



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	3 329 857	2 715 150
Sum inntekter		3 329 857	2 715 150
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad		266 585	10 275
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	654 593	541 733
Sum kostnader		921 178	552 008
Driftsresultat		2 408 679	2 163 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643 007	403 323
Sum finansinntekter		643 007	403 323
Annen rentekostnad		7 805 032	7 068 095
Sum finanskostnader		7 805 032	7 068 095
Netto finans		-7 162 025	-6 664 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 753 346	-4 501 631
Skattekostnad på resultat	4	-1 045 736	-990 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 707 610	-3 511 272
Årsresultat	5	-3 707 610	-3 511 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 707 610	-3 511 272
Totalresultat		-3 707 610	-3 511 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-3 511 272
Overført fra annen egenkapital		-3 707 610	
Sum overføringer og disponeringer		-3 707 610	-3 511 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	255 558 265	233 617 372
Fordringer			
Kundefordringer		252 558	66 000
Andre kortsiktige fordringer	8	40 031 295	35 284 096
Sum fordringer		40 283 853	35 350 096
Sum omløpsmidler		295 842 118	268 967 468
SUM EIENDELER		310 648 279	283 773 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 170 610	5 617 914
Sum innskutt egenkapital		1 270 610	5 717 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 319 776
Sum opptjent egenkapital			-4 319 776
Sum egenkapital	5	1 270 610	1 398 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	327 352	363 321
Sum avsetninger for forpliktelser		327 352	363 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	159 000 000	237 730 197
Sum annen langsiktig gjeld		159 000 000	237 730 197
Sum langsiktig gjeld		159 327 352	238 093 518
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		159 035	541 610
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	149 891 282	43 740 364
Sum kortsiktig gjeld		150 050 317	44 281 973
Sum gjeld		309 377 669	282 375 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 648 279	283 773 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604372

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	3 329 857	2 715 150
Sum inntekter		3 329 857	2 715 150
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad		266 585	10 275
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	654 593	541 733
Sum kostnader		921 178	552 008
Driftsresultat		2 408 679	2 163 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643 007	403 323
Sum finansinntekter		643 007	403 323
Annen rentekostnad		7 805 032	7 068 095
Sum finanskostnader		7 805 032	7 068 095
Netto finans		-7 162 025	-6 664 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 753 346	-4 501 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 736	-990 359
Årsresultat	5	-3 707 610	-3 511 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 707 610	-3 511 272
Totalresultat		-3 707 610	-3 511 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 511 272
Overført fra annen egenkapital		-3 707 610	
Sum overføringer og disponeringer		-3 707 610	-3 511 272



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 14 806 161 14 806 161

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 8

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum finansielle

anleggsmidler 14 806 161 14 806 161

Sum anleggsmidler

14 806 161 14 806 161

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 255 558 265 233 617 372

Fordringer

Kundefordringer 252 558 66 000

Andre kortsiktige

fordringer 8 40 031 295 35 284 096

Sum fordringer 40 283 853 35 350 096

Sum omløpsmidler

295 842 118 268 967 468

SUM EIENDELER

310 648 279 283 773 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 170 610 5 617 914

