



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikingveien 271
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dunvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 535	64 595
Sum kostnader		1 535	64 595
Driftsresultat		-1 535	-64 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	0
Resultat før skattekostnad		-1 538	-64 595
Årsresultat		-1 538	-64 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 538	-64 595
Sum overføringer og disponeringer		-1 538	-64 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 234
Sum omløpsmidler		0	1 234
SUM EIENDELER		0	1 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		41 945	41 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		135 301	133 764
Sum opptjent egenkapital		-135 301	-133 764
Sum egenkapital		-93 356	-91 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304	0
Leverandørgjeld		-5 835	-5 835
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 887
Sum kortsiktig gjeld		23 356	23 052
Sum gjeld		93 356	93 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481933

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikingveien 271
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dunvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 634 991
LOFOTR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 535	64 595
Sum kostnader		1 535	64 595
Driftsresultat		-1 535	-64 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		-3	0
Resultat før skattekostnad		-1 538	-64 595
Årsresultat		-1 538	-64 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 538	-64 595
Sum overføringer og disponeringer		-1 538	-64 595



Organisasjonsnr: 923 634 991
LOFOTR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 234
Sum omløpsmidler		0	1 234
SUM EIENDELER		0	1 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		41 945	41 945
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		135 301	133 764
Sum opptjent egenkapital		-135 301	-133 764
Sum egenkapital		-93 356	-91 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		304	0
Leverandørgjeld		-5 835	-5 835
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 887
Sum kortsiktig gjeld		23 356	23 052
Sum gjeld		93 356	93 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 234



Organisasjonsnr: 923 634 991
LOFOTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LOFOTR EIENDOM AS
923 634 991

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 535	-64 595
Sum driftskostnader		-1 535	-64 595
Driftsresultat		-1 535	-64 595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		-3	0
Resultat før skattekostnad		-1 538	-64 595
Årsresultat		-1 538	-64 595
Overføringer			
Udekket tap		-1 538	-64 595
Sum overføringer		-1 538	-64 595



LOFOTR EIENDOM AS
923 634 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 234
Sum omløpsmidler		0	1 234
SUM EIENDELER		0	1 234



LOFOTR EIENDOM AS
923 634 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		41 945	41 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-135 301	-133 764
Sum opptjent egenkapital		-135 301	-133 764
Sum egenkapital		-93 356	-91 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304	0
Leverandørgjeld		-5 835	-5 835
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 887
Sum kortsiktig gjeld		23 356	23 052
Sum gjeld		93 356	93 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 234

VESTVÅGØY, 31.05.2024

Daniel Sigmund Dunvold
styrets leder / daglig leder

Marcela Dunvold
styremedlem



LOFOTR EIENDOM AS
923 634 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser