



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		638 764	621 432
Annen driftsinntekt		16 940	30 033
Sum inntekter		655 704	651 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	424 334	397 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 107	118 555
Annen driftskostnad	2	112 835	91 346
Sum kostnader		584 686	619 141
Driftsresultat		71 018	32 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 788	416
Sum finansinntekter		4 788	416
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		4 756	416
Ordinært resultat før skattekostnad		75 774	32 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 774	32 739
Årsresultat		75 774	32 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 774	32 739
Totalresultat		75 774	32 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 774	32 739
Sum overføringer og disponeringer	3	75 774	32 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 446	69 175
Sum fordringer		72 446	69 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 828	467 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 828	467 605
Sum omløpsmidler		608 273	536 780
SUM EIENDELER		608 273	536 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 069	494 295
Sum opptjent egenkapital		570 069	494 295
Sum egenkapital	3	570 069	494 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		15 077	4 969
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Kortsiktig konserngjeld		9 927	26 106
Annen kortsiktig gjeld		11 790	11 410
Sum kortsiktig gjeld		38 204	42 485
Sum gjeld		38 204	42 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 273	536 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607245

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6
Forretningsadresse: Professor Lockmannsgate 6
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		638 764	621 432
Annen driftsinntekt		16 940	30 033
Sum inntekter		655 704	651 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	424 334	397 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 107	118 555
Annen driftskostnad	2	112 835	91 346
Sum kostnader		584 686	619 141
Driftsresultat		71 018	32 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 788	416
Sum finansinntekter		4 788	416
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		4 756	416
Ordinært resultat før skattekostnad		75 774	32 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 774	32 739
Årsresultat		75 774	32 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 774	32 739
Totalresultat		75 774	32 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 774	32 739
Sum overføringer og disponeringer	3	75 774	32 739



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 446	69 175
Sum fordringer		72 446	69 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 828	467 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 828	467 605
Sum omløpsmidler		608 273	536 780
SUM EIENDELER		608 273	536 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 069	494 295
Sum opptjent egenkapital		570 069	494 295
Sum egenkapital	3	570 069	494 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 077	4 969
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Kortsiktig konserngjeld		9 927	26 106
Annen kortsiktig gjeld		11 790	11 410
Sum kortsiktig gjeld		38 204	42 485
Sum gjeld		38 204	42 485



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

608 273

536 780



Organisasjonsnr: 991 139 532
SAMEIET PROFESSOR LOCKMANNSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q3CD-EOKFZ-032WS-TE00K-VOXXE-18HA3

Org.nr.: 991 139 532



Resultatregnskap

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		638 764	621 432
Annen driftsinntekt		16 940	30 033
Sum driftsinntekter		655 704	651 465
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Faste kostnader	2	424 334	397 831
Vedlikehold	2	36 107	118 555
Annen driftskostnad	2	112 835	91 346
Sum driftskostnader		584 686	619 141
Driftsresultat		71 018	32 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 788	416
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		4 756	416
Resultat før skattekostnad		75 774	32 739
Resultat		75 774	32 739
Årsresultat		75 774	32 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 774	32 739
Sum overføringer	3	75 774	32 739

Penneo Dokumentnøkkel: 203CD-EOKFZ-032WS-TE00K-VOXXE-18HA3



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 446	69 175
Sum fordringer		72 446	69 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 828	467 605
Sum omløpsmidler		608 273	536 780
Sum eiendeler		608 273	536 780

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q3CD-EOKFZ-O32WS-TE00K-VOXXE-18HA3



Balanse

Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Annen egenkapital		570 069	494 295
Sum opptjent egenkapital		<u>570 069</u>	<u>494 295</u>
Sum egenkapital	3	<u>570 069</u>	<u>494 295</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 077	4 969
Skyldig offentlige avgifter		1 410	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 927	26 106
Annen kortsiktig gjeld		11 790	11 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 204</u>	<u>42 485</u>
Sum gjeld		<u>38 204</u>	<u>42 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>608 273</u>	<u>536 780</u>

Oslo, ___/___ 2024,

Styret i Sameiet Professor Lochmannsgt 6

Finn Morten Møller
styremedlem

Thor William Øyan Bergseng
styreleder

Torstein Salen
styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: 203CD-EOKFZ-032WS-TE00K-VOXXE-18HA3



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2022.

Utbetalt styrehonorar i 2023 var kr. 10 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Driftskostnader

	2023	2022
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	165 962	142 121
Strøm, varme mv.	26 761	30 927
Renhold	19 043	21 146
TV og internett	157 401	156 728
Forsikringspremier	55 168	46 910
Sum	424 334	397 831
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	12 879	12 195
Vedlikehold utstyr	16 920	98 779
Vedlikehold annet	4 000	2 183
Annen kostnad lokaler	2 308	5 398
Sum	36 107	118 555
Annen driftskostnad		
Datautstyr	4 406	4 018
Honorar revisjon	18 750	16 875
Honorar regnskap	24 329	29 247
Hjelpeverktøy	0	2 063
Bankomkostninger	3 406	3 243
Diverse	37 444	21 838
Annen fremmedtjeneste	24 500	14 063
Sum	112 835	91 346

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	494 295	494 295
Årets resultat	75 774	75 774
Egenkapital 31. desember 2023	570 069	570 069

Note 4 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Møller, Finn Morten

Styremedlem

På vegne av: Finn Morten Møller

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312299

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-05 12:19:26 UTC



Bergseng, Thor W Øyan

Styreleder

På vegne av: Sameiet PL6

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4520873

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-07 11:46:57 UTC



Salen, Torstein

Styremedlem

På vegne av: Torstein Salen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-185457

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-06-13 11:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q3CD-EQKfZ-032WS-TE00K-VOXXE-18HA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til årsmøtet i Sameiet Professor Lockmannsgate 6

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Professor Lockmannsgate 6 som viser et overskudd på NOK 75 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 204NS-6DEA1-E7C71-355JF-SLHH0-CNNXX



Revisors beretning 2023 for Sameiet Professor Lockmannsgate 6

Oslo, 03. Juli 2024

RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 204NS-6DEA1-E7C71-355JT-SLHH0-CNNXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 05:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 204NS-6DEA1-E7C71-355JT-SLHH0-CNNXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>