



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 813 853	2 676 329
Annen driftsinntekt		525 612	517 055
Sum inntekter		3 339 465	3 193 384
Kostnader			
Felleskostnader		460 083	455 570
Lønnskostnad	1	597 572	754 031
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		293 923	223 605
Sum kostnader		1 872 578	1 954 206
Driftsresultat		1 466 887	1 239 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 677	3 857
Sum finansinntekter		3 677	3 857
Annen rentekostnad		742 394	542 853
Sum finanskostnader		742 394	542 853
Netto finans		-738 717	-538 996
Ordinært resultat før skattekostnad		728 170	700 182
Skattekostnad på resultat	3	160 197	154 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 973	546 142
Årsresultat		567 973	546 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 973	546 142
Totalresultat		567 973	546 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 353	1 047 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-27 380	-500 976
Sum overføringer og disponeringer	4	567 973	546 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 508 506	19 029 506
Sum varige driftsmidler		18 508 506	19 029 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 150 464	3 389 522
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 464	3 389 522
Sum anleggsmidler		21 658 970	22 419 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 343	145 938
Sum fordringer		55 343	145 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 667	110 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 667	110 294
Sum omløpsmidler		93 010	256 231
SUM EIENDELER		21 751 980	22 675 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	710 484	237 864
Sum opptjent egenkapital		710 484	237 864
Sum egenkapital		810 484	337 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 099 572	1 107 295
Sum avsetninger for forpliktelser		1 099 572	1 107 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 339 000	20 271 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 339 000	20 271 000
Sum langsiktig gjeld		20 438 572	21 378 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 156	95 201
Skyldige offentlige avgifter		35 820	41 881
Annen kortsiktig gjeld	6	392 948	822 018
Sum kortsiktig gjeld		502 924	959 100
Sum gjeld		20 941 496	22 337 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 751 980	22 675 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403704

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 813 853	2 676 329
Annen driftsinntekt		525 612	517 055
Sum inntekter		3 339 465	3 193 384
Kostnader			
Felleskostnader		460 083	455 570
Lønnskostnad	1	597 572	754 031
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		293 923	223 605
Sum kostnader		1 872 578	1 954 206
Driftsresultat		1 466 887	1 239 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 677	3 857
Sum finansinntekter		3 677	3 857
Annen rentekostnad		742 394	542 853
Sum finanskostnader		742 394	542 853
Netto finans		-738 717	-538 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 197	154 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 973	546 142
Årsresultat		567 973	546 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 973	546 142
Totalresultat		567 973	546 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 353	1 047 118
Overført fra annen egenkapital		-27 380	-500 976
Sum overføringer og disponeringer	4	567 973	546 142



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 508 506	19 029 506
Sum varige driftsmidler		18 508 506	19 029 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 150 464	3 389 522
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 464	3 389 522

Sum anleggsmidler		21 658 970	22 419 028
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 343	145 938
Sum fordringer		55 343	145 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 667	110 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 667	110 294

Sum omløpsmidler		93 010	256 231
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		21 751 980	22 675 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	710 484	237 864
Sum opptjent egenkapital		710 484	237 864



Sum egenkapital		810 484	337 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 099 572	1 107 295
Sum avsetninger for forpliktelser		1 099 572	1 107 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 339 000	20 271 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 339 000	20 271 000
Sum langsiktig gjeld		20 438 572	21 378 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 156	95 201
Skyldige offentlige avgifter		35 820	41 881
Annen kortsiktig gjeld	6	392 948	822 018
Sum kortsiktig gjeld		502 924	959 100
Sum gjeld		20 941 496	22 337 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 751 980	22 675 259



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjordgløtt Panorama AS
org.nr. 991 015 078

