



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 189 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STJØRDALSPORTEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 55
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 852	703 896
Sum inntekter		750 852	703 896
Kostnader			
Lønnskostnad		22 248	22 252
Annen driftskostnad		854 531	766 329
Sum kostnader		876 778	788 581
Driftsresultat		-125 926	-84 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 317	8 604
Annen finansinntekt		6 750	6 825
Sum finansinntekter		10 067	15 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 067	15 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 859	-69 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 859	-69 256
Årsresultat		-115 859	-69 256
Totalresultat		-115 859	-69 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 859	-69 256
Sum overføringer og disponeringer		-115 859	-69 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 920	36 713
Sum fordringer		26 920	36 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 844	590 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 844	590 821
Sum omløpsmidler		453 764	627 534
SUM EIENDELER		453 764	627 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 034	19 825
Sum opptjent egenkapital		-96 034	19 825
Sum egenkapital		-96 034	19 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		503 441	413 717
Sum annen langsiktig gjeld		503 441	413 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 327	171 740
Skyldige offentlige avgifter		780	
Annen kortsiktig gjeld		22 250	22 252
Sum kortsiktig gjeld		46 357	193 992
Sum gjeld		549 798	607 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 764	627 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753393

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 189 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STJØRDALSPORTEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 55
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 991 189 033
SAMEIET STJØRDALSPORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 852	703 896
Sum inntekter		750 852	703 896
Kostnader			
Lønnskostnad		22 248	22 252
Annen driftskostnad		854 531	766 329
Sum kostnader		876 778	788 581
Driftsresultat		-125 926	-84 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 317	8 604
Annen finansinntekt		6 750	6 825
Sum finansinntekter		10 067	15 429
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 067	15 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 859	-69 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 859	-69 256
Årsresultat		-115 859	-69 256
Totalresultat		-115 859	-69 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 859	-69 256
Sum overføringer og disponeringer		-115 859	-69 256



Organisasjonsnr: 991 189 033
SAMEIET STJØRDALSPORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 920	36 713
Sum fordringer		26 920	36 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 844	590 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 844	590 821
Sum omløpsmidler		453 764	627 534
SUM EIENDELER		453 764	627 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 034	19 825
Sum opptjent egenkapital		-96 034	19 825



Sum egenkapital	-96 034	19 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	503 441	413 717
Sum annen langsiktig gjeld	503 441	413 717
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 327	171 740
Skyldige offentlige avgifter	780	
Annen kortsiktig gjeld	22 250	22 252
Sum kortsiktig gjeld	46 357	193 992
Sum gjeld	549 798	607 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	453 764	627 534



Organisasjonsnr: 991 189 033
SAMEIET STJØRDALSPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8125.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Stjørdalsporten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stjørdalsportens årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Stjørdalsporten

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. mars 2020
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Arsberetning for 2020

Sameiet Sjørdalsporten

Sameiet består av 26 eierseksjoner i innerregningen 55, gnr. 107, bnr. 16 i Sjørdal

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere og vedlikeholde fellesareal.

Sameiet ble stiftet 15.04.2011.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leier: Jørrit Myrnes

Styremedlemmer: Arvid Skolden
Knut Rasmussen

Vara medlemmer: Simon Schnøberg
Sunnjörg Berg

Revisor:

Forretningsfører: Kjeldsberg Økonomiservice

Revisor: Deloitte

Forretningsfører:

82557106

Styremøter

Antall styremøter:

Antall saker behandlet:

Antall vedtak fattet:

3
12
12

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Sameiet følger

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	703 896,-
Driftskostnader	Kr.	235 362,-
Totalkapital	Kr.	627 534,-

~~Resultatet foreslås dekket av egenkapitalen~~

Tekst ved underskudd:

Resultatet foreslås dekt av egenkapitalen

Trondheim, den 17.12.

Svein Myhre
Styreleder, Svein Myhre

Styret:

