



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helén Bigseth Einertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 600	675 400
Sum inntekter		699 600	675 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	639 273	630 498
Sum kostnader		639 274	630 497
Driftsresultat		60 326	44 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	4 832
Netto finans		-8 210	-4 832
Årsresultat		68 536	49 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 536	49 735
Sum overføringer og disponeringer		68 536	49 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		98 431	84 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 622	192 396
Sum omløpsmidler		324 052	276 582
SUM EIENDELER		324 052	276 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 145	246 609
Sum opptjent egenkapital		315 145	246 609
Sum egenkapital	8	315 145	246 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 957	29 974
Annen kortsiktig gjeld		2 950	0
Sum kortsiktig gjeld		8 907	29 974
Sum gjeld		8 907	29 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 052	276 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403342

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 516 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helén Bigseth Einertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 987 516 615
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 600	675 400
Sum inntekter		699 600	675 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	639 273	630 498
Sum kostnader		639 274	630 497
Driftsresultat		60 326	44 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	4 832
Netto finans		-8 210	-4 832
Årsresultat		68 536	49 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 536	49 735
Sum overføringer og disponeringer		68 536	49 735



Organisasjonsnr: 987 516 615
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		98 431	84 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 622	192 396
Sum omløpsmidler		324 052	276 582
SUM EIENDELER		324 052	276 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 145	246 609
Sum opptjent egenkapital		315 145	246 609
Sum egenkapital	8	315 145	246 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 957	29 974
Annen kortsiktig gjeld		2 950	0
Sum kortsiktig gjeld		8 907	29 974
Sum gjeld		8 907	29 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 052	276 582



Organisasjonsnr: 987 516 615
GREVLINGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Grevlinglia Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	246 609	196 874
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	68 536	49 735
B. Endring arbeidskapital	68 536	49 735
C. Arbeidskapital	315 145	246 609
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	324 052	276 582
Kortsiktig gjeld	-8 907	-29 974
C Arbeidskapital	315 145	246 609

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Grevlinglia Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	699 600	675 400	686 400	778 800
Sum leieinntekt		699 600	675 400	686 400	778 800
Sum inntekt		699 600	675 400	686 400	778 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	1 569	21 990	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		445 853	413 988	460 000	530 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	438	12 829	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 231	12 302	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	5	8 369	14 597	30 000	12 000
Revisjonshonorar		6 875	5 460	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		66 236	58 513	66 000	69 000
Andre honorar	6	0	2 923	1 000	19 500
Kontorkostnad		260	0	0	0
Kontingenter og gaver		6 675	2 130	2 000	4 200
Forsikringer		89 889	79 439	90 000	104 000
Andre kostnader	7	8 878	6 327	3 000	3 000
Sum kostnad		639 274	630 497	682 000	770 200
Driftsresultat		60 326	44 903	4 400	8 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 210	4 832	0	0
Netto finansposter		-8 210	-4 832	0	0
Årsresultat		68 536	49 735	4 400	8 600
Overført sameiekapital		68 536	49 735	0	0
SUM OVERFØRINGER		68 536	49 735	0	0



Balanse 2025 Grevlinglia Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 388	2 500
Forskuddsbetalte kostnader		95 043	81 686
Innestående konsernkonto og bank		225 622	192 396
Sum omløpsmidler		324 052	276 582
SUM EIENDELER		324 052	276 582



Balanse 2025 Grevlinglia Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 145	246 609
Sum opptjent egenkapital		315 145	246 609
Sum egenkapital	8	315 145	246 609
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 950	0
Leverandørgjeld		5 957	29 974
Sum kortsiktig gjeld		8 907	29 974
Sum gjeld		8 907	29 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 052	276 582

Sted: _____

Dato: _____

Helén Bigseth Einertsen
Styreleder

Jenny Matilda Berndtsson
Styremedlem

Linda Alexandra Seitz
Styremedlem

Kjetil Funderud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Grevlinglia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 187 k.nr 215 i Oslo Kommune. eiertomt på 8297,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring polisenr: 72686993.



Noter årsregnskap 2025 Grevlinglia Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	699 600	675 400
Sum	699 600	675 400

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	21 990
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 569	0
Sum	1 569	21 990

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6400 Leie av maskiner	0	9 549
6420 SMS Lisens	438	3 280
Sum	438	12 829

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	4 000	6 652
6552 Driftsmateriell	231	5 650
Sum	4 231	12 302

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 369	14 597
Sum	8 369	14 597

Konto 6613 er innkjøp av jord, dekkbark furu, settesand, subbus, sand og veigrus. Utbetaling av støtte fra Usbl bomiljøfond som gjelder oppgradering av fellesområde er også ført på nevnte kontoen.

Note 6 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 923
Sum	0	2 923



Noter årsregnskap 2025 Grevlinglia Boligsameie

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	3 026	1 947
7719 Møter, div. styret	2 480	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	115	0
7770 Betalingskostnader	1 118	3 231
7772 Omkostninger inkasso	38	0
7773 Omkostninger innkreving	2 102	1 160
7795 Husleietap	0	-12
Sum	8 878	6 327



Noter årsregnskap 2025 Grevlinglia Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	246 609	68 536	315 145
Sum opptjent egenkapital	246 609	68 536	315 145
Sum egenkapital	246 609	68 536	315 145



Resultat og balanse med noter for Grevlinglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevlinglia Boligsameie

Styreleder	Helén Bigseth Einertsen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Jenny Matilda Berndtsson (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Kjetil Funderud (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Linda Alexandra Seitz (sign.)	11.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Grevlinglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevlinglia Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: BSE|1-89FRW-38ZVJ-UA7EL-W03QA-9NR3I



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSEJ1-89FRW-38ZVJ-UA7EL-W03QA-9NR3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-13 11:12:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.