



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 12
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		227 511	116 519
Sum kostnader		227 511	116 519
Driftsresultat		-227 511	-116 519
Annen rentekostnad		219 650	130 089
Annen finanskostnad		444	900
Sum finanskostnader		220 093	130 989
Netto finans		-220 093	-130 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 604	-247 508
Skattekostnad på resultat	3	-98 138	-54 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 466	-193 057
Årsresultat	4	-349 466	-193 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 466	-193 057
Totalresultat		-349 466	-193 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-347 944	-193 056
Udekket tap	4	-1 522	
Sum overføringer og disponeringer	4	-349 466	-193 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 621 047	5 276 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 621 047	5 276 453
Sum anleggsmidler		6 621 047	5 276 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 022	
Konsernfordringer	5	804 297	428 215
Sum fordringer		808 319	428 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007	80 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 007	80 219
Sum omløpsmidler		816 325	508 434
SUM EIENDELER		7 437 373	5 784 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 522	
Sum opptjent egenkapital	4	-1 522	
Sum egenkapital	4	2 092 908	2 094 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 767 425	2 767 400
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 398 746	447 746
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 166 172	3 215 146
Sum langsiktig gjeld		5 166 172	3 215 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	160 999	239 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			186 185
Annen kortsiktig gjeld		17 294	49 310
Sum kortsiktig gjeld		178 293	475 311
Sum gjeld		5 344 465	3 690 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 373	5 784 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461552

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 12
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 936 569
KROSSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		227 511	116 519
Sum kostnader		227 511	116 519
Driftsresultat		-227 511	-116 519
Annen rentekostnad		219 650	130 089
Annen finanskostnad		444	900
Sum finanskostnader		220 093	130 989
Netto finans		-220 093	-130 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 604	-247 508
Skattekostnad på resultat	3	-98 138	-54 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 466	-193 057
Årsresultat	4	-349 466	-193 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 466	-193 057
Totalresultat		-349 466	-193 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-347 944	-193 056
Udekket tap	4	-1 522	
Sum overføringer og disponeringer	4	-349 466	-193 057



Organisasjonsnr: 927 936 569
KROSSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	6 621 047	5 276 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 621 047	5 276 453
Sum anleggsmidler		6 621 047	5 276 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 022	
Konsernfordringer	5	804 297	428 215
Sum fordringer		808 319	428 215
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 007	80 219
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 007	80 219
Sum omløpsmidler		816 325	508 434
SUM EIENDELER		7 437 373	5 784 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 522	
Sum opptjent egenkapital	4	-1 522	
Sum egenkapital	4	2 092 908	2 094 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 767 425	2 767 400
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 398 746	447 746
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 166 172	3 215 146
Sum langsiktig gjeld		5 166 172	3 215 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	160 999	239 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			186 185
Annen kortsiktig gjeld		17 294	49 310
Sum kortsiktig gjeld		178 293	475 311
Sum gjeld		5 344 465	3 690 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 373	5 784 887



Organisasjonsnr: 927 936 569
KROSSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Krossgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 936 569



RESULTATREGNSKAP

KROSSGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		227 511	116 519
Sum driftskostnader		227 511	116 519
Driftsresultat		-227 511	-116 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		219 650	130 089
Annen finanskostnad		444	900
Resultat av finansposter		-220 093	-130 989
Resultat før skattekostnad		-447 604	-247 508
Skattekostnad på resultat	3	-98 138	-54 452
Årsresultat	4	-349 466	-193 057
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	347 944	193 056
Overført til udekket tap	4	1 522	0
Sum overføringer	4	-349 466	-193 057



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 621 047	5 276 453
Sum varige driftsmidler	2	6 621 047	5 276 453
Sum anleggsmidler		6 621 047	5 276 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 022	0
Konsernfordringer	5	804 297	428 215
Sum fordringer		808 319	428 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007	80 219
Sum omløpsmidler		816 325	508 434
Sum eiendeler		7 437 373	5 784 887



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	300 000
Ikke registrert egenkapital	4	0	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 522	0
Sum opptjent egenkapital	4	-1 522	0
Sum egenkapital	4	2 092 908	2 094 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 767 425	2 767 400
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 398 746	447 746
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 166 172	3 215 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	160 999	239 816
Skyldig offentlige avgifter		0	186 185
Annen kortsiktig gjeld		17 294	49 310
Sum kortsiktig gjeld		178 293	475 311
Sum gjeld		5 344 465	3 690 458
Sum egenkapital og gjeld		7 437 373	5 784 887

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Krossgata 3 AS

Rizwan Rafiq
styreleder/daglig leder

Mehvish Imtiaz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG GJELD OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	466 907
Arbeidsgiveravgift	0	65 834
Andre ytelser	0	-532 741
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 276 453	5 276 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 344 594	1 344 594
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 621 047	6 621 047
= Bokført verdi 31.12.23	6 621 047	6 621 047

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98 138	-54 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-98 138	-54 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-447 604	-247 508
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	446 082	247 508
Skattepliktig inntekt	-1 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 138	-54 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 138	54 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-7 092	-5 570	1 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 092	5 570	-1 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 800 000	-5 570	0	2 094 430
Årets resultat				-349 466	-349 466
Registrering av egenkapital	1 800 000	-1 800 000		0	0
Konsernbidrag mottatt			0	347 944	347 944
Pr 31.12.2023	2 100 000	0	-5 570	-1 522	2 092 908