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Fjordgløtt Panorama AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 813 853	2 676 329
Annen driftsinntekt		525 612	517 055
Sum driftsinntekt		<u>3 339 465</u>	<u>3 193 384</u>
Felleskostnader		460 083	455 570
Lønnskostnad	1	597 572	754 031
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		293 923	223 605
Sum driftskostnad		<u>1 872 578</u>	<u>1 954 206</u>
Driftsresultat		<u>1 466 887</u>	<u>1 239 178</u>
Annen finansinntekt		3 677	3 857
Annen rentekostnad		742 394	542 853
Resultat av finansposter		<u>738 717</u>	<u>538 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>728 170</u>	<u>700 182</u>
Skattekostnad på resultat	3	160 197	154 040
Resultat		<u>567 973</u>	<u>546 142</u>
Årsresultat		<u>567 973</u>	<u>546 142</u>
Avsatt konsernbidrag		595 353	1 047 118
Overført fra annen egenkapital		27 380	500 976
Sum disponert	4	<u>567 973</u>	<u>546 142</u>



Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 508 506	19 029 506
Sum varige driftsmidler		<u>18 508 506</u>	<u>19 029 506</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 150 464	3 389 522
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 150 464</u>	<u>3 389 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 658 970</u>	<u>22 419 028</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 343	145 938
Sum fordringer		<u>55 343</u>	<u>145 938</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 667	110 294
Sum omløpsmidler		<u>93 010</u>	<u>256 231</u>
Sum eiendeler		<u>21 751 980</u>	<u>22 675 259</u>



Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	710 484	237 864
Sum opptjent egenkapital		710 484	237 864
Sum egenkapital		810 484	337 864
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 099 572	1 107 295
Sum avsetning for forpliktelser		1 099 572	1 107 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 339 000	20 271 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 339 000	20 271 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 156	95 201
Skyldige offentlige avgifter		35 820	41 881
Annen kortsiktig gjeld	6	392 948	822 018
Sum kortsiktig gjeld		502 924	959 100
Sum gjeld		20 941 496	22 337 395
Sum egenkapital og gjeld		21 751 980	22 675 259
Tønsberg, 10. mai 2023 Styret i Fjordgløtt Panorama AS			
 Ellen Apall-Olsen Asplih styreleder		 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgløtt Panorama AS		Side 3	



Noter 2022

Fjordgløtt Panorama AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Fjordgløtt Panorama AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	498 315	645 108
Arbeidsgiveravgift	73 800	94 195
Pensjonskostnader	13 712	12 298
Andre ytelser	11 745	2 430
Sum	597 572	754 031

Antall årsverk 1 1

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Byggn. m. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 588 527	26 588 527
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 588 527	26 588 527
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	8 080 021	8 080 021
Bokført verdi pr. 31.12	18 508 506	18 508 506

Årets ordinære avskrivninger 521 000 521 000
Økonomisk levetid - antall år 50
Avskrivningsplan lineær

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	167 920
Endring utsatt skatt	-7 723
Netto skattekostnad	160 197

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	4 998 054	5 033 158	35 104
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 23 %	1 099 572	1 107 295	-7 723

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2022

Fjordgløtt Panorama AS

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	237 864	337 864
Årets resultat	0	567 973	567 973
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-595 353	-595 353
Egenkapital 31.12	100 000	710 484	810 484

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Pantelån	19 339 000	20 271 000
Sum	19 339 000	20 271 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Eiendom	18 508 506	19 029 506
Sum	18 508 506	19 029 506

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 145 000	16 077 000

Fjordgløtt Panorama AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 40 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS. På langsiktig gjeld i Fjordgløtt Panorama AS har Fjordgaten 13 Eiendom AS rolle som sikkerhetsstiller.

Note 6 – Konsernmellomværende

Selskapet har fordringer på morselskap Fjordgaten Invest AS med kr 1 614 980 og søsterselskapene Fjordgaten 13 Eiendom AS med kr 1 083 918 og Longtraders AS med kr 451 567. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2022.

Mottatt konsernbidrag fra Longtraders AS u/skatteeffekt på kr 500 000
Avgitt konsernbidrag til Longtraders AS m/skatteeffekt på kr 763 273

Note 7 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Fjordgaten Invest AS	1 000	100 %	



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fjordgløtt Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgløtt Panorama AS som viser et overskudd på kr 567 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Tønsberg, 10. mai 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor