732	7 496 592
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		108 258	59 091
Av- og nedskrivninger	3	1 064 508	1 064 508
Andre driftskostnader	5	215 399	199 508
Sum driftskostnader		1 388 165	1 323 106
Driftsresultat		6 049 567	6 173 486
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-499 788	-541 082
Netto finansposter		-499 788	-541 082
Ordinært resultat før skattekostnad		5 549 778	5 632 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 220 951	1 239 129
Årsresultat		4 328 827	4 393 274



Konggata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 241 732	42 306 240
Anlegg under utførelse	3	247 594	-
Sum varige driftsmidler		41 489 326	42 306 240
Sum anleggsmidler		41 489 326	42 306 240
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 485	9 385
Sum kortsiktige fordringer		28 485	9 385
Sum omløpsmidler		28 485	9 385
Sum eiendeler		41 517 810	42 315 625



Konggata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs	2	8 785 915	8 785 915
Sum innskutt egenkapital		9 285 915	9 285 915
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	606 072	983 223
Sum egenkapital		9 891 987	10 269 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 852 502	4 958 878
Sum avsetninger for forpliktelser		4 852 502	4 958 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	20 699 238	20 980 020
Sum annen langsiktig gjeld		20 699 238	20 980 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 778	2 565
Gjeld til konsernselskaper	4	6 033 306	6 084 692
Annen kortsiktig gjeld		-	20 332
Sum kortsiktig gjeld		6 074 084	6 107 588
Sum gjeld		31 625 824	32 046 487
Sum egenkapital og gjeld		41 517 810	42 315 625

Oslo, 1. mars 2022
Styre for Konggata 51 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Halgeir Østrem
Styremedlem

Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Konggata 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	500 000	8 785 915	983 223	10 269 138
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-4 705 979	-4 705 979
Årets resultat	-	-	4 328 827	4 328 827
Egenkapital per 31.12	500 000	8 785 915	606 072	9 891 987

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 500 000.
Aksjen i Konggata 51 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 196 243	53 225 678	-	55 421 921
Tilgang			247 594	247 594
Anskaffelseskost per 31.12	2 196 243	53 225 678	247 594	55 669 515
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		13 115 681		13 115 681
Årets avskrivninger		1 064 508		1 064 508
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		14 180 189		14 180 189
Balanseført verdi per 31.12	2 196 243	39 045 489	247 594	41 489 326
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	20 699 238	20 980 020
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	6 033 306	6 084 692
Gjeld til konsernselskaper	6 033 306	6 084 692

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 327 327	1 338 632
Endring i utsatt skatt	-106 376	-99 503
Sum skattekostnad	1 220 951	1 239 129

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 549 778	5 632 404
Endring i midlertidige forskjeller	483 528	452 288
Avgitt konsernbidrag	-6 033 306	-6 084 692
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	431 421	21 848 394	22 279 815
Gevinst- og tapskonto	52 107	208 427	260 534
Sum	483 527	22 056 821	22 540 348
22 % utsatt skatt		4 852 501	4 958 877
Bokført 22 % utsatt skatt		4 852 501	4 958 877

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	1 220 951	1 239 129
Beregnet skattekostnad	1 220 951	1 239 129

Effektiv skattesats * 22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konggata 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konggata 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0N5ZB-AB0BO-CD4F3-1NMUY-LUJEV-MJLFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konggata 51 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ON52B-AB0BO-CDF43-1NMUY-LUJEV-MJLFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON52B-AB080-CDF43-1NMUY-LUJEV-MJLFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>