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	358 215	428 215
Mottatt konsernbidrag	0	0	446 082	0
Sum	0	0	804 297	428 215

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-150 631	0	-1 398 746	-447 746
Sum	-150 631	0	-1 398 746	-447 746

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROSSGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	30,0	2 100 000
Sum	70 000		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Imiq Gruppen AS	70 000	100,0	100,0
-----------------	--------	-------	-------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/daglig leder	35 000
Mehvish Imtiaz	styremedlem	35 000
Totalt antall aksjer		70 000

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 767 425	2 767 400
Øvrig langsiktig gjeld	1 398 746	447 746
Sum	5 166 172	3 215 146

Av selskapets gjeld er kr 3 767 425 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning: 6 621 047



Årsregnskap 2023

Krossgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 936 569

Penneo Dokumentnøkkel: OWTW2-VAC74-F66ME-1YIW2-MZ4M0-355JT



RESULTATREGNSKAP

KROSSGATA 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		227 511	116 519
Sum driftskostnader		227 511	116 519
Driftsresultat		-227 511	-116 519
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		219 650	130 089
Annen finanskostnad		444	900
Resultat av finansposter		-220 093	-130 989
Resultat før skattekostnad		-447 604	-247 508
Skattekostnad på resultat	3	-98 138	-54 452
Årsresultat	4	-349 466	-193 057
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	347 944	193 056
Overført til udekket tap	4	1 522	0
Sum overføringer	4	-349 466	-193 057

Penneo Dokumentnøkkel: OWTW2-VACT4-F66ME-1YIW2-MZ4MO-3SSJT



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 621 047	5 276 453
Sum varige driftsmidler	2	6 621 047	5 276 453
Sum anleggsmidler		6 621 047	5 276 453
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 022	0
Konsernfordringer	5	804 297	428 215
Sum fordringer		808 319	428 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007	80 219
Sum omløpsmidler		816 325	508 434
Sum eiendeler		7 437 373	5 784 887

Penneo Dokumentnøkkel: OWTW2-VAQT4-F66ME-1YIW2-MZ4MO-3SSJT



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	300 000
Ikke registrert egenkapital	4	0	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 522	0
Sum opptjent egenkapital	4	-1 522	0
Sum egenkapital	4	2 092 908	2 094 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 767 425	2 767 400
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 398 746	447 746
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 166 172	3 215 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	160 999	239 816
Skyldig offentlige avgifter		0	186 185
Annen kortsiktig gjeld		17 294	49 310
Sum kortsiktig gjeld		178 293	475 311
Sum gjeld		5 344 465	3 690 458
Sum egenkapital og gjeld		7 437 373	5 784 887

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Krossgata 3 AS

Rizwan Rafiq
styreleder/ daglig leder

Mehvish Imtiaz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OWTW2-VAQT4-F66ME-1YIW2-MZ4M0-3SSJT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG GJELD OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	466 907
Arbeidsgiveravgift	0	65 834
Andre ytelser	0	-532 741
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 276 453	5 276 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 344 594	1 344 594
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 621 047	6 621 047
= Bokført verdi 31.12.23	6 621 047	6 621 047

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98 138	-54 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-98 138	-54 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-447 604	-247 508
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	446 082	247 508
Skattepliktig inntekt	-1 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 138	-54 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 138	54 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-7 092	-5 570	1 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 092	5 570	-1 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 800 000	-5 570	0	2 094 430
Årets resultat				-349 466	-349 466
Registrering av egenkapital	1 800 000	-1 800 000		0	0
Konsernbidrag mottatt			0	347 944	347 944
Pr 31.12.2023	2 100 000	0	-5 570	-1 522	2 092 908

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	358 215	428 215
Mottatt konsernbidrag	0	0	446 082	0
Sum	0	0	804 297	428 215
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-150 631	0	-1 398 746	-447 746
Sum	-150 631	0	-1 398 746	-447 746

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROSSGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	30,0	2 100 000
Sum	70 000		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Imiq Gruppen AS	70 000	100,0	100,0
-----------------	--------	-------	-------

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/daglig leder	35 000
Mehvish Imtiaz	styremedlem	35 000
Totalt antall aksjer		70 000

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 767 425	2 767 400
Øvrig langsiktig gjeld	1 398 746	447 746
Sum	5 166 172	3 215 146

Av selskapets gjeld er kr 3 767 425 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning: 6 621 047



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rizwan Rafiq

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-363070

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-21 15:51:45 UTC



Rizwan Rafiq

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-363070

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-21 15:51:45 UTC



Mehvish Imtiaz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-750396

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-22 09:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWTW2-VAQT-4-F66ME-1YIW2-MZ4MO-3SSJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Krossgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krossgata 3 AS som viser et underskudd på kr 349 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennneo Dokumentnøkkel: JL66E-PCIP8-ON0JW-F55TO-6J3UE-1M7CO



Krossgata 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger , 21.03.2024
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JL66E-PCIP8-ON0JW-F55TO-6J3UE-1M7CO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-23 09:03:20 UTC



Penneo Dokumentnr: J166E-PCIP8-ON0JW-F55TO-6J3UE-1M7CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>