



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV REISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksveien 78
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 218	
Annen driftsinntekt		9 181 372	11 684 308
Sum inntekter		9 185 590	11 684 308
Kostnader			
Varekostnad		14 965	
Lønnskostnad	1	2 307 997	2 293 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 100	254 600
Annen driftskostnad	1	853 502	673 319
Sum kostnader		3 550 564	3 221 404
Driftsresultat		5 635 026	8 462 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			167 229
Annen renteinntekt		242 915	103 177
Annen finansinntekt		223 517	227 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		598 027	
Sum finansinntekter		1 064 459	497 924
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 000 000	598 027
Annen rentekostnad		387 210	268 896
Annen finanskostnad		799	999
Sum finanskostnader		1 388 009	867 922
Netto finans		-323 551	-369 997
Ordinært resultat før skattekostnad		5 311 475	8 092 906
Skattekostnad på resultat	3	1 343 943	1 732 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 967 532	6 360 851
Årsresultat		3 967 532	6 360 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 967 532	6 360 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 967 532	6 360 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 450 364	1 610 731
Avsatt til annen egenkapital		1 517 168	4 750 120
Sum overføringer og disponeringer		3 967 532	6 360 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 355 751	9 576 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	369 853	422 783
Sum varige driftsmidler		10 725 604	9 998 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	223 100	223 100
Investeringer i aksjer og andeler		7 126 147	7 528 121
Andre langsiktige fordringer	6	57 782 557	70 240 743
Sum finansielle anleggsmidler		65 131 804	77 991 964
Sum anleggsmidler		75 857 408	87 990 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 365	550 000
Andre kortsiktige fordringer	6	199 193	221 834
Sum fordringer		749 558	771 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	16 482 474	8 835 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 482 474	8 835 096
Sum omløpsmidler		17 232 032	9 606 929
SUM EIENDELER		93 089 440	97 597 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 200 778	70 683 610
Sum opptjent egenkapital		70 200 778	70 683 610
Sum egenkapital	10	70 300 778	70 783 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 963 749	11 232 660
Sum avsetninger for forpliktelser		8 963 749	11 232 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 181 820	6 909 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 181 820	6 909 092
Sum langsiktig gjeld		15 145 569	18 141 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 532	1 253 922
Betalbar skatt	3	2 921 726	4 102 599
Skyldig offentlige avgifter	7	193 256	261 693
Annen kortsiktig gjeld	6	4 079 579	3 054 132
Sum kortsiktig gjeld		7 643 093	8 672 346
Sum gjeld		22 788 662	26 814 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 089 440	97 597 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414417

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV REISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksveien 78
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 390 062
OLAV REISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 218	
Annen driftsinntekt		9 181 372	11 684 308
Sum inntekter		9 185 590	11 684 308
Kostnader			
Varekostnad		14 965	
Lønnskostnad	1	2 307 997	2 293 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 100	254 600
Annen driftskostnad	1	853 502	673 319
Sum kostnader		3 550 564	3 221 404
Driftsresultat		5 635 026	8 462 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			167 229
Annen renteinntekt		242 915	103 177
Annen finansinntekt		223 517	227 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		598 027	
Sum finansinntekter		1 064 459	497 924
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 000 000	598 027
Annen rentekostnad		387 210	268 896
Annen finanskostnad		799	999
Sum finanskostnader		1 388 009	867 922
Netto finans		-323 551	-369 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 343 943	1 732 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 967 532	6 360 851
Årsresultat		3 967 532	6 360 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 967 532	6 360 851
Totalresultat		3 967 532	6 360 851



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	2 450 364	1 610 731
Avsatt til annen egenkapital	1 517 168	4 750 120
Sum overføringer og disponeringer	3 967 532	6 360 851



Organisasjonsnr: 988 390 062
OLAV REISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 355 751	9 576 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	369 853	422 783
Sum varige driftsmidler		10 725 604	9 998 814

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	223 100	223 100
Investeringer i aksjer og andeler		7 126 147	7 528 121
Andre langsiktige fordringer	6	57 782 557	70 240 743
Sum finansielle anleggsmidler		65 131 804	77 991 964

Sum anleggsmidler		75 857 408	87 990 778
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		550 365	550 000
Andre kortsiktige fordringer	6	199 193	221 834
Sum fordringer		749 558	771 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 7	16 482 474	8 835 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 482 474	8 835 096