Aud Stokkan
Styremedlem, Aud Stokkan



Årsregnskap

**Sameiet Stjørdalsporten
2019**

privat forsyn
2019

Org.nr. 991189033



Resultatregnskap

Sameiet Stjørdalsporten

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse driftsinntekter	0	4 000	0	0
Felleskostnader	579 096	644 428	579 086	618 600
Inntekter kommunikasjonspakke	124 800	124 740	124 800	132 400
Sum inntekter	703 896	672 168	703 886	751 000
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	22 252	22 250	22 250
Revisjonshonorar	2	8 125	7 880	8 200
Forretningsførerhonorar		58 700	58 641	60 600
Andre honorarer og kontingenter		3 739	4 000	4 200
Kommunale avgifter og renovasjon		145 061	133 600	149 800
Administrasjons- og møteutgifter		7 973	12 000	11 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	107 064	37 280	54 100
Vakthold/ alarm/ internkontroll		8 519	7 200	8 750
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		2 331	2 500	2 500
Renhold/ matteservice		58 762	47 265	47 900
Vedlikehold/ drift		26 245	45 500	45 500
Snørydding, strøing		15 213	20 000	15 000
Energikostnader		43 415	38 000	44 600
Kommunikasjonspakke		127 999	124 800	132 400
Forsikring		55 138	56 000	57 500
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	94 158	87 000	87 000
Gebyr og bankomkostninger		3 889	0	0
Sum driftskostnader	788 581	715 490	703 886	751 000
Driftsresultat	-84 685	-43 322	0	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		8 604	0	0
Annens finansinntekt		6 828	0	0
Finansresultat	15 429	15 432	0	0
Resultat	-69 256	-27 890	0	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	4	-69 256	0	0
Sum overføringer	-69 256	-69 256	0	0

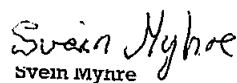
Orgnr: 991189033 - Utarbeidet den 27.01.2020 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Stjørdalsporten Alle beløp i NOK	
	Note	Pr 31.12.2019	Pr 31.12.2018
Omløpsmidler			
Andre fordringer			
Sum fordringer		36 713	24 787
		36 713	24 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler	3, 5	590 821	559 306
		627 534	584 103
Sum eiendeler		627 534	584 103
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	19 825	89 081
		19 825	89 081
Sum egenkapital		19 825	89 081
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 5	413 717	446 272
		413 717	446 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 502	200 011
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2	22 252	22 250
		193 982	48 749
Sum gjeld		607 709	495 022
Sum egenkapital og gjeld		627 534	584 103

Stjørdal,
Styret for Sameiet Stjørdalsporten


Svein Myhre
Styrets leder


Aud Stokkan
Styremedlem


Johan Aune
Styremedlem



Sameiet Stjørdalsporten

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	19 500	-	-
Lønnskostnad		2 019	2 018
Lønn		19 500	30 340
Arbeidsgiveravgift		2 750	2 750
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		2	
Sum		22 252	33 090

Styrehonorar for 2019 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2020 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 125

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 540 430.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	89 081
Årets resultat	-69 256
EK 31.12	19 825



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelseser

	2 019	2 018
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	446 272	355 424
Årets avsetning til vedlikehold	94 158	90 848
Årets vedlikehold	-126 713	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	413 717	446 272

Bruk av vedlikeholdsfond 2019:

Div. arbeid ifbm vannlekkasje	126 713
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2019	126 713

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Avvik mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at faktura for arbeid i forbindelse med vannlekkasje er betalt i 2020.

Note 6 Tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Lys garasjekjeller	8 875
Oppkobling av NTE abn. i parkeringskjeller	11 321
Utskiftning av 22 armaturer i parkeringskjeller	30 750
Periodisk kontroll vare- og personheis	12 000
Sum	62 946



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Stjørdalsporten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stjørdalsportens årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IVUCQ-NJ0NF-6MMUC-TILV8-ZCPQQ-ENSOE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Stjørdalsporten

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IVUCQ-NJ0NF-6MMUC-TILV8-ZCPCQ-ENSOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-16 16:26:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVUCC-NJ0KF-6MMUC-TILV8-ZCPCQQ-ENSOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Sameiet Stjørdalsporten
2020**

Org.nr. 991189033



Resultatregnskap

Sameiet Stjørdalsporten
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
Felleskostnader		618 564	579 096	618 600	642 049
Inntekter kommunikasjonspakke		132 288	124 800	132 400	147 168
Sum inntekter		750 852	703 896	751 000	789 217
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	22 248	22 252	22 250	22 250
Revisjonshonorar	2	8 500	8 125	8 200	8 800
Forretningsførerhonorar		59 656	58 700	60 600	59 700
Andre honorarer og kontingenter		4 780	3 739	4 200	3 900
Kommunale avgifter og renovasjon		149 669	145 061	149 500	156 000
Administrasjons- og møteutgifter		7 086	7 973	11 000	10 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		41 663	107 064	54 100	60 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		8 815	8 519	8 750	6 300
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		3 725	2 331	2 500	2 500
Renhold/ matteservice		54 424	58 762	47 900	48 800
Vedlikehold/ drift	7	181 443	26 245	45 500	43 000
Snørydding, strøing		13 090	15 213	15 000	20 000
Energikostnader		28 589	43 415	44 600	44 600
Kommunikasjonspakke		141 498	127 999	132 400	147 168
Forsikring		57 115	55 138	57 500	55 700
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	89 723	94 158	87 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		4 753	3 889	0	0
Sum driftskostnader		876 778	788 581	751 000	789 218
Driftsresultat		-125 926	-84 685	0	-1
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		3 317	8 604	0	0
Annen finansinntekt		6 750	6 825	0	0
Finansresultat		10 067	15 429	0	0
Resultat		-115 859	-69 256	0	-1
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-115 859	-69 256	0	-1
Sum overføringer		-115 859	-69 256	0	-1

