



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 979 450 753                               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                              |
| Foretaksnavn:        | LUCRUM AS                                 |
| Forretningsadresse:  | c/o Løken<br>Kirkåsveien 70<br>1850 MYSEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Håvard W. Løken |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.01.2025      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                   |                   |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer        | 2, 3, 4 | 19 174 252        | 13 889 101        |
| Leieinntekt                                  |         | 23 438            | 23 438            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>19 197 690</b> | <b>13 912 539</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          |         | 147 283           | 341 374           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>147 283</b>    | <b>341 374</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>19 050 407</b> | <b>13 571 165</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |         | 265 444           | 175 000           |
| Renteinntekt                                 |         | 100 270           | 160 665           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>365 714</b>    | <b>335 665</b>    |
| Rentekostnad                                 | 5       | 667 247           | 503 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>667 247</b>    | <b>503 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-301 533</b>   | <b>-167 335</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6       | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte                             |         |                   | 1 800 000         |
| Overføringer annen egenkapital               |         | 18 748 874        | 11 603 830        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter   | 7    | 84 920             | 84 920             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>84 920</b>      | <b>84 920</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 12 223 564         | 3 661 770          |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                    | 7 175 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 4 747 785          | 5 187 785          |
| Investeringer i aksjer                         |      | 6 194 170          | 6 009 003          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>23 165 519</b>  | <b>22 033 558</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 250 439</b>  | <b>22 118 478</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               | 4    | 550 000            | 350 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>550 000</b>     | <b>350 000</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 92 908 834         | 75 232 517         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>92 908 834</b>  | <b>75 232 517</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 282 476</b>   | <b>3 062 656</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>94 741 310</b>  | <b>78 645 173</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>117 991 749</b> | <b>100 763 651</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 8 | 1 500 000          | 1 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 500 000</b>   | <b>1 500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6, 6 | 102 761 836        | 84 012 962         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>102 761 836</b> | <b>84 012 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>104 261 836</b> | <b>85 512 962</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      |                    | 14 375             |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 13 729 913         | 15 236 314         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>13 729 913</b>  | <b>15 250 689</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>13 729 913</b>  | <b>15 250 689</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>117 991 749</b> | <b>100 763 651</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 450 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Løken H1001  
Kortterudbakken 3  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 979 450 753  
LUCRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer        | 2, 3, 4     | 19 174 252        | 13 889 101        |
| Leieinntekt                                  |             | 23 438            | 23 438            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>19 197 690</b> | <b>13 912 539</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          |             | 147 283           | 341 374           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>147 283</b>    | <b>341 374</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>19 050 407</b> | <b>13 571 165</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 265 444           | 175 000           |
| Renteinntekt                                 |             | 100 270           | 160 665           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>365 714</b>    | <b>335 665</b>    |
| Rentekostnad                                 | 5           | 667 247           | 503 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>667 247</b>    | <b>503 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-301 533</b>   | <b>-167 335</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6           | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                             |             |                   | 1 800 000         |
| Overføringer annen egenkapital               |             | 18 748 874        | 11 603 830        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>18 748 874</b> | <b>13 403 830</b> |



Organisasjonsnr: 979 450 753  
LUCRUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomter   | 7        | 84 920             | 84 920             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>84 920</b>      | <b>84 920</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4        | 12 223 564         | 3 661 770          |
| Lån til foretak i samme konsern                |          |                    | 7 175 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4        | 4 747 785          | 5 187 785          |
| Investeringer i aksjer                         |          | 6 194 170          | 6 009 003          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>23 165 519</b>  | <b>22 033 558</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>23 250 439</b>  | <b>22 118 478</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Andre fordringer                               | 4        | 550 000            | 350 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>4</b> | <b>550 000</b>     | <b>350 000</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2        | 92 908 834         | 75 232 517         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>92 908 834</b>  | <b>75 232 517</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 282 476</b>   | <b>3 062 656</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>94 741 310</b>  | <b>78 645 173</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>117 991 749</b> | <b>100 763 651</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 6, 8     | 1 500 000          | 1 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 500 000</b>   | <b>1 500 000</b>   |



|                                 |      |                    |                    |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 6, 6 | 102 761 836        | 84 012 962         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>102 761 836</b> | <b>84 012 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>104 261 836</b> | <b>85 512 962</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      |                    | 14 375             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 13 729 913         | 15 236 314         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>13 729 913</b>  | <b>15 250 689</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>13 729 913</b>  | <b>15 250 689</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>117 991 749</b> | <b>100 763 651</b> |



