



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 005 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIND INVEST AS
Forretningsadresse:	Lunneveien 7 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 092	206 773
Sum kostnader		327 092	206 773
Driftsresultat		-327 092	-206 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628 698	1 298 108
Annen finansinntekt	1, 2	3 819 916	1 572 456
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 053 923	4 298 373
Sum finansinntekter		8 502 538	7 168 936
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	775 752	255 305
Annen rentekostnad		3 195	0
Annen finanskostnad	2	81 060	741 253
Sum finanskostnader		860 006	996 558
Netto finans		7 642 532	6 172 378
Resultat før skattekostnad		7 315 440	5 965 606
Skattekostnad	3	300 915	239 805
Årsresultat		7 014 525	5 725 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	800 000
Annen egenkapital	4	5 214 525	4 925 801
Sum overføringer og disponeringer		7 014 525	5 725 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	37 812 332	24 500 401
Andre langsiktige fordringer	5	3 580 927	3 680 927
Sum finansielle anleggsmidler		41 423 258	28 211 327
Sum anleggsmidler		41 423 258	28 211 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 853	12 235
Sum fordringer		235 853	12 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	37 222 883	33 919 682
Sum investeringer		37 222 883	33 919 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988 044	32 210 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988 044	32 210 128
Sum omløpsmidler		58 446 780	66 142 045
SUM EIENDELER		99 870 038	94 353 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 266 988	93 223 645
Sum opptjent egenkapital		98 266 988	93 223 645
Sum egenkapital		98 296 988	93 253 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	2 406
Betalbar skatt	3	248 473	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 309 487	1 090 023
Annen kortsiktig gjeld		10 584	7 299
Sum kortsiktig gjeld		1 573 051	1 099 728
Sum gjeld		1 573 051	1 099 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 870 039	94 353 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388292

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIND INVEST AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 005 211
TIND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 092	206 773
Sum kostnader		327 092	206 773
Driftsresultat		-327 092	-206 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628 698	1 298 108
Annen finansinntekt	1, 2	3 819 916	1 572 456
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 053 923	4 298 373
Sum finansinntekter		8 502 538	7 168 936
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	775 752	255 305
Annen rentekostnad		3 195	0
Annen finanskostnad	2	81 060	741 253
Sum finanskostnader		860 006	996 558
Netto finans		7 642 532	6 172 378
Resultat før skattekostnad		7 315 440	5 965 606
Skattekostnad	3	300 915	239 805
Årsresultat		7 014 525	5 725 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	800 000
Annen egenkapital	4	5 214 525	4 925 801
Sum overføringer og disponeringer		7 014 525	5 725 801



Organisasjonsnr: 992 005 211
TIND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	37 812 332	24 500 401
Andre langsiktige fordringer	5	3 580 927	3 680 927
Sum finansielle anleggsmidler		41 423 258	28 211 327
Sum anleggsmidler		41 423 258	28 211 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 853	12 235
Sum fordringer		235 853	12 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	37 222 883	33 919 682
Sum investeringer		37 222 883	33 919 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988 044	32 210 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988 044	32 210 128
Sum omløpsmidler		58 446 780	66 142 045
SUM EIENDELER		99 870 038	94 353 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 266 988	93 223 645
Sum opptjent egenkapital		98 266 988	93 223 645
Sum egenkapital		98 296 988	93 253 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	2 406
Betalbar skatt	3	248 473	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 309 487	1 090 023
Annen kortsiktig gjeld		10 584	7 299
Sum kortsiktig gjeld		1 573 051	1 099 728
Sum gjeld		1 573 051	1 099 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 870 039	94 353 373



Organisasjonsnr: 992 005 211
TIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen i
TIND INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TIND INVEST AS som viser et resultat på kr 7.014.525,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 10.04.25


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Årsregnskap for
TIND INVEST AS