Orgnr: 991189033 - Utarbeidet den 10.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS




Balanse pr 31. desember

		Sameiet Stjørdalsporten	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer			
Sum fordringer		26 920	36 713
		26 920	36 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler	3, 5	426 844	590 821
		453 764	627 534
Sum eiendeler		453 764	627 534
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4, 6	-96 034	19 825
		-96 034	19 825
Sum egenkapital		-96 034	19 825
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 5	503 441	413 717
		503 441	413 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 786	169 504
Skyldige offentlige avgifter		4 541	2 236
Annen kortsiktig gjeld	2	780	0
Sum kortsiktig gjeld	2	22 250	22 252
		46 357	193 992
Sum gjeld		549 798	607 709
Sum egenkapital og gjeld		453 764	627 534

Stjørdal,
Styret for Sameiet Stjørdalsporten


Svein Myhre
Styrets leder


Aud Stokkan
Styremedlem


Johan Aune
Styremedlem



Sameiet Stjørdalsporten

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	19 500	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		19 500	19 500
Arbeidsgiveravgift		2 750	2 750
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-2	2
Sum		22 244	22 252

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 500

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 403 441.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	19 825
Årets resultat	-115 859
EK 31.12	-96 034



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	413 717	446 272
Årets avsetning til vedlikehold	89 723	94 158
Årets vedlikehold		-126 713
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	503 441	413 717

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Grunnen til at det er avvik med kr 100 000 mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at det er lån til sameiets driftskonto. Lånet blir tilbakeført når likviditeten til sameiet tillater det.

Note 6 Udekket tap (negativ egenkapital)

På grunn av større kostnader enn budsjettet i 2019 og 2020, har sameiet fått negativ egenkapital.

For å oppnå forsvarlig egenkapital og sikre fortsatt drift av sameiet må styret legge en tiltaksplan for å sikre dette på vegne av sameiet. Styret vil legge frem forslag i årsmøte at kostnader for arbeid ifbm vannlekkasje, kostnader til kantstein og plen og div. materialer, totalt kr 176 628, skal flyttes til vedlikeholdsfond i stedet for å ligge som en driftskostnad for sameiet. Dette vil bedre sameiets resultat og egenkapital og er med å sikre fortsatt drift av sameiet.

Note 7 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Kantstein og plen	99 481
Materialer	23 798
Sum	123 279



Årsberetning for 2020 Sameiet Stjørdalsporten

Sameiet består av 26 eierseksjoner i Innherredsveien 55, gnr. 107, bnr. 16 i Stjørdal Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 19.03.2007.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Svein Myhre
Styremedlemmer:	Aud Stokkan Johan Aune
Varamedlemmer:	Arne Bakken Simon Schjølberg

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 82557106

Styremøter

Antall styremøter: _____

Antall saker behandlet: _____

Antall vedtak fattet: _____

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	750 852,-
Årsresultat	Kr.	-115 859,-
Totalkapital	Kr.	453 764,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Tekst ved underskudd:

Resultatet foreslås dekt ved flytting av kostnader jfr note 6 i Årsregnskapet til vedlikeholdsfondet.

Trondheim, den ____/____ -

Styret:

Styreleder, Svein Myhre

Styremedlem, Aud Stokkan

Styremedlem, Johan Aune



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	750 852,-
Årsresultat	Kr.	-115 859,-
Totalkapital	Kr.	453 764,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Tekst ved underskudd:

Resultatet foreslås dekt ved flytting av kostnader jfr note 6 i Årsregnskapet til vedlikeholdsfondet.

Trondheim, den 15 / 3 -

Styret:

Svein Myhre
Styreleder, Svein Myhre

Aud Stokkan
Styremedlem, Aud Stokkan

Johan Aune
Styremedlem, Johan Aune