



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 202
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 700	258 008
Sum inntekter		135 700	258 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	77 453	59 595
Sum kostnader		77 453	59 595
Driftsresultat		58 247	198 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 533	21 745
Annen finansinntekt	3, 4, 5	608 828	1 179 256
Sum finansinntekter		880 361	1 201 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	531 852	31 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		62 555	
Annen finanskostnad		91 943	
Sum finanskostnader		686 350	31 885
Netto finans		194 011	1 169 115
Ordinært resultat før skattekostnad	6	252 259	1 367 528
Skattekostnad på resultat	6	62 082	23 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 177	1 343 994
Årsresultat		190 177	1 343 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 177	1 343 994
Totalresultat		190 177	1 343 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		475 000	
Avsatt til annen egenkapital			343 994
Overført fra annen egenkapital		-284 823	
Sum overføringer og disponeringer	7	190 177	1 343 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 192 954	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 192 954	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	99 992	145 826
Investeringer i aksjer og andeler	4	433 968	261 738
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		533 959	407 564
Sum anleggsmidler		3 726 913	407 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 725 355	1 922 786
Sum fordringer		2 725 355	1 922 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 260	104 875
Sum investeringer		34 260	104 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 441	2 271 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 441	2 271 135
Sum omløpsmidler		3 756 055	4 298 795
SUM EIENDELER		7 482 968	4 706 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 618	4 273 441
Sum opptjent egenkapital		3 988 618	4 273 441
Sum egenkapital	7	4 018 618	4 303 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 874	
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 874	
Sum langsiktig gjeld		2 389 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869	1 513
Betalbar skatt	6	62 082	23 534
Utbytte		475 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 526	377 871
Sum kortsiktig gjeld		1 074 477	402 918
Sum gjeld		3 464 351	402 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 968	4 706 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596981

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 202
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 700	258 008
Sum inntekter		135 700	258 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	77 453	59 595
Sum kostnader		77 453	59 595
Driftsresultat		58 247	198 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 533	21 745
Annen finansinntekt	3, 4, 5	608 828	1 179 256
Sum finansinntekter		880 361	1 201 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	531 852	31 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		62 555	
Annen finanskostnad		91 943	
Sum finanskostnader		686 350	31 885
Netto finans		194 011	1 169 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	252 259	1 367 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 177	1 343 994
Årsresultat		190 177	1 343 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 177	1 343 994
Totalresultat		190 177	1 343 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		475 000	
Avsatt til annen egenkapital			343 994



Overført fra annen egenkapital		-284 823	
Sum overføringer og disponeringer	7	190 177	1 343 994



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 192 954	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 192 954	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	99 992	145 826
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	433 968	261 738
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		533 959	407 564
Sum anleggsmidler		3 726 913	407 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 725 355	1 922 786
Sum fordringer		2 725 355	1 922 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 260	104 875
Sum investeringer		34 260	104 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		996 441	2 271 135
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		996 441	2 271 135



Sum omløpsmidler		3 756 055	4 298 795
SUM EIENDELER		7 482 968	4 706 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 618	4 273 441
Sum opptjent egenkapital		3 988 618	4 273 441
Sum egenkapital	7	4 018 618	4 303 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 874	
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 874	
Sum langsiktig gjeld		2 389 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869	1 513
Betalbar skatt	6	62 082	23 534
Utbytte		475 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 526	377 871
Sum kortsiktig gjeld		1 074 477	402 918
Sum gjeld		3 464 351	402 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 968	4 706 359



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

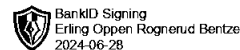
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Olympia Invest AS
991 883 851

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Olympia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		135 700	258 008
Sum driftsinntekter		135 700	258 008
Annen driftskostnad	1	77 453	59 595
Sum driftskostnader		77 453	59 595
Driftsresultat		58 247	198 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 533	21 745
Annen finansinntekt	3, 4, 5	608 828	1 179 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	531 852	31 885
Annen rentekostnad		62 555	0
Annen finanskostnad		91 943	0
Resultat av finansposter		194 011	1 169 115
Resultat før skattekostnad	6	252 259	1 367 528
Skattekostnad på resultat	6	62 082	23 534
Resultat		190 177	1 343 994
Årsresultat		190 177	1 343 994
Overføringer			
Avsett til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		475 000	0
Avsett til annen egenkapital		0	343 994
Overført fra annen egenkapital		284 823	0
Sum overføringer	7	190 177	1 343 994



Balanse Olympia Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårig driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 192 954	0
Sum vårig driftsmidler		3 192 954	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	99 992	145 826
Investeringer i aksjer og andeler	4	433 968	261 738
Sum finansielle anleggsmidler		533 959	407 564
Sum anleggsmidler		3 726 913	407 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 725 355	1 922 786
Sum fordringer		2 725 355	1 922 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	34 260	104 875
Sum investeringer		34 260	104 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 441	2 271 135
Sum omløpsmidler		3 756 055	4 298 795
Sum eiendeler		7 482 968	4 706 359



Balanse Olympia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 618	4 273 441
Sum opptjent egenkapital		3 988 618	4 273 441
Sum egenkapital	7	4 018 618	4 303 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 389 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869	1 513
Betalbar skatt	6	62 082	23 534
Utbytte		475 000	0
Annen kortsiktig gjeld		534 526	377 871
Sum kortsiktig gjeld		1 074 477	402 918
Sum gjeld		3 464 351	402 918
Sum egenkapital og gjeld		7 482 968	4 706 359

Hønefoss, 28.06.2024
Styret i Olympia Invest AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Olympia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 192 954	3 192 954
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 192 954	3 192 954
= Bokført verdi 31.12.23	3 192 954	3 192 954

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	119 800	34 260	34 260

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler	962 167	433 968	433 968

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Eit Law Advokater AS	RINGERIKE	24,0%	99 992
Ringkollen Eiendom AS	RINGERIKE	33,3%	
Sum			99 992

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 082	23 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 082	23 534

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 259	1 367 528
Permanente forskjeller	29 932	-1 119 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 354
Skattepliktig inntekt	282 190	106 972

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 082	23 534
Sum betalbar skatt i balansen	62 082	23 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 273 441	4 303 441
Pr 01.01.2023	30 000	4 273 441	4 303 441
Tilleggs utbytte		0	0
Årets resultat		190 177	190 177
Pr 31.12.2023	30 000	4 463 618	4 493 618

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olympia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Oppen Rognerud Bentzen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Oppen Rognerud Bentzen	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000