



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMKA INVEST AS
Forretningsadresse: Krogstadstien 9
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 007	
Annen driftsinntekt		2 934 530	2 555 386
Sum inntekter		2 992 537	2 555 386
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 398 862	1 167 178
Sum kostnader		1 398 862	1 167 178
Driftsresultat		1 593 675	1 388 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 657
Annen finansinntekt		2 753 600	
Sum finansinntekter		2 753 600	1 657
Annen rentekostnad		2 083 359	1 817 710
Annen finanskostnad			29 970
Sum finanskostnader		2 083 359	1 847 680
Netto finans		670 241	-1 846 023
Resultat før skattekostnad		2 263 916	-457 815
Skattekostnad på resultat	3	-24 797	
Årsresultat	4	2 288 713	-457 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 713	-457 815
Totalresultat		2 288 713	-457 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 288 713	-457 815
Sum overføringer og disponeringer	4	2 288 713	-457 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 390 057	23 390 057
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 390 057	23 390 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			1 140 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 707 714	629 662
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	620 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 714	1 769 662
Sum anleggsmidler		26 767 771	25 159 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 985	254 185
Sum fordringer		-44 985	254 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 194	83 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 194	83 136
Sum omløpsmidler		28 208	337 321
SUM EIENDELER		26 795 979	25 497 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	200 000
Overkurs	4	1 300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	87 917	
Sum innskutt egenkapital		1 787 917	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 087 990	3 376 703
Sum opptjent egenkapital		-1 087 990	-3 376 703
Sum egenkapital		699 927	-3 176 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 547 604	24 818 879
Sum annen langsiktig gjeld		24 547 604	24 818 879
Sum langsiktig gjeld		24 547 604	24 818 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			504
Leverandørgjeld		27 456	1 519 109
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 520 992	2 335 251
Sum kortsiktig gjeld		1 548 448	3 854 864
Sum gjeld		26 096 052	28 673 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 795 979	25 497 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669174

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMKA INVEST AS
Forretningsadresse: Krogstadstien 9
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 447 821
AMKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 007	
Annen driftsinntekt		2 934 530	2 555 386
Sum inntekter		2 992 537	2 555 386
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 398 862	1 167 178
Sum kostnader		1 398 862	1 167 178
Driftsresultat		1 593 675	1 388 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 657
Annen finansinntekt		2 753 600	
Sum finansinntekter		2 753 600	1 657
Annen rentekostnad		2 083 359	1 817 710
Annen finanskostnad			29 970
Sum finanskostnader		2 083 359	1 847 680
Netto finans		670 241	-1 846 023
Resultat før skattekostnad		2 263 916	-457 815
Skattekostnad på resultat	3	-24 797	
Årsresultat	4	2 288 713	-457 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 713	-457 815
Totalresultat		2 288 713	-457 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 288 713	-457 815
Sum overføringer og disponeringer	4	2 288 713	-457 815



Organisasjonsnr: 915 447 821
AMKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2	23 390 057	23 390 057	
Maskiner og anlegg	2			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2			
Sum varige driftsmidler	2	23 390 057	23 390 057	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i annet foretak i samme konsern				1 140 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 707 714	629 662	
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	620 000		
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 714	1 769 662	
Sum anleggsmidler		26 767 771	25 159 719	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer		-44 985	254 185	
Sum fordringer		-44 985	254 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	73 194	83 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 194	83 136	
Sum omløpsmidler		28 208	337 321	
SUM EIENDELER		26 795 979	25 497 039	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	200 000
Overkurs	4	1 300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	87 917	
Sum innskutt egenkapital		1 787 917	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 087 990	3 376 703
Sum opptjent egenkapital		-1 087 990	-3 376 703
Sum egenkapital		699 927	-3 176 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 547 604	24 818 879
Sum annen langsiktig gjeld		24 547 604	24 818 879
Sum langsiktig gjeld		24 547 604	24 818 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			504
Leverandørgjeld		27 456	1 519 109
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 520 992	2 335 251
Sum kortsiktig gjeld		1 548 448	3 854 864
Sum gjeld		26 096 052	28 673 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 795 979	25 497 039



Organisasjonsnr: 915 447 821
AMKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anita Amundsen
2025-07-08

 BankID Signing
Thomas Andre Amundsen
2025-07-10

Årsregnskap 2024

Amka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 447 821



Resultatregnskap

Amka Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		58 007	0
Annen driftsinntekt		2 934 530	2 555 386
Sum driftsinntekter		2 992 537	2 555 386
Annen driftskostnad		1 398 862	1 167 178
Sum driftskostnader		1 398 862	1 167 178
Driftsresultat		1 593 675	1 388 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 657
Annen finansinntekt		2 753 600	0
Annen rentekostnad		2 083 359	1 817 710
Annen finanskostnad		0	29 970
Resultat av finansposter		670 241	-1 846 023
Resultat før skattekostnad		2 263 916	-457 815
Skattekostnad på resultat	3	-24 797	0
Årsresultat	4	2 288 713	-457 815
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 288 713	-457 815
Sum overføringer	4	2 288 713	-457 815



Balanse Amka Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 390 057	23 390 057
Sum varige driftsmidler	2	23 390 057	23 390 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1 140 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 707 714	629 662
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	620 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 377 714	1 769 662
Sum anleggsmidler		26 767 771	25 159 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 985	254 185
Sum fordringer		-44 985	254 185
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 194	83 136
Sum omløpsmidler		28 208	337 321
Sum eiendeler		26 795 979	25 497 039



Balanse Amka Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	200 000
Overkurs	4	1 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	87 917	0
Sum innskutt egenkapital		1 787 917	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 087 990	-3 376 703
Sum opptjent egenkapital		-1 087 990	-3 376 703
Sum egenkapital		699 927	-3 176 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 547 604	24 818 879
Sum annen langsiktig gjeld		24 547 604	24 818 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	504
Leverandørgjeld		27 456	1 519 109
Annen kortsiktig gjeld	7	1 520 992	2 335 251
Sum kortsiktig gjeld		1 548 448	3 854 864
Sum gjeld		26 096 052	28 673 743
Sum egenkapital og gjeld		26 795 979	25 497 039

30.06.2025
Styret i Amka Invest AS

Thomas Andre Amundsen
styreleder/daglig leder

Anita Amundsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Amka Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 382 257	23 382 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 382 257	23 382 257
= Bokført verdi 31.12.24	23 382 257	23 382 257

Ikke avskrivbar

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 797	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 797	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 263 916	-457 816
Permanente forskjeller	-2 753 600	29 970
Endring i midlertidige forskjeller	443 573	98 102
Mottatt konsernbidrag	112 714	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 603	0
Skattepliktig inntekt	0	-329 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 797	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 797	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-501 220	-29 377	471 843
Gevinst - og tapskonto	-113 083	-141 354	-28 271
Sum	-614 303	-170 730	443 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 062 248	-3 128 851	-66 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 676 551	3 299 581	-376 970
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000		0	-3 376 703	-3 176 703
Emisjon	200 000	1 300 000			1 500 000
Mottatt konsernbidrag			87 917		87 917
Årets resultat				2 288 713	2 288 713
Pr 31.12	400 000	1 300 000	87 917	-1 087 990	699 927

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
EA Balance Holding AS	2 595 000
Amka Bygg AS	620 000
Engelsviken Treningssenter AS	112 714
Sum	3 327 714

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amka Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ea Balance Holding AS	400	100,0	100,0

Styreleder har lånt inn kr 1 449 992.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 24 547 604. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 23 390 057. Pantsatte eiendeler består av boligeiendommer hvor det antas merverdier utover bokførte verdier.