



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 863 024	23 372 073
Annen driftsinntekt		173 834	116 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 036 858</b>	<b>23 488 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 735 370	4 363 072
Varekostnad		21 231 566	13 801 508
Lønnskostnad	2	383 863	3 371 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		201 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		126 051
Annen driftskostnad	2	812 301	1 385 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 163 100</b>	<b>23 249 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 758</b>	<b>239 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 386	
Annen renteinntekt		8 336	10 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 722</b>	<b>10 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 562	
Annen rentekostnad		370	605 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 932</b>	<b>605 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 210</b>	<b>-594 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 548</b>	<b>-354 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 856	-77 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 446 692	-276 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 040	51 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 040</b>	<b>51 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 040</b>	<b>51 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 115 974</b>	<b>7 388 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 145	6 658 407
Andre kortsiktige fordringer		36 875	133 901
Konsernfordringer	6	12 750 931	12 379 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788 951</b>	<b>19 171 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	904 313	1 141 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 313</b>	<b>1 141 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 809 238</b>	<b>27 701 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 848 278</b>	<b>27 753 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 656 045	9 656 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 656 045</b>	<b>13 656 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 377 371	9 824 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 377 371</b>	<b>-9 824 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 278 674</b>	<b>3 831 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	10 009 992	21 636 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 992</b>	<b>21 636 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 992</b>	<b>21 636 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	454 768
Betalbar skatt	4	404 185	
Annen kortsiktig gjeld		155 179	1 830 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 612</b>	<b>2 285 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 569 604</b>	<b>23 921 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 848 278</b>	<b>27 753 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 916 659 857  
TINDE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 863 024	23 372 073
Annen driftsinntekt		173 834	116 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 036 858</b>	<b>23 488 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 735 370	4 363 072
Varekostnad		21 231 566	13 801 508
Lønnskostnad	2	383 863	3 371 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		201 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		126 051
Annen driftskostnad	2	812 301	1 385 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 163 100</b>	<b>23 249 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 758</b>	<b>239 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 386	
Annen renteinntekt		8 336	10 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 722</b>	<b>10 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 562	
Annen rentekostnad		370	605 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 932</b>	<b>605 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 210</b>	<b>-594 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 856	-77 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	1 446 692	-276 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>



Organisasjonsnr: 916 659 857  
TINDE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	39 040	51 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 040</b>	<b>51 711</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 040</b>	<b>51 711</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>2 115 974</b>	<b>7 388 172</b>
------------------	----------	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 145	6 658 407
-----------------	--	-------	-----------

Andre kortsiktige  
fordringer

		36 875	133 901
--	--	--------	---------

Konsernfordringer	6	12 750 931	12 379 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788 951</b>	<b>19 171 853</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	3	904 313	1 141 690
--	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 313</b>	<b>1 141 690</b>
----------------------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 809 238</b>	<b>27 701 714</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 848 278</b>	<b>27 753 425</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		2 000 000	2 000 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	9 656 045	9 656 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 656 045</b>	<b>13 656 045</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 377 371	9 824 063
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 377 371</b>	<b>-9 824 063</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 278 674</b>	<b>3 831 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	10 009 992	21 636 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 992</b>	<b>21 636 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 992</b>	<b>21 636 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	454 768
Betalbar skatt	4	404 185	
Annen kortsiktig gjeld		155 179	1 830 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 612</b>	<b>2 285 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 569 604</b>	<b>23 921 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 848 278</b>	<b>27 753 425</b>



Organisasjonsnr: 916 659 857  
TINDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	500.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinde Gruppen AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	378151.00		

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: [post@gr.no](mailto:post@gr.no)

[www.gr.no](http://www.gr.no)

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tinde Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Bolig AS, som viser et overskudd på kr 1.446.692,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vinstra, den 24.februar 2021  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



## RESULTATREGNSKAP

### TINDE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		28 863 024	23 372 073
Annen driftsinntekt		173 834	116 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 036 858</b>	<b>23 488 910</b>
Varekostnad		21 231 566	13 801 508
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 735 370	4 363 072
Lønnskostnad	2	383 863	3 371 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	201 892
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	126 051
Annen driftskostnad	2	812 301	1 385 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 163 100</b>	<b>23 249 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 758</b>	<b>239 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 386	0
Annen renteinntekt		8 336	10 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 562	0
Annen rentekostnad		370	605 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 210</b>	<b>-594 126</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 863 548	-354 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 856	-77 936
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 446 692	276 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 446 692</b>	<b>-276 318</b>



### BALANSE

#### TINDE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 040	51 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 040</b>	<b>51 711</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 040</b>	<b>51 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 115 974	7 388 172
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 145	6 658 407
Andre kortsiktige fordringer		36 875	133 901
Konsernfordringer	6	12 750 931	12 379 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788 951</b>	<b>19 171 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	904 313	1 141 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 809 238</b>	<b>27 701 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 848 278</b>	<b>27 753 425</b>



### BALANSE

#### TINDE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 656 045	9 656 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 656 045</b>	<b>13 656 045</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 377 371	-9 824 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 377 371</b>	<b>-9 824 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 278 674</b>	<b>3 831 982</b>
<b>GJELD</b>			
Konvertible lån	6	10 009 992	21 636 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 992</b>	<b>21 636 061</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		248	454 768
Betalbar skatt	4	404 185	0
Annen kortsiktig gjeld		155 179	1 830 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 612</b>	<b>2 285 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 569 604</b>	<b>23 921 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 848 278</b>	<b>27 753 425</b>

24.02.2021  
Styret i Tinde Bolig AS

Øyvind Haverstad  
styreleder

Tore Haverstad  
styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen  
styremedlem

Bjørn Krekke  
Daglig leder

Bjarne Slapgard  
nestleder



TINDE BOLIG AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## TINDE BOLIG AS

NOTER 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	73 160	237 044	310 204
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>73 160</b>	<b>237 044</b>	<b>310 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	73 160	110 993	184 153
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		126 051	126 051
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	73 160	237 044	310 204
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	378 151	2 875 841
Arbeidsgiveravgift	5 712	373 337
Pensjonskostnader	0	53 465
Andre ytelser	0	68 553
Sum	383 863	3 371 196

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	378 151	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28.000,-  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 585,-



TINDE BOLIG AS

NOTER 2020

### Note 3 Kontanter/bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12. og det foreligge ikke skyldig skattetrekk pr samme tidspunkt.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 185	0
Endring i utsatt skattefordel	12 671	-77 936
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 856</b>	<b>-77 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 863 548	-354 254
Permanente forskjeller	31 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 594	250 281
Mottatt konsernbidrag	0	12 379 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 275 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 837 204</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 185	-2 723 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 723 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>404 185</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-177 455	-235 048	-57 594
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>-177 455</b>	<b>-235 049</b>	<b>-57 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-177 455</b>	<b>-235 049</b>	<b>-57 594</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 040</b>	<b>-51 711</b>	<b>-12 671</b>



## TINDE BOLIG AS

NOTER 2020

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TINDE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	500,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	4 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2020	2 000 000	2 000 000	-9 824 063	9 656 045	3 831 982
Årets resultat			1 446 692	0	1 446 692
Innskutt kapital				0	-8 377 371
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-8 377 371</b>	<b>9 656 045</b>	<b>5 278 674</b>

Morselskapet har ytt ett ansvarlig lån på 10 009 992,- pr 31.12.2020. Morselskapet garanterer for videre drift.

### Note 7 Anlegg under utførelse

I varelager inngår varer under tilvirkning med kr 2 115 974 pr 31.12.2020. Tilsvarende verdi pr 31.12.2019 var kr 7 222 164.