Sum innskutt egenkapital 1 270 610 5 717 914

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 319 776

Sum opptjent egenkapital -4 319 776



Sum egenkapital	5	1 270 610	1 398 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			363 321
Sum avsetninger for forpliktelser	4	327 352	363 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	159 000 000	237 730 197
Sum annen langsiktig gjeld		159 000 000	237 730 197
Sum langsiktig gjeld		159 327 352	238 093 518
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		159 035	541 610
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	149 891 282	43 740 364
Sum kortsiktig gjeld		150 050 317	44 281 973
Sum gjeld		309 377 669	282 375 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 648 279	283 773 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåsen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: CWES4-NMN07-3CE8X-5Y8UD-ADOHE-344NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWES4-MMN07-30ESX-5Y8UD-AD0HE-344NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	3 329 857	2 715 150
Sum driftsinntekter		3 329 857	2 715 150
Varekostnad		266 585	10 275
Annen driftskostnad	3	654 593	541 733
Sum driftskostnader		921 178	552 008
Driftsresultat		2 408 679	2 163 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643 007	403 323
Annen rentekostnad		7 805 032	7 068 095
Resultat av finansposter		-7 162 025	-6 664 773
Resultat før skattekostnad		-4 753 346	-4 501 631
Skattekostnad på resultat	4	-1 045 736	-990 359
Resultat		-3 707 610	-3 511 272
Årsresultat	5	-3 707 610	-3 511 272
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	3 511 272
Overført fra annen egenkapital		3 707 610	0
Sum overføringer		-3 707 610	-3 511 272


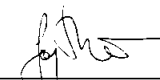


Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	255 558 265	233 617 372
Fordringer			
Kundefordringer		252 558	66 000
Andre kortsiktige fordringer	8	40 031 295	35 284 096
Sum fordringer		40 283 853	35 350 096
Sum omløpsmidler		295 842 118	268 967 468
Sum eiendeler		310 648 279	283 773 629



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 170 610	5 617 914
Sum innskutt egenkapital		1 270 610	5 717 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-4 319 776
Sum opptjent egenkapital		0	-4 319 776
Sum egenkapital	5	1 270 610	1 398 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	327 352	363 321
Sum avsetning for forpliktelser		327 352	363 321
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	159 000 000	237 730 197
Sum annen langsiktig gjeld		159 000 000	237 730 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 035	541 610
Annen kortsiktig gjeld	8	149 891 282	43 740 364
Sum kortsiktig gjeld		150 050 317	44 281 973
Sum gjeld		309 377 669	282 375 491
Sum egenkapital og gjeld		310 648 279	283 773 629

Oslo, 26.06.2023
Styret i Tåsen Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	---

Tåsen Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	255 558 265	233 617 372
Sum	255 558 265	233 617 372

Note 3 Lønnskostnader

Tåsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 78 750 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 045 736	-990 359
Skattekostnad ordinært resultat	-1 045 736	-990 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 753 346	-4 501 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 952	0
Mottatt konsernbidrag	4 589 849	7 202 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 700 823
Skattepliktig inntekt	-395 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 009 767	-1 584 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 009 767	1 584 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 753 346	-4 501 631
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 045 736	-990 359
Sum	-1 045 736	-990 359
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 482 462	2 250 510	-231 952
Sum	2 482 462	2 250 510	-231 952
Akkumulert fremførbart underskudd	-994 500	-599 051	395 449
Grunnlag for utsatt skatt	1 487 962	1 651 459	163 497
Utsatt skatt (22 %)	327 352	363 321	35 969

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-4 319 776	5 617 914	1 398 138
Pr 01.01.2022	100 000	-4 319 776	5 617 914	1 398 138
Årets resultat		-3 707 610		-3 707 610
Reklassifisering		4 447 304	-4 447 304	0
Konsembidrag mottatt		3 580 082		3 580 082
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 170 610	1 270 610

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varelager	255 558 265	233 617 372
Sum	255 558 265	233 617 372

DNB Bank ASA har pant i konserninterne fordringer mellom Solon Bolig AS og Tåsen Boligutvikling AS på NOK 17 500 000. Den pantsikrede gjelden tatt opp i Solon Bolig AS er på NOK 130 000 000 og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Hjemmel til eiendommene ligger i Søndre Tåsen Gård, med Tåsen Boligutvikling som generalfullmakthaver.



Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Søndre Tåsen Gård AS	100%	14 806 161	637 546	3 510 929

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer konsern	11 681 642	11 681 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 349 653	23 602 454
Sum	40 031 295	35 284 096
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	154 863	0
Konsernkontordning	141 332 994	0
Påløpte renter	388 215	7 501 936
Leverandørgjeld	7 232 225	
Sum	149 108 296	7 501 936

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tåsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).