



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 476  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 629	14 784
Sum kostnader		11 629	14 784
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 629</b>	<b>-14 784</b>
Annen rentekostnad		164 626	
Sum finanskostnader		164 626	
<b>Netto finans</b>		<b>-164 626</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 255</b>	<b>-14 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 776	-3 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 479	-11 532
Sum overføringer og disponeringer		-137 479	-11 532



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 028	3 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 028</b>	<b>3 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 028</b>	<b>3 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 220 537	3 206 362
<b>Sum varer</b>		<b>3 220 537</b>	<b>3 206 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 116	1 089 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 116</b>	<b>1 089 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 084 654</b>	<b>4 295 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 126 682</b>	<b>4 299 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	149 011	11 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 011</b>	<b>-11 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 989</b>	<b>788 468</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 474 706	3 500 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 474 706</b>	<b>3 500 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 474 706</b>	<b>3 500 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	
Annen kortsiktig gjeld			10 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988</b>	<b>10 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 475 693</b>	<b>3 510 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 126 682</b>	<b>4 299 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 476  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 022  
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 629	14 784
Sum kostnader		11 629	14 784
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 629</b>	<b>-14 784</b>
Annen rentekostnad		164 626	
Sum finanskostnader		164 626	
<b>Netto finans</b>		<b>-164 626</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 255</b>	<b>-14 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 776	-3 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 479	-11 532
Sum overføringer og disponeringer		-137 479	-11 532



Organisasjonsnr: 927 475 022  
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	42 028	3 252
Sum immaterielle eiendeler		42 028	3 252

Sum anleggsmidler		42 028	3 252
-------------------	--	--------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	3 220 537	3 206 362
Sum varer		3 220 537	3 206 362

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		864 116	1 089 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 116	1 089 591

Sum omløpsmidler		4 084 654	4 295 953
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 126 682	4 299 205
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	149 011	11 532
Sum opptjent egenkapital		-149 011	-11 532

Sum egenkapital		650 989	788 468
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	3 474 706	3 500 118
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 706	3 500 118

Sum langsiktig gjeld		3 474 706	3 500 118
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	988	
Annen kortsiktig gjeld		10 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>988</b>	<b>10 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 475 693</b>	<b>3 510 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 126 682</b>	<b>4 299 205</b>



Organisasjonsnr: 927 475 022  
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gyrihaugen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927475022**

**Utarbeidet av:**





Gyrihaugen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 629	14 784
Sum driftskostnader		11 629	14 784
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 629</b>	<b>-14 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 626	0
Sum finanskostnader		164 626	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-164 626</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-176 255</b>	<b>-14 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 776	-3 252
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-137 479	-11 532
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-137 479</b>	<b>-11 532</b>



Gyrihaugen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 028	3 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 028</b>	<b>3 252</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 028</b>	<b>3 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	3 220 537	3 206 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 116	1 089 591
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 084 654</b>	<b>4 295 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 126 682</b>	<b>4 299 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-149 011	-11 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 011</b>	<b>-11 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>650 989</b>	<b>788 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 474 706	3 500 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 474 706</b>	<b>3 500 118</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 474 706</b>	<b>3 500 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		988	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>988</b>	<b>10 619</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 475 693</b>	<b>3 510 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 126 682</b>	<b>4 299 205</b>

Skodje, den 24.04.2023

\_\_\_\_\_  
Frode Fremmerlid  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Rolf Inge Valde  
Styremedlem



Gyrihaugen Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER.

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gyrihaugen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-176 255
<b>Inntekt</b>	<b>-176 255</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	191 039	14 784
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>191 039</b>	<b>14 784</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-191 039	-14 784
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>42 028</b>	<b>3 252</b>
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 776	-3 252
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-38 776</b>	<b>-3 252</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 474 706	3 500 118
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Gyrihaugen Eiendom gnr.536, bnr 18 i Ålesund	3 220 537	3 206 362



Gyrihaugen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytning
Frode Fremmerlid	400	Daglig leder/Styreformann
Einar Valde Holding AS	400	

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-11 532	788 468
Anvendt til årsresultat		-137 479	-137 479
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>-149 011</b>	<b>650 989</b>