



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 985	1 104 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 985</b>	<b>1 104 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		209 270	253 725
Annen driftskostnad	1	262 755	232 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 025</b>	<b>486 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 960</b>	<b>618 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 098	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 098</b>	<b>1 301</b>
Annen rentekostnad		626 802	610 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 802</b>	<b>610 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 900</b>	<b>-608 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>17 060</b>	<b>9 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 157	2 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		8 903	7 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 922 948	20 738 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 922 948</b>	<b>20 738 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 922 948</b>	<b>20 738 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 346	41 047
Andre fordringer		8 073	66 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 419</b>	<b>107 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning	7	212 720	237 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 720</b>	<b>237 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 139</b>	<b>344 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 164 086</b>	<b>21 082 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 868	120 964



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 868</b>	<b>120 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>159 868</b>	<b>150 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 399 999	14 399 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 399 999</b>	<b>14 399 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 399 999</b>	<b>14 400 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 389	22 493
Betalbar skatt	5	8 337	1 949
Annen kortsiktig gjeld		116 794	88 674
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 458 700	6 418 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 604 220</b>	<b>6 531 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 004 219</b>	<b>20 931 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 164 086</b>	<b>21 082 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 469 044  
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 985	1 104 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 985</b>	<b>1 104 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		209 270	253 725
Annen driftskostnad	1	262 755	232 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 025</b>	<b>486 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 960</b>	<b>618 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 098	1 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 098</b>	<b>1 301</b>
Annen rentekostnad		626 802	610 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 802</b>	<b>610 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 900</b>	<b>-608 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 060	9 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		8 903	7 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>



Organisasjonsnr: 918 469 044  
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 20 922 948 20 738 166  
Sum varige driftsmidler 20 922 948 20 738 166

Sum anleggsmidler 20 922 948 20 738 166

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 20 346 41 047  
Andre fordringer 8 073 66 004  
Sum fordringer 28 419 107 051

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 7 212 720 237 743  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 720 237 743

Sum omløpsmidler 241 139 344 793

SUM EIENDELER 21 164 086 21 082 960

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 129 868 120 964  
Sum opptjent egenkapital 129 868 120 964

Sum egenkapital 8 159 868 150 964

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 180  
Sum avsetninger for forpliktelser 180



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 399 999	14 399 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 399 999</b>	<b>14 399 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 399 999</b>	<b>14 400 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 389	22 493
Betalbar skatt	5	8 337	1 949
Annen kortsiktig gjeld		116 794	88 674
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	4	6 458 700	6 418 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 604 220</b>	<b>6 531 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 004 219</b>	<b>20 931 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 164 086</b>	<b>21 082 960</b>



Organisasjonsnr: 918 469 044  
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domus Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Brattlikollen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brattlikollen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
BRATTLIKOLLEN UTVIKLING AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signering

Harald-Rune Nilsen  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nilsen, Harald-Rune**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.06.2021 14.41.37


*Signaturmetode*


Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




**Årsregnskap  
Brattlikollen Utvikling AS  
2020**

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021


 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021


 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021





**Brattlikollen Utvikling AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021


 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021


	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 985	1 104 988
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>1 116 985</i>	<i>1 104 988</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		209 270	253 725
Annen driftskostnad	1	262 755	232 587
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>472 025</i>	<i>486 312</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 960</b>	<b>618 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		(1 098)	1 301
Annen rentekostnad		626 802	610 298
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(627 900)</i>	<i>(608 997)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>17 060</b>	<b>9 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 157	2 129
<b>Årsresultat</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		8 903	7 550
Overført til udekket underskudd		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 903</b>	<b>7 550</b>





**Brattlikollen Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021


**Eiendeler**


	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 922 948	20 738 166
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>20 922 948</u>	<u>20 738 166</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 922 948</b>	<b>20 738 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 346	41 047
Andre fordringer		8 073	66 004
<i>Sum fordringer</i>		<u>28 419</u>	<u>107 051</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>	7	<u>212 720</u>	<u>237 743</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 139</b>	<b>344 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 164 086</b>	<b>21 082 960</b>





**Brattlikollen Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 868	120 964
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>129 868</i>	<i>120 964</i>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>159 868</b>	<b>150 964</b>

**Gjeld**


Utsatt skatt		0	180
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>0</i>	<i>180</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 399 999	14 399 999
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>14 399 999</i>	<i>14 399 999</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 389	22 493
Betalbar skatt	5	8 337	1 949
Annen kortsiktig gjeld		116 794	88 674
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 458 700	6 418 700
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>6 604 220</i>	<i>6 531 816</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 004 219</b>	<b>20 931 996</b>


**Sum egenkapital og gjeld** **21 164 086** **21 082 960**





**Brattlikollen Utvikling AS**

## Balanse pr. 31. desember 2020

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021

**Egenkapital og gjeld**

23.04.2021

\_\_\_\_\_  
Øystein Røe  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Sand  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Nils K. Fossdal  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Christian H. Bakke  
styremedlem




## Noter til regnskapet

31. desember 2020

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pløkt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 250	22 250
<b>Sum</b>	<b>23 250</b>	<b>22 250</b>

## 2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Brattlikollen Utvikling AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2020.

### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Domus Eiendom Holding AS	1 000	1 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 3. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 738 166	20 738 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	184 781	184 781
Avgang solgte driftsmidler		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 922 948</b>	<b>20 922 948</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Reverserte nedskrivninger 31.12		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>20 922 948</b>	<b>20 922 948</b>

Driftsmidlene avskrives ikke.



## 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


### Fordringer


Kundefordringer  
Andre fordringer


#### Sum


Domus Eiendo

2020

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021

0 0

### Gjeld

Lån til foretak i samme konsern

#### Sum

-6 458 700 -6 418 700

**-6 458 700 -6 418 700**

## 5. Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt  
Endring i utsatt skatt/- skattefordel

#### Sum skattekostnad

2020 2019

8 337 1 949

-180 180

**8 157 2 129**

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt  
Permanente forskjeller  
Endring i midlertidige forskjeller

#### Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring

Anvendt / overført underskudd til fremføring

#### Årets skattegrunnlag

17 060 9 679

14 0

20 821 0

**37 895 9 679**

0 0

**37 895 9 679**

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer

#### Sum

#### Sum

#### Endring

20 821 -20 000 821

**20 821 -20 000 821**

**20 821 -20 000 821**

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)

Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)

4 581 -4 400 181

180 0 180

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

Resultat før skatt (22 %)  
Permanente forskjeller (22 %)  
Effekt av endring i skattesats

#### Beregnet skattekostnad

2020 2019

3 753 2 129

3 0

0 0

**3 756 2 129**



## 6. Pantstillelser og garantier m.v


### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende


Gjeld til kredittinstitusjoner

-14 399 999


**Sum**

**-14 399 999**

 Legally signed by  
Øystein Røe  
25.05.2021

 Legally signed by  
Stian Sand  
25.05.2021

 Legally signed by  
Christian Holtedahl Bakke  
26.05.2021

 Legally signed by  
Nils Kristian Fossdal  
26.05.2021

2020

Domus Eiendom Holding AS har kausionert for kr. 14.400.000

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Fast eiendom

20 922 948

20 738 166

**Sum**

**20 922 948**

**20 738 166**

## 7. Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

## 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	120 964	150 964
Årets resultat			8 903	8 903
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>129 868</b>	<b>159 868</b>

## 9. Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapets løpende inntekt baserer seg på leieinntekter. Selskapets største risiko ifm COVID 19 er bortfall av disse. selskapet jobber kontinuerlig med å minimere bortfall av leieinntekt slik at selskapet fortsetter å være et solid selskap. Det utbetales ikke noe utbytte eller konsernbidrag fra selskapet i 2020.