



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 592 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 166 865 | 161 844 |
| Sum kostnader | | 166 865 | 161 844 |
| Driftsresultat | | -166 865 | -161 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 3 546 |
| Sum finansinntekter | | 1 663 | 3 546 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 774 | 2 551 |
| Annen rentekostnad | | 76 | 103 |
| Sum finanskostnader | | 4 850 | 2 654 |
| Netto finans | | -3 187 | 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -170 052 | -160 952 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -37 411 | -35 409 |
| Årsresultat | | -132 641 | -125 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 132 641 | 125 543 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 641 | -125 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 212 276 | 160 952 |
| Sum fordringer | | 212 276 | 160 952 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum omløpsmidler | | 234 243 | 204 489 |
| SUM EIENDELER | | 234 243 | 204 489 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 482 | 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 | 482 |
| Sum egenkapital | | 100 482 | 100 482 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 344 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 109 417 | 104 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 761 | 104 007 |
| Sum gjeld | | 133 761 | 104 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 234 243 | 204 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655955

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 592 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 166 865 | 161 844 |
| Sum kostnader | | 166 865 | 161 844 |
| Driftsresultat | | -166 865 | -161 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 3 546 |
| Sum finansinntekter | | 1 663 | 3 546 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 774 | 2 551 |
| Annen rentekostnad | | 76 | 103 |
| Sum finanskostnader | | 4 850 | 2 654 |
| Netto finans | | -3 187 | 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -170 052 | -160 952 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -37 411 | -35 409 |
| Årsresultat | | -132 641 | -125 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 132 641 | 125 543 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 641 | -125 543 |



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 212 276 | 160 952 |
| Sum fordringer | | 212 276 | 160 952 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum omløpsmidler | | 234 243 | 204 489 |
| SUM EIENDELER | | 234 243 | 204 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 482 | 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 | 482 |
| Sum egenkapital | | 100 482 | 100 482 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 24 344 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld 4 | 109 417 | 104 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | 133 761 | 104 007 |
| Sum gjeld | 133 761 | 104 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 234 243 | 204 489 |



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Kino 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2025-05-19 08:58 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

886592442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -166 865 | -161 844 |
| Sum driftskostnader | | -166 865 | -161 844 |
| Driftsresultat | | -166 865 | -161 844 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 3 546 |
| Sum finansinntekter | | 1 663 | 3 546 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 774 | -2 551 |
| Annen rentekostnad | | -76 | -103 |
| Sum finanskostnader | | -4 850 | -2 654 |
| Netto finans | | -3 187 | 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -170 052 | -160 952 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 37 411 | 35 409 |
| Årsresultat | | -132 641 | -125 543 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -132 641 | -125 543 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -132 641 | -125 543 |



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 212 276 | 160 952 |
| Sum fordringer | | 212 276 | 160 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum omløpsmidler | | 234 243 | 204 489 |
| SUM EIENDELER | | 234 243 | 204 489 |

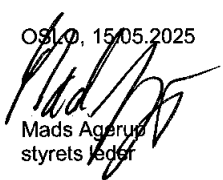


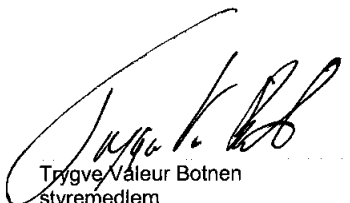
INDUSTRIFINANNS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 482 | 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 | 482 |
| Sum egenkapital | | 100 482 | 100 482 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 344 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 109 417 | 104 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 761 | 104 007 |
| Sum gjeld | | 133 761 | 104 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 234 243 | 204 489 |

Oslo, 15.05.2025


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 13 125 | 12 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 13 125 | 12 500 |

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -37 411 | -35 409 |
| Skattekostnad | -37 411 | -35 409 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -170 052 | -160 952 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 170 052 | 160 952 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ingen

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

| Kortsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Mottatt konsernbidrag | 212 276 | 160 952 |
| Totalt | 212 276 | 160 952 |

| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Næringseiendom Holding AS | 109 417 | 104 007 |
| Totalt | 109 417 | 104 007 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Nye Industrifinans Kino 2 AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 482 | 100 482 |
| Årsresultat | 0 | -132 641 | -132 641 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 132 641 | 132 641 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 482 | 100 482 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Kino 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2025-05-19 08:58 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

886592442

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -166 865 | -161 844 |
| Sum driftskostnader | | -166 865 | -161 844 |
| Driftsresultat | | -166 865 | -161 844 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 663 | 3 546 |
| Sum finansinntekter | | 1 663 | 3 546 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 774 | -2 551 |
| Annen rentekostnad | | -76 | -103 |
| Sum finanskostnader | | -4 850 | -2 654 |
| Netto finans | | -3 187 | 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -170 052 | -160 952 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 37 411 | 35 409 |
| Årsresultat | | -132 641 | -125 543 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -132 641 | -125 543 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -132 641 | -125 543 |



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 212 276 | 160 952 |
| Sum fordringer | | 212 276 | 160 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 966 | 43 537 |
| Sum omløpsmidler | | 234 243 | 204 489 |
| SUM EIENDELER | | 234 243 | 204 489 |



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 482 | 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 482 | 482 |
| Sum egenkapital | | 100 482 | 100 482 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 344 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 109 417 | 104 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 761 | 104 007 |
| Sum gjeld | | 133 761 | 104 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 234 243 | 204 489 |

OSLO, 15.05.2025

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 13 125 | 12 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 13 125 | 12 500 |

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -37 411 | -35 409 |
| Skattekostnad | -37 411 | -35 409 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -170 052 | -160 952 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 170 052 | 160 952 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ingen

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

| Kortsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Mottatt konsernbidrag | 212 276 | 160 952 |
| Totalt | 212 276 | 160 952 |

| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Næringseiendom Holding AS | 109 417 | 104 007 |
| Totalt | 109 417 | 104 007 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Nye Industrifinans Kino 2 AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 482 | 100 482 |
| Årsresultat | 0 | -132 641 | -132 641 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 132 641 | 132 641 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 482 | 100 482 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.