



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 000	
Sum inntekter		19 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 632 093	10 182 976
Sum kostnader		8 632 093	10 182 976
Driftsresultat		-8 613 093	-10 182 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		818 802	708 040
Annen renteinntekt		786 373	11 896
Annen finansinntekt		4 025 864	2 149
Sum finansinntekter		5 631 039	722 085
Nedskrivning andre aksjer	2		463 470
Nedskrivning aksjer i datterselsk. og tilkn.selsk.	2	846 200	1 436 531
Annen rentekostnad		2 802 585	1 374 748
Annen finanskostnad		7 278	102
Sum finanskostnader		3 656 063	3 274 849
Netto finans		1 974 976	-2 552 764
Resultat før skattekostnad		-6 638 117	-12 735 740
Skattekostnad på resultat	3		-74 855
Årsresultat	4	-6 638 117	-12 660 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638 117	-12 660 885
Totalresultat		-6 638 117	-12 660 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 638 117	-12 660 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-6 638 117	-12 660 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 251 160	4 942 090
Lån til foretak i samme konsern	5	9 903 109	15 788 153
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	2 802 644
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 586 118	12 976 846
Andre langsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 240 387	36 709 733
Sum anleggsmidler		21 240 387	36 709 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	23 891 247	13 525 909
Fordringer			
Kundefordringer			11 914
Andre kortsiktige fordringer		316 541	406 541
Sum fordringer		316 541	418 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 817	340 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 817	340 967
Sum omløpsmidler		24 339 605	14 285 331
SUM EIENDELER		45 579 992	50 995 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Overkurs		3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	3 958 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 810 458	14 448 575
Sum opptjent egenkapital		7 810 458	14 448 575
Sum egenkapital	4, 9	11 769 425	18 407 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 500 000	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 011	260 322
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	209 064	
Annen kortsiktig gjeld	10	5 241 492	10 827 200
Sum kortsiktig gjeld		5 810 567	11 087 522
Sum gjeld		33 810 567	32 587 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 579 992	50 995 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758936

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 000	
Sum inntekter		19 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 632 093	10 182 976
Sum kostnader		8 632 093	10 182 976
Driftsresultat		-8 613 093	-10 182 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		818 802	708 040
Annen renteinntekt		786 373	11 896
Annen finansinntekt		4 025 864	2 149
Sum finansinntekter		5 631 039	722 085
Nedskrivning andre aksjer	2		463 470
Nedskrivning aksjer i datterselsk. og tilkn. selsk.	2	846 200	1 436 531
Annen rentekostnad		2 802 585	1 374 748
Annen finanskostnad		7 278	102
Sum finanskostnader		3 656 063	3 274 849
Netto finans		1 974 976	-2 552 764
Resultat før skattekostnad		-6 638 117	-12 735 740
Skattekostnad på resultat	3		-74 855
Årsresultat	4	-6 638 117	-12 660 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 638 117	-12 660 885
Totalresultat		-6 638 117	-12 660 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 638 117	-12 660 885
Sum overføringer og disponeringer		-6 638 117	-12 660 885



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 251 160	4 942 090
Lån til foretak i samme konsern	5	9 903 109	15 788 153
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	2 802 644
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 586 118	12 976 846
Andre langsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 240 387	36 709 733
Sum anleggsmidler		21 240 387	36 709 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	23 891 247	13 525 909
Fordringer			
Kundefordringer			11 914
Andre kortsiktige fordringer		316 541	406 541
Sum fordringer		316 541	418 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 817	340 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 817	340 967
Sum omløpsmidler		24 339 605	14 285 331
SUM EIENDELER		45 579 992	50 995 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000



Overkurs		3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	3 958 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 810 458	14 448 575
Sum opptjent egenkapital		7 810 458	14 448 575
Sum egenkapital	4, 9	11 769 425	18 407 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 500 000	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 011	260 322
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	209 064	
Annen kortsiktig gjeld	10	5 241 492	10 827 200
Sum kortsiktig gjeld		5 810 567	11 087 522
Sum gjeld		33 810 567	32 587 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 579 992	50 995 064



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Utbyggerpartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utbyggerpartner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FOFH:IOQ9F-4QN46-CBJTF-4UGQ8-131EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-02 12:43:03 UTC



QES



Lars Kristian Nygaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-02 12:43:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr økkel: FOFFH10Q9F-4QK46-CBJTF-4UGQ8-L3LEV



Årsregnskap 2024 Utbyggerpartner AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 311 631



Resultatregnskap

Utbyggerpartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 000	0
Sum driftsinntekter		<u>19 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	8 632 093	10 182 976
Sum driftskostnader		<u>8 632 093</u>	<u>10 182 976</u>
Driftsresultat		<u>-8 613 093</u>	<u>-10 182 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		818 802	708 040
Annen renteinntekt		786 373	11 896
Annen finansinntekt		4 025 864	2 149
Nedskrivning andre aksjer	2	0	463 470
Nedskrivning aksjer i datterselsk. og tilkn.selsk.	2	846 200	1 436 531
Annen rentekostnad		2 802 585	1 374 748
Annen finanskostnad		7 278	102
Resultat av finansposter		<u>1 974 976</u>	<u>-2 552 764</u>
Resultat før skattekostnad		-6 638 117	-12 735 740
Skattekostnad på resultat	3	0	-74 855
Resultat		<u>-6 638 117</u>	<u>-12 660 885</u>
Årsresultat	4	<u>-6 638 117</u>	<u>-12 660 885</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 638 117	-12 660 885
Sum overføringer		<u>-6 638 117</u>	<u>-12 660 885</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper	2	2 251 160	4 942 090
Lån til datterselskap	5	9 903 109	15 788 153
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	2 802 644
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 586 118	12 976 846
Andre langsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 240 387</u>	<u>36 709 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 240 387</u>	<u>36 709 733</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	6, 7	23 891 247	13 525 909
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 914
Andre kortsiktige fordringer		316 541	406 541
Sum fordringer		<u>316 541</u>	<u>418 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 817	340 967
Sum omløpsmidler		<u>24 339 605</u>	<u>14 285 331</u>
Sum eiendeler		<u>45 579 992</u>	<u>50 995 064</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Overkurs		3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		<u>3 958 967</u>	<u>3 958 967</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 810 458	14 448 575
Sum opptjent egenkapital		<u>7 810 458</u>	<u>14 448 575</u>
Sum egenkapital	4, 9	<u>11 769 425</u>	<u>18 407 542</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 500 000	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 000 000</u>	<u>21 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 011	260 322
Gjeld til konsernregnskap	5	209 064	0
Annen kortsiktig gjeld	10	5 241 492	10 827 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 810 567</u>	<u>11 087 522</u>
Sum gjeld		<u>33 810 567</u>	<u>32 587 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 579 992</u>	<u>50 995 064</u>

Asker, 28.09.2025
Styret i Utbyggerpartner AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap/Tilknyttet selskap	Forretningssted	Eierandel	Bokført verdi	Balanseført verdi
Vidvang AS	Hvalstad	100 %	3 101 160	2 251 160
Nær Eiendom AS	Hvalstad	100 %	868 320	0
Edelvoldgartneri AS	Hvalstad	76,67%	383 350	0
Kom Invest AS	Oslo	50 %	300 000	300 000
Vidsyn Eiendom AS	Hvalstad	50 %	65 000	65 000
Sølvveien AS	Nesbru	50 %	20 000	0
Pre Bolig AS	Oslo	33,33%	10 000	10 000
Prem Utvikling AS	Oslo	25 %	25 000	25 000
Sum			4 772 830	2 651 160

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-74 855
Skattekostnad ordinært resultat	0	-74 855

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 638 117	-12 735 740
Permanente forskjeller	14 675 675	1 899 800
Endring i midlertidige forskjeller	-9 565 560	9 688 049
Skattepliktig inntekt	-1 528 002	-1 147 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-9 620 000	-9 620 000
Gevinst – og tapskonto	217 759	272 199	54 440
Sum	217 759	-9 347 801	-9 565 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 675 892	-1 147 891	1 528 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 458 133	10 495 691	8 037 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	115 000	3 843 967	14 448 575	18 407 542
Årets endring			-6 638 117	-6 638 117
Egenkapital 31.12	115 000	3 843 967	7 810 458	11 769 425



Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til Vidvang AS	0	240 299
Lån til Kom Invest AS	294 292	294 292
Lån til Sølvsveien AS	4 981 072	16 656 794
Lån til Edelvoldgartneri AS	16 579 475	5 777 671
Lån til Prem Utvikling AS	7 291 826	5 645 761
Lån til Nær Eiendom AS	602 092	0
Lån til Utbyggertjenester AS	0	150 183
	<u>29 748 756</u>	<u>28 765 000</u>

I årsregnskapet er det pr. 31.12.2024 foretatt nedskrivning av fordringene ovenfor med kr 11 259 530.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Nær Eiendom AS	0	455 949
Gjeld til Vidvang AS	209 064	0
Sum	<u>209 064</u>	<u>455 949</u>

Ingen fordringer forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Eiendomsprosjekter

Selskapet har tre eiendomsprosjekter under utvikling ved utgangen av året. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 500 000	20 500 000
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som pant		
Eiendomsprosjekter	23 891 247	13 525 909
Eiendomsprosjekter i Vidvang AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld		
Balanseført verdi i Vidvang AS	2 025 594	8 202 706

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utbyggerpartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 300,0	115 000
Sum	50		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Platou Nygård	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Platou Nygård	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Mellomværende aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	4 445 663	6 731 953

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.