



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 625	1 429 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 625</b>	<b>1 429 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	368 679	368 679
Annen driftskostnad		423 906	458 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 585</b>	<b>827 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 040</b>	<b>602 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 293	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 293</b>	<b>1 732</b>
Annen rentekostnad		364 548	340 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 548</b>	<b>340 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 255</b>	<b>-339 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 784</b>	<b>263 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 812	57 931
<b>Årsresultat</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 972	205 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>165 972</b>	<b>205 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 905 824	8 272 498
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 342	4 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 908 166</b>	<b>8 276 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 908 166</b>	<b>8 276 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		659 221	101 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 221</b>	<b>101 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 911	964 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 911</b>	<b>964 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 132</b>	<b>1 065 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 600 298</b>	<b>9 342 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 224	249 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 224</b>	<b>249 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 415 224</b>	<b>4 249 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 377	70 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 377</b>	<b>70 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 773	4 915 148
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 773</b>	<b>4 915 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 150</b>	<b>4 985 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	
Betalbar skatt	4	49 737	
Skyldig offentlige avgifter		256 771	56 441
Annen kortsiktig gjeld		37 107	51 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 924</b>	<b>107 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 185 074</b>	<b>5 093 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 600 298</b>	<b>9 342 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 185 290  
LP-INVEST ROA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 625	1 429 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 625</b>	<b>1 429 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	368 679	368 679
Annen driftskostnad		423 906	458 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 585</b>	<b>827 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 040</b>	<b>602 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 293	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 293</b>	<b>1 732</b>
Annen rentekostnad		364 548	340 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 548</b>	<b>340 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 255</b>	<b>-339 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 784</b>	<b>263 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 812	57 931
<b>Årsresultat</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 972	205 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>165 972</b>	<b>205 391</b>



Organisasjonsnr: 915 185 290  
LP-INVEST ROA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 905 824	8 272 498
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	2 342	4 347
-----------	---	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 908 166</b>	<b>8 276 845</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 908 166</b>	<b>8 276 845</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		659 221	101 503
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>659 221</b>	<b>101 503</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 032 911	964 214
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 032 911</b>	<b>964 214</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 132</b>	<b>1 065 716</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 600 298</b>	<b>9 342 561</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		415 224	249 252
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 224</b>	<b>249 252</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 415 224</b>	<b>4 249 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 377	70 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 377</b>	<b>70 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 773	4 915 148
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 773</b>	<b>4 915 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 841 150</b>	<b>4 985 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	
Betalbar skatt	4	49 737	
Skyldig offentlige avgifter		256 771	56 441
Annen kortsiktig gjeld		37 107	51 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 924</b>	<b>107 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 185 074</b>	<b>5 093 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 600 298</b>	<b>9 342 561</b>



Organisasjonsnr: 915 185 290  
LP-INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 LP-Invest Roa AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 185 290



## LP-Invest Roa AS Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 352 625	1 429 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 352 625</b>	<b>1 429 806</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	368 679	368 679
Annen driftskostnad		423 906	458 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 585</b>	<b>827 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 040</b>	<b>602 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 293	1 732
Annen rentekostnad		364 548	340 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 255</b>	<b>-339 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 784</b>	<b>263 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 812	57 931
<b>Resultat</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 972</b>	<b>205 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 972	205 391
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>165 972</b>	<b>205 391</b>

Org.nr: 915 185 290



## LP-Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 905 824	8 272 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 342	4 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 908 166</b>	<b>8 276 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 908 166</b>	<b>8 276 845</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		659 221	101 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 221</b>	<b>101 503</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 911	964 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 132</b>	<b>1 065 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 600 298</b>	<b>9 342 561</b>


Org.nr: 915 185 290

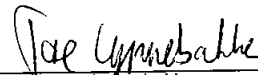


LP-Invest Roa AS  
Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 224	249 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 224</b>	<b>249 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 415 224</b>	<b>4 249 252</b>
<b>Utsatt skatt</b>	4	<b>67 377</b>	<b>70 302</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 377</b>	<b>70 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 773 773	4 915 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 773 773</b>	<b>4 915 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	0
Betalbar skatt	4	49 737	0
Skyldig offentlige avgifter		256 771	56 441
Annen kortsiktig gjeld		37 107	51 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 924</b>	<b>107 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 185 074</b>	<b>5 093 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 600 298</b>	<b>9 342 561</b>

Roa, 25.06.2025  
Styret i LP-Invest Roa AS

  
Pål Arne Hagen  
Styrets leder/daglig leder

  
Tore Lynnebakken  
styremedlem

Org.nr: 915 185 290



## LP-Invest Roa AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjønnvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## LP-Invest Roa AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 093 117	10 073 152	20 053	11 186 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 093 117	10 073 152	20 053	11 186 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 260 445	17 711	3 278 156
= Bokført verdi 31.12.24	1 093 117	6 812 707	2 342	7 908 166
Årets ordinære avskrivninger		366 674	2 005	368 679
Økonomisk levetid		10-40 år	10 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 737	0
Endring i utsatt skatt	-2 925	57 931
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 812</b>	<b>57 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 784	263 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 282	38 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 987	-302 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 079</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 737	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 737</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	306 259	362 541	56 282
<b>Sum</b>	<b>306 259</b>	<b>362 541</b>	<b>56 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 987	-42 987
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>306 259</b>	<b>319 554</b>	<b>13 295</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 377</b>	<b>70 302</b>	<b>2 925</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	249 252	4 249 252
Årets resultat		165 972	165 972
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>415 224</b>	<b>4 415 224</b>



## LP-Invest Roa AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LP-Invest Roa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>4 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LYNNEBAKKEN AS	500	50,0	50,0
MAP EIENDOM AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og lignende.

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 066 898	3 743 981
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 773 773	4 915 148
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Tomter og bygninger	7 905 824	8 272 498



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjalgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lp-Invest Roa AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lp-Invest Roa AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lp-Invest Roa AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 25. juni 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-06-28

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))