Organisasjonsnr: 979 450 753  
LUCRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Klasse A    | 3.00        | 100.00    | 300.00        |
| Klasse B    | 14997.00    | 100.00    | 1499700.00    |

| Aksjeeiere - fritekst   | Antall  | Eierandel | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------|-----------|-------------|
| Carl Peter Løken        | 3.00    | 0.02%     | Klasse A    |
| Anne-Marthe Løken Mørch | 4999.00 | 33.33%    | Klasse B    |
| John Arne Løken         | 4999.00 | 33.33%    | Klasse B    |
| Håvard W. Løken         | 4999.00 | 33.33%    | Klasse B    |

| Sum | Sum antall | Sum eierandel |
|-----|------------|---------------|
|     | 15000.00   | 100.00%       |

Note  
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|------|--------------|---------------|
|---------|------|--------------|---------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Lucrum AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M55CT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-C0CW8



## Lucrum AS

---

### Resultatregnskap

|                                       | Note    | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter                       |         |                   |                   |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 2, 3, 4 | 19 174 252        | 13 889 101        |
| Leieinntekt                           |         | 23 438            | 23 438            |
| Sum driftsinntekter                   |         | <u>19 197 690</u> | <u>13 912 539</u> |
| Driftskostnader                       |         |                   |                   |
| Annen driftskostnad                   |         | <u>147 283</u>    | <u>341 374</u>    |
| Driftsresultat                        |         | <u>19 050 407</u> | <u>13 571 165</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader    |         |                   |                   |
| Renteinntekt fra datterselskap        |         | 265 444           | 175 000           |
| Renteinntekt                          |         | 100 270           | 160 665           |
| Rentekostnad                          | 5       | <u>667 247</u>    | <u>503 000</u>    |
| Netto finansposter                    |         | <u>-301 533</u>   | <u>-167 335</u>   |
| Resultat før skattekostnad            |         | <u>18 748 874</u> | <u>13 403 830</u> |
| Årsresultat                           | 6       | <u>18 748 874</u> | <u>13 403 830</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: M55CT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-C0CW8



## Lucrum AS

---

### Balanse per 31. desember

|                                    | Note | 2024               | 2023               |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler                      |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>         |      |                    |                    |
| Tomter                             | 7    | <u>84 920</u>      | <u>84 920</u>      |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap      | 4    | 12 223 564         | 3 661 770          |
| Lån til datterselskap              |      | 0                  | 7 175 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4    | 4 747 785          | 5 187 785          |
| Investeringer i aksjer             |      | <u>6 194 170</u>   | <u>6 009 003</u>   |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>23 165 519</u>  | <u>22 033 558</u>  |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>23 250 439</u>  | <u>22 118 478</u>  |
| Omløpsmidler                       |      |                    |                    |
| Andre fordringer                   | 4    | 550 000            | 350 000            |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 2    | 92 908 834         | 75 232 517         |
| Bankinnskudd                       |      | <u>1 282 476</u>   | <u>3 062 656</u>   |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>94 741 310</u>  | <u>78 645 173</u>  |
| Sum eiendeler                      |      | <u>117 991 749</u> | <u>100 763 651</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: M55CT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-C0CW8



## Lucrum AS

### Balanse per 31. desember

|                             | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                    |                    |
| Aksjekapital                | 6, 8 | <u>1 500 000</u>   | <u>1 500 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                    |                    |
| Annen egenkapital           | 6    | <u>102 761 836</u> | <u>84 012 962</u>  |
| Sum egenkapital             |      | <u>104 261 836</u> | <u>85 512 962</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 0                  | 14 375             |
| Annen kortsiktig gjeld      | 5    | <u>13 729 913</u>  | <u>15 236 314</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>13 729 913</u>  | <u>15 250 689</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>13 729 913</u>  | <u>15 250 689</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>117 991 749</u> | <u>100 763 651</u> |

31. desember 2024  
Mysen, 2. januar 2025

Carl Peter Waage Løken  
styremedlem/daglig leder

Håvard W. Løken  
styremedlem

Anne-Kristine Løken  
styreleder

Anne-Marthe Løken Mørch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M55CT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-C0CW8



## Lucrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

##### *Datterselskapet, tilknyttede selskaper og andre aksjer som er presentert som langsiktige*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskapet er inntektsført i det året som det er avsatt i datterselskapet. For tilknyttede selskaper resultatføres utbyttet i vedtagelsesåret. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Vurderingskriteriene er de samme for aksjer som er presentert som langsiktige.

##### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Netto gevinst eller netto tap ved finansinvesteringer presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad. Leieinntekter resultatføres når de er opptjente. Finansiinntekter og finanskostnader består således av renteinntekter, rentekostnader, valutagevinster og valutatap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Tomter avskrives ikke. Hvis gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger presenteres sammen med Netto gevinst eller tap ved finansinvesteringer.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost            | 74 522 114 | 51 584 790 |
| Bokført verdi/ markedsverdi | 92 908 834 | 75 232 517 |
| Resultatført verdiendring   | -5 261 007 | 3 460 559  |



## Lucrum AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Spesifikasjon av Netto gevinst og tap ved finansinvesteringer

Netto gevinst/tap av finansvirksomhet er spesifisert slik

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Aksjeutbytter  | 92 530            | 12 218            |
| Gevinst ved salg av aksjer                             | 24 497 937        | 10 800 763        |
| Verdiendring aksjer og aksjefond                       | -5 261 007        | 3 460 559         |
| Utbytte fra tilknyttet selskap                         | 100 000           | 164 246           |
| Gevinst ved salg av aksjer i datterselskapet Sander AS | 0                 | -289 219          |
| Tap ved salg av aksjer og andeler                      | -255 209          | -259 467          |
|  | <u>19 174 251</u> | <u>13 889 100</u> |

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

| Selskap             | Kontor | Eier-<br>andel | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|---------------------|--------|----------------|----------------------------|
| Østfold Trykkeri AS | Askim  | 25 %           | 1 250 000                  |
| Storgaten 3 AS      | Mysen  | 100 %          | 12 223 564                 |
| Sander AS           | Mysen  | 50 %           | 3 497 785                  |
| Sum                 |        |                | <u>16 971 349</u>          |

I 2024 er det inntektsført renter fra datterselskapet Storgaten 3 AS med kr 265 444. Det er avgitt konsernbidrag med kr 5 461 794 som er motregnet mot den langsiktige den langsiktige fordringen på Storgaten 3 AS. Konsernbidraget har blitt ført til øking av kostprisen for aksjene i Storgaten 3 AS. Inntektsført utbytte fra Østfold trykkeri AS er kr 100 000.

UAB Pajurio Naujinas (50 % andel) er solgt i 2024 med 374 000 i gevinst. Beløpet er inkludert i gevinsten som vist i note 3.

Det er bokført kortsiktig fordring på Sander AS med kr 550 000. Tilsvarende per 31.12.2023 var kr 350 000. Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 5 - Lån fra aksjonær

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til A-aksjonæren med | 13 729 912 | 13 436 313 |
| Renteberegnet med  | 666 666    | 503 000    |

#### Note 6 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital     | Annen<br>egenkapital | Sum                |
|--------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 500 000        | 84 012 962           | 85 512 962         |
| Årsresultat        | 0                | 18 748 874           | 18 748 874         |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 500 000</u> | <u>102 761 836</u>   | <u>104 261 836</u> |

#### Note 7 - Tomter

|                         | Tomter        |
|-------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 84 920        |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>84 920</u> |
| Balanseført pr. 31.12.  | <u>84 920</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: MSSCT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-C0CWB



## Lucrum AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|            | Antall        | Pålydende | Balanseført      |
|------------|---------------|-----------|------------------|
| Klasse A   | 3             | 100       | 300              |
| Klasse B   | 14 997        | 100       | 1 499 700        |
| <b>Sum</b> | <b>15 000</b> |           | <b>1 500 000</b> |

Aksjer i klasse B har ikke stemmerett. 25 % av enhver utbytteutdeling skal tilfalle/fordeles på aksjene i klasse A og 75 % av enhver utbytteutdeling skal tilfalle/fordeles på aksjene i klasse B.

|                         | Klasse A | Klasse B      | Eier-<br>andel  | Stemme-<br>andel |
|-------------------------|----------|---------------|-----------------|------------------|
| Carl Peter Løken        | 3        | 0             | 0,02 %          | 100 %            |
| Anne-Marthe Løken Mørch | 0        | 4 999         | 33,33 %         | 0                |
| John Arne Løken         | 0        | 4 999         | 33,33 %         | 0                |
| Håvard W. Løken         | 0        | 4 999         | 33,33 %         | 0                |
|                         | <b>3</b> | <b>14 997</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100 %</b>     |

#### Note 9 - Antall ansatte

Antall årsverk er 1

Penneo Dokumentnøkkel: M55CT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-C0CW8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løken, Håvard Waage

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-01-14 11:01:58 UTC



### Løken, Carl Peter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-107826

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-01-14 13:49:59 UTC



### Løken, Carl Peter

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-107826

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-14 19:34:59 UTC



### Mørch, Anne-Marthe Løken

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1870921

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-01-15 12:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M55CT-ZQW00-NVZ0N-5LKFH-TTE7H-COCW8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lucrum AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lucrum AS som viser et overskudd på kr 18 748 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

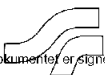
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 14. januar 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Christian Prangerød  
Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**PRANGERØD, CHRISTIAN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.01.2025 14:46:31

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.