



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 216 880
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEITE INVEST AS
Forretningsadresse:	5459 FJELBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Helge Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 776 699	9 708 738
Sum inntekter		15 776 699	9 708 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 996	69 337
Sum kostnader		41 996	69 337
Driftsresultat		15 734 703	9 639 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 172 397	762 298
Annen finansinntekt		30 012	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	299 017	812 426
Sum finansinntekter		2 501 425	1 574 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 999	
Annan rentekostnad		4 321	2 888
Sum finanskostnader		204 320	2 888
Netto finans		2 297 105	1 571 835
Resultat før skattekostnad		18 031 809	11 211 236
Skattekostnad på resultat	3	579 417	216 529
Årsresultat		17 452 392	10 994 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 452 392	10 994 707
Totalresultat		17 452 392	10 994 707
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 452 392	5 994 707
Sum overføringer og disponeringar	4	17 452 392	10 994 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 001	2 100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 100 001	2 100 000
Sum anleggsmiddel		2 100 001	2 100 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	2	41 459 541	26 571 526
Sum investeringar		41 459 541	26 571 526
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388 246	5 460 983
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 388 246	5 460 983
Sum omløpsmiddel		44 847 787	32 032 509
SUM EIGEDELAR		46 947 788	34 132 509
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		109 000	109 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	43 259 371	28 806 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		43 259 371	28 806 980
Sum egenkapital		43 368 371	28 915 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	579 417	216 529
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 579 417	5 216 529
Sum gjeld		3 579 417	5 216 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		46 947 788	34 132 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452573

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITE INVEST AS
5459 FJELBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Helge Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 216 880
LEITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 776 699	9 708 738
Sum inntekter		15 776 699	9 708 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 996	69 337
Sum kostnader		41 996	69 337
Driftsresultat		15 734 703	9 639 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 172 397	762 298
Annen finansinntekt		30 012	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		299 017	812 426
Sum finansinntekter		2 501 425	1 574 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 999	
Annan rentekostnad		4 321	2 888
Sum finanskostnader		204 320	2 888
Netto finans		2 297 105	1 571 835
Resultat før skattekostnad		18 031 809	11 211 236
Skattekostnad på resultat	3	579 417	216 529
Årsresultat		17 452 392	10 994 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 452 392	10 994 707
Totalresultat		17 452 392	10 994 707
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 452 392	5 994 707
Sum overføringer og disponeringar	4	17 452 392	10 994 707



Organisasjonsnr: 989 216 880
LEITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 001	2 100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 100 001	2 100 000
Sum anleggsmiddel		2 100 001	2 100 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	2	41 459 541	26 571 526
Sum investeringar		41 459 541	26 571 526
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 388 246	5 460 983
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 388 246	5 460 983
Sum omløpsmiddel		44 847 787	32 032 509
SUM EIGEDELAR		46 947 788	34 132 509
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		109 000	109 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	43 259 371	28 806 980
Sum opptent eigenkapital		43 259 371	28 806 980
Sum eigenkapital		43 368 371	28 915 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3	579 417	216 529
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 579 417	5 216 529
Sum gjeld		3 579 417	5 216 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		46 947 788	34 132 509



Organisasjonsnr: 989 216 880
LEITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leite Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: C6MBX-XSO55-8YMH3-Q61IC-HI0BA-SZAF5

Organisasjonsnr: 989 216 880



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 776 699	9 708 738
Sum driftsinntekter		15 776 699	9 708 738
Annen driftskostnad	1	41 996	69 337
Sum driftskostnader		41 996	69 337
Driftsresultat		15 734 703	9 639 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172 397	762 298
Annen finansinntekt		30 012	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	299 017	812 426
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		199 999	0
Annen rentekostnad		4 321	2 888
Resultat av finansposter		2 297 105	1 571 835
Resultat før skattekostnad		18 031 809	11 211 236
Skattekostnad på resultat	3	579 417	216 529
Årsresultat		17 452 392	10 994 707
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 452 392	5 994 707
Sum overføringer	4	17 452 392	10 994 707

Penneo Dokumentnøkkel: C6MBX-XS055-8YMH3-061IC-HI0BA-SZAF5



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 001	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 001	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 001	2 100 000
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	41 459 541	26 571 526
Sum investeringer		41 459 541	26 571 526
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388 246	5 460 983
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 388 246	5 460 983
Sum omløpsmidler		44 847 787	32 032 509
Sum eiendeler		46 947 788	34 132 509

Penneo Dokumentnøkkel: C6MBX-XS055-8YMH3-061IC-HI0BA-SZAF5



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	43 259 371	28 806 980
Sum opptjent egenkapital		43 259 371	28 806 980
Sum egenkapital		43 368 371	28 915 980
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	579 417	216 529
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 579 417	5 216 529
Sum gjeld		3 579 417	5 216 529
Sum egenkapital og gjeld		46 947 788	34 132 509

Fjelberg, / 2025
Styret i Leite Invest AS

Hans Helge Vik
enestyre

Penneo Dokumentnøkkel: C6MBX-XS055-8YMH3-061IC-HI0BA-SZAF5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av utbytte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer o fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Leite Invest AS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Fond DNB	40 249 593	299 017	41 459 541
Sum	40 249 593	299 017	41 459 541

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 417	216 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	579 417	216 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 031 809	11 211 236
Permanente forskjeller	-15 398 095	-10 227 013
Skattepliktig inntekt	2 633 714	984 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 417	216 529
Sum betalbar skatt i balansen	579 417	216 529

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	9 000	28 806 980	28 915 980
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	17 452 392	17 452 392
Pr. 31.12.	100 000	9 000	43 259 371	43 368 371

Leite Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: C6MBX-XS055-8YMH3-Q61C-HI0BA-SZAF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Hans Helge

Styreleder

På vegne av: Leite Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2266097

IP: 83.242.xxx.xxx

2025-02-21 08:24:40 UTC



Penneo DokumentInnøkket: CGMBX-XS055-8YMH3-C6T1C-HI0BA-SZAFS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leite Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leite Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QVNXH.LTXC-E278N-54HZ7-UQMMWB-XESFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørk, Astrid

Director

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 09:58:19 UTC



Penneo Dokumentnr: QVNXH.L2YX-E278N-54HZ7-UQMWB-XESFW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.