



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 1
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 264	968 405
Sum inntekter		1 457 264	968 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 185	76 674
Annen driftskostnad	2	844 988	491 380
Sum kostnader		933 174	568 054
Driftsresultat		524 090	400 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	4 149
Sum finansinntekter		4 155	4 149
Annen rentekostnad		131 186	116 743
Sum finanskostnader		131 186	116 743
Netto finans		-127 031	-112 594
Ordinært resultat før skattekostnad		397 059	287 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 353	63 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 706	224 450
Årsresultat		309 706	224 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 706	224 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	309 706	224 450
Sum overføringer og disponeringer		309 706	224 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 987	1 320
Sum immaterielle eiendeler		3 987	1 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 424 663	3 499 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 146	33 310
Sum varige driftsmidler		3 478 809	3 532 895
Sum anleggsmidler		3 482 796	3 534 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 002	34 007
Andre kortsiktige fordringer		20 059	18 516
Sum fordringer		131 061	52 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 703	71 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 703	71 519
Sum omløpsmidler		195 764	124 042
SUM EIENDELER		3 678 560	3 658 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 064 514	754 808
Sum opptjent egenkapital		1 064 514	754 808
Sum egenkapital		1 094 514	784 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 981 853	2 173 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 853	2 173 673
Sum langsiktig gjeld		1 981 853	2 173 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 780	3 027
Betalbar skatt	3	90 020	64 049
Skyldig offentlige avgifter		18 144	32 803
Annen kortsiktig gjeld		462 249	599 897
Sum kortsiktig gjeld		602 193	699 776
Sum gjeld		2 584 046	2 873 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 560	3 658 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312028

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 1
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 264	968 405
Sum inntekter		1 457 264	968 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 185	76 674
Annen driftskostnad	2	844 988	491 380
Sum kostnader		933 174	568 054
Driftsresultat		524 090	400 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	4 149
Sum finansinntekter		4 155	4 149
Annen rentekostnad		131 186	116 743
Sum finanskostnader		131 186	116 743
Netto finans		-127 031	-112 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 353	63 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 706	224 450
Årsresultat		309 706	224 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 706	224 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	309 706	224 450
Sum overføringer og disponeringer		309 706	224 450



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 987	1 320
Sum immaterielle eiendeler		3 987	1 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 424 663	3 499 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 146	33 310
Sum varige driftsmidler		3 478 809	3 532 895

Sum anleggsmidler		3 482 796	3 534 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 002	34 007
Andre kortsiktige fordringer		20 059	18 516
Sum fordringer		131 061	52 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 703	71 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 703	71 519

Sum omløpsmidler		195 764	124 042
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 678 560	3 658 257
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 064 514	754 808
Sum opptjent egenkapital		1 064 514	754 808

Sum egenkapital		1 094 514	784 808
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 981 853	2 173 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 853	2 173 673
Sum langsiktig gjeld		1 981 853	2 173 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 780	3 027
Betalbar skatt	3	90 020	64 049
Skyldig offentlige avgifter		18 144	32 803
Annen kortsiktig gjeld		462 249	599 897
Sum kortsiktig gjeld		602 193	699 776
Sum gjeld		2 584 046	2 873 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 560	3 658 257



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Elvahuaset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920332447

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748



Elvahuaset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 264	968 405
Sum driftsinntekter		1 457 264	968 405
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 185	76 674
Annen driftskostnad	2	844 988	491 380
Sum driftskostnader		933 174	568 054
DRIFTSRESULTAT		524 090	400 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 155	4 149
Sum finansinntekter		4 155	4 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 186	116 743
Sum finanskostnader		131 186	116 743
NETTO FINANSPOSTER		(127 031)	(112 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		397 059	287 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 353	63 307
ORDINÆRT RESULTAT		309 706	224 450
ÅRSRESULTAT		309 706	224 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	309 706	224 450
SUM OVERF. OG DISP.		309 706	224 450

Årsregnskap for Elvahuaset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920332447



Elvhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 987	1 320
Sum immaterielle eiendeler		3 987	1 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 424 663	3 499 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 146	33 310
Sum varige driftsmidler		3 478 809	3 532 895
SUM ANLEGGSMIDLER		3 482 796	3 534 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 002	34 007
Andre kortsiktige fordringer		20 059	18 516
Sum fordringer		131 061	52 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 703	71 519
SUM OMLØPSMIDLER		195 764	124 042
SUM EIENDELER		3 678 560	3 658 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 064 514	754 808
Sum opptjent egenkapital		1 064 514	754 808
SUM EGENKAPITAL		1 094 514	784 808
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 981 853	2 173 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 853	2 173 673
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 981 853	2 173 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 780	3 027
Betalbar skatt	3	90 020	64 049
Skyldig offentlige avgifter		18 144	32 803
Annen kortsiktig gjeld		462 249	599 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		602 193	699 776
SUM GJELD		2 584 046	2 873 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 560	3 658 257



Elvahuaset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Vaksdal, 03.02.2023

Annelise Strand
"Sign"

Åse Hauge
"Sign"



Elvahuaset Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 793 025	35 064	3 828 089
+ Tilgang	0	34 100	34 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 793 025	69 164	3 862 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	293 441	1 753	295 194
+ Ordinære avskrivninger	74 921	13 264	88 185
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	368 362	15 018	383 379
Balanseført verdi pr 31/12	3 424 663	54 146	3 478 810
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Elvahuaset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920332447



Elvhuset Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	397 059
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 122
= Inntekt	409 182

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 020
= Sum betalbar skatt	90 020
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 667
= Ordinær skattekostnad	87 353
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 020
= Betalbar skatt i balansen	90 020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	754 808	784 808
Tilført fra årsresultat	0	309 706	309 706
Pr 31.12.	30 000	1 064 514	1 094 514

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.



Elvahuset Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 126	-6 004
= Grunnlag utsatt skatt	-18 126	-6 004
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 126	6 004
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 126	6 004
Utsatt skattefordel	3 987	1 321
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 987	1 320

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav ingen bundne midler.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav tomt og bygning er stillet som pant til sikkerhet for lån.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 981 853.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 589 811.