992005211

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIND INVEST AS
992 005 211

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-327 092	-206 773
Sum driftskostnader		-327 092	-206 773
Driftsresultat		-327 092	-206 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 628 698	1 298 108
Annen finansinntekt	1, 2	3 819 916	1 572 456
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	3 053 923	4 298 373
Sum finansinntekter		8 502 538	7 168 936
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-775 752	-255 305
Annen rentekostnad		-3 195	0
Annen finanskostnad	2	-81 060	-741 253
Sum finanskostnader		-860 006	-996 558
Netto finans		7 642 532	6 172 379
Resultat før skattekostnad		7 315 440	5 965 606
Skattekostnad	3	-300 915	-239 805
Årsresultat		7 014 525	5 725 801
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	800 000
Annen egenkapital	4	5 214 525	4 925 801
Sum overføringer		7 014 525	5 725 801



TIND INVEST AS
992 005 211

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	37 812 332	24 500 401
Andre langsiktige fordringer	5	3 580 927	3 680 927
Sum finansielle anleggsmidler		41 423 258	28 211 327
Sum anleggsmidler		41 423 258	28 211 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 853	12 235
Sum fordringer		235 853	12 235
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	37 222 883	33 919 682
Sum investeringer		37 222 883	33 919 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988 044	32 210 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988 044	32 210 128
Sum omløpsmidler		58 446 780	66 142 045
SUM EIENDELER		99 870 038	94 353 373



TIND INVEST AS
992 005 211

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	98 266 988	93 223 645
Sum opptjent egenkapital		98 266 988	93 223 645
Sum egenkapital		98 296 988	93 253 645
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	2 406
Betalbar skatt	3	248 473	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 309 487	1 090 023
Annen kortsiktig gjeld		10 584	7 299
Sum kortsiktig gjeld		1 573 051	1 099 728
Sum gjeld		1 573 051	1 099 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 870 038	94 353 373

DILLING, 09.04.2025

Ole Anders Wilschow Jenssen
styrets leder



TIND INVEST AS
992 005 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TIND INVEST AS
992 005 211

Note 1 - INVESTERING I AKSJER

Konsernselskaper	Antall	Andel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Tind Invest Eiendom AS *	1 000	100%	30 000	215 346	10 910 957

*Det er ytet konsernbidrag med skattemessig effekt til Tind Invest Eiendom AS på kr 219.464,- for 2024

Andre selskaper	Antall	Kostpris	Utbytte	Gevinst	Tap
Norske		13 745 124	507 063	233 699	0
Utenlandske *		24 313 317	27 731	401 440	0
		38 058 441	534 794	635 139	0

*Posten er nedskrevet med urealisert tap på kr 246.109,-

Note 2 - INVESTERING I VERDIPAPIRER

Verdipapir	Investert beløp	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Söderberg & Partners	24 980 561	30 735 811	5 755 250
DnB Teknologi	4 367 168	4 456 271	89 103
Heimdal Høyrente	2 000 000	2 030 800	30 800
Sum	31 347 729	37 222 882	5 875 153

	Realisert	Urealisert
Årets gevinst	2 649 699	3 053 923
Årets tap	-80 719	-775 752



TIND INVEST AS
992 005 211

Note 3 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	7 315 440
Permanente forskjeller	-5 947 645
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	1 367 795
22% betalbar skatt	300 915
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	300 915
22% betalbar skatt	300 915
Kildeskatt	-4 160
Skatt av konsernbidrag	-48 282
Sum betalbar skatt i balansen	248 473



TIND INVEST AS
992 005 211

Note 4 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	93 223 645	93 253 645
Årets resultat		7 014 525	7 014 525
Konsernbidrag		-171 182	-171 182
Tillggsutbytte		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital pr 31.12.	30 000	98 266 988	98 296 988

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Ole Anders Wilskow Jenssen	1 000	100%	30 000
Totalt	1 000	100%	30 000

Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2024	2023
Ansatte/styremedlemmer	1 900 000	2 000 000

Konsernselskaper

Tind Invest Eiendom AS	-1 090 023	-1 090 023
Ting Invest Eiendom AS (konsernbidrag)	-219 464	0