



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 301	61 919
Sum kostnader		69 301	61 919
Driftsresultat		-69 301	-61 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 644	44 140
Sum finanskostnader		583 644	44 140
Netto finans		-583 644	-44 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 945	-106 037
Skattekostnad	2	-143 647	-23 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 298	-82 709
Årsresultat		-509 298	-82 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 298	-82 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	-82 709
Overføringer annen innskutt egenkapital		103 798	82 709
Overføringer annen egenkapital		-113 096	-82 709
Sum overføringer og disponeringer	3	-509 298	-82 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 647	
Sum immaterielle eiendeler		143 647	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	75 423 005	15 460 881
Sum varige driftsmidler		75 423 005	15 460 881
Sum anleggsmidler		75 566 652	15 460 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 408 152	2 260 738
Konsernfordringer	6	500 000	106 037
Sum fordringer		2 908 152	2 366 775
Sum omløpsmidler		2 908 152	2 366 775
SUM EIENDELER		78 474 804	17 827 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 550	104 550
Annen innskutt egenkapital	3	187 915	84 117
Sum innskutt egenkapital		292 465	188 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		113 096
Sum opptjent egenkapital			113 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		292 465	301 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 995 231	
Leverandørgjeld		13 009 849	3 793 894
Kortsiktig konserngjeld	5,6	14 177 259	13 731 999
Sum kortsiktig gjeld		78 182 340	17 525 894
Sum gjeld		78 182 340	17 525 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 474 805	17 827 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594635

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 560 294
BK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 301	61 919
Sum kostnader		69 301	61 919
Driftsresultat		-69 301	-61 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 644	44 140
Sum finanskostnader		583 644	44 140
Netto finans		-583 644	-44 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 945	-106 037
Skattekostnad	2	-143 647	-23 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 298	-82 709
Årsresultat		-509 298	-82 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 298	-82 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	-82 709
Overføringer annen innskutt egenkapital		103 798	82 709
Overføringer annen egenkapital		-113 096	-82 709
Sum overføringer og disponeringer	3	-509 298	-82 709



Organisasjonsnr: 925 560 294
BK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 647	
Sum immaterielle eiendeler		143 647	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	75 423 005	15 460 881
Sum varige driftsmidler		75 423 005	15 460 881
Sum anleggsmidler		75 566 652	15 460 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 408 152	2 260 738
Konsernfordringer	6	500 000	106 037
Sum fordringer		2 908 152	2 366 775
Sum omløpsmidler		2 908 152	2 366 775
SUM EIENDELER		78 474 804	17 827 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 550	104 550
Annen innskutt egenkapital	3	187 915	84 117
Sum innskutt egenkapital		292 465	188 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		113 096
Sum opptjent egenkapital			113 096
Sum egenkapital		292 465	301 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 995 231	
Leverandørgjeld		13 009 849	3 793 894
Kortsiktig konserngjeld	5,6	14 177 259	13 731 999



Sum kortsiktig gjeld	78 182 340	17 525 894
Sum gjeld	78 182 340	17 525 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 474 805	17 827 656



Organisasjonsnr: 925 560 294
BK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bk Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bk Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTNCC-KT3PW-M2H7C-2E43N-E3LEC-SX21Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTNCC-KT3PW-M2H7C-2E43N-E3LEC-SX21Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

BK Utleie AS

Org.nr. 925 560 294

2022



BK Utleie AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>69 301</u>	<u>61 919</u>
Sum driftskostnader		<u>69 301</u>	<u>61 919</u>
Driftsresultat		<u>-69 301</u>	<u>-61 919</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-583 644</u>	<u>-44 140</u>
Netto finansresultat		<u>-583 644</u>	<u>-44 118</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-652 945</u>	<u>-106 037</u>
Skattekostnad	2	<u>-143 647</u>	<u>-23 328</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-509 298</u>	<u>-82 709</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen innskutt egenkapital		103 798	82 709
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 096	-82 709
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>-500 000</u>	<u>-82 709</u>
Sum overføringer	3	<u>-509 298</u>	<u>-82 709</u>



BK Utleie AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 647	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 647</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	75 423 005	15 460 881
Sum varige driftsmidler		<u>75 423 005</u>	<u>15 460 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 566 652</u>	<u>15 460 881</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	500 000	106 037
Andre kortsiktige fordringer		2 408 152	2 260 738
Sum fordringer		<u>2 908 152</u>	<u>2 366 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 908 152</u>	<u>2 366 775</u>
SUM EIENDELER		<u>78 474 805</u>	<u>17 827 656</u>



BK Utleie AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 550	104 550
Annen innskutt egenkapital	3	187 915	84 117
Sum innskutt egenkapital		<u>292 465</u>	<u>188 667</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	113 096
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>113 096</u>
Sum egenkapital		<u>292 465</u>	<u>301 763</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 995 231	0
Leverandørgjeld		13 009 849	3 793 895
Gjeld i konsernkonto	5,6	14 177 259	13 731 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 182 340</u>	<u>17 525 894</u>
Sum gjeld		<u>78 182 340</u>	<u>17 525 894</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>78 474 805</u>	<u>17 827 656</u>

Trondheim, 25. april 2023

I styret for BK Utleie AS


Per Eivind Skeid
Styrets leder


Terje Steen
Daglig leder


Karl Johan Kopreitan
Styremedlem



BK Utleie AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Oppført inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BK Utleie AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 647	0
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	0	-23 328
Netto skattekostnad	<u>-143 647</u>	<u>-23 328</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skatt	-652 945	-106 037
Midlertidige forskjeller	-1 402 000	0
Permanente forskjeller	2	0
Mottatt konsernbidrag	0	106 037
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 054 943</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-652 945	-106 037
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-143 648	-23 328

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1	0
Skattekostnad	-143 647	-23 328
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	308 440	-	-
Underskudd til framføring	452 087	0	0	0
Sum	452 087	308 440	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	143 647			0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	104 550	84 117	113 096	301 763
Mottatt konsernbidrag		103 798	396 202	500 000
Årets resultat			-509 298	-509 298
Sum	104 550	187 915	0	292 465

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 460 881	15 460 881
Tilgang egentilv. driftsmidler	59 962 124	59 962 124
Anskaffelseskost 31.12.	75 423 005	75 423 005
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	1 402 000	1 402 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	75 423 005	75 423 005

Balanseført verdi for 2021 er i sin helhet reklassifisert fra varelager til driftsmidler. Anskaffelseskost er å anse som driftsmidler under utførelse som ikke avskrives.



Note 5 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 995 231	0
Sum	50 995 231	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	75 423 005	15 460 881
Totalt	75 423 005	15 460 881

Fordring/gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapet for morselskapets gjeld.

Note 6 - Nærstående parter

Kortsiktig fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	500 000	106 037
Sum		500 000	106 037
Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	14 177 259	13 731 999
Sum		14 177 259	13 731 999

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.