Sum omløpsmidler		17 232 032	9 606 929
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		93 089 440	97 597 707
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 200 778	70 683 610
Sum opptjent egenkapital		70 200 778	70 683 610
Sum egenkapital	10	70 300 778	70 783 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 963 749	11 232 660
Sum avsetninger for forpliktelses		8 963 749	11 232 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 181 820	6 909 092
Sum annen langsiktig gjeld		6 181 820	6 909 092
Sum langsiktig gjeld		15 145 569	18 141 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 532	1 253 922
Betalbar skatt	3	2 921 726	4 102 599
Skyldig offentlige avgifter	7	193 256	261 693
Annen kortsiktig gjeld	6	4 079 579	3 054 132
Sum kortsiktig gjeld		7 643 093	8 672 346
Sum gjeld		22 788 662	26 814 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 089 440	97 597 707



Organisasjonsnr: 988 390 062
OLAV REISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Olav Reistad Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Reistad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 967 532,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 6. mai 2024

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2023

Olav Reistad Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988 390 062



Resultatregnskap			
Olav Reistad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 218	0
Annen driftsinntekt		9 181 372	11 684 308
Sum driftsinntekter		<u>9 185 590</u>	<u>11 684 308</u>
Varekostnad		14 965	0
Lønnskostnad	1	2 307 997	2 293 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 100	254 600
Annen driftskostnad	1	853 502	673 319
Sum driftskostnader		<u>3 550 564</u>	<u>3 221 404</u>
Driftsresultat		<u>5 635 026</u>	<u>8 462 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	167 229
Annen renteinntekt		242 915	103 177
Annen finansinntekt		223 517	227 518
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		598 027	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 000 000	598 027
Annen rentekostnad		387 210	268 896
Annen finanskostnad		799	999
Resultat av finansposter		<u>-323 551</u>	<u>-369 997</u>
Resultat før skattekostnad		5 311 475	8 092 906
Skattekostnad på resultat	3	1 343 943	1 732 055
Resultat		<u>3 967 532</u>	<u>6 360 851</u>
Årsresultat		<u>3 967 532</u>	<u>6 360 851</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 450 364	1 610 731
Avsatt til annen egenkapital		1 517 168	4 750 120
Sum overføringer		<u>3 967 532</u>	<u>6 360 851</u>



Balanse			
Olav Reistad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 355 751	9 576 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	369 853	422 783
Sum varige driftsmidler		<u>10 725 604</u>	<u>9 998 814</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	223 100	223 100
Investeringer i aksjer og andeler		7 126 147	7 528 121
Andre langsiktige fordringer	6	57 782 557	70 240 743
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 131 804</u>	<u>77 991 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 857 408</u>	<u>87 990 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		550 365	550 000
Andre kortsiktige fordringer	6	199 193	221 834
Sum fordringer		<u>749 558</u>	<u>771 834</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	16 482 474	8 835 096
Sum omløpsmidler		<u>17 232 032</u>	<u>9 606 929</u>
Sum eiendeler		<u>93 089 440</u>	<u>97 597 707</u>

**Balanse**

Olav Reistad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 200 778	70 683 610
Sum opptjent egenkapital		<u>70 200 778</u>	<u>70 683 610</u>
Sum egenkapital	10	<u>70 300 778</u>	<u>70 783 610</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	8 963 749	11 232 660
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 963 749</u>	<u>11 232 660</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 181 820	6 909 092
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 181 820</u>	<u>6 909 092</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 532	1 253 922
Betalbar skatt	3	2 921 726	4 102 599
Skyldig offentlige avgifter	7	193 256	261 693
Annen kortsiktig gjeld	6	4 079 579	3 054 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 643 093</u>	<u>8 672 346</u>
Sum gjeld		<u>22 788 662</u>	<u>26 814 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 089 440</u>	<u>97 597 707</u>

Vik, 06.05.2024

Styret i Olav Reistad Eiendom AS

Olav Reistad
Styrets leder/Daglig leder

Berit By
Styremedlem

Olav Alexander E. Reistad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Prosjekt under utvikling er periodisert etter løpende avregning uten fortjeneste.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utvikling er periodisert etter løpende avregning uten fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Olav Reistad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 967 352	1 945 851
Arbeidsgiveravgift	291 403	287 654
Pensjonskostnader	24 935	22 132
Andre ytelser	24 308	37 848
Sum	2 307 997	2 293 485

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn, feriepenger, styrehonorar	628 650	
Annen godtgjørelse	7 296	
Sum	628 113	

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Selskapet er forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 er kr 66 484 inkl. mva

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 435 472	536 383	13 971 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 992 535	61 370	9 053 905
- Avgang i året	7 953 016		7 953 016
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 474 991	597 753	15 072 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 119 240	227 900	4 347 140
= Bokført verdi 31.12.23	10 355 751	369 853	10 725 604
Årets ordinære avskrivninger	259 800	114 300	374 100
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Selskapet har solgt en bolig i 2023. Dette ga en gevisnt på kr 3 567 462 som er medtatt under andre driftsinntekter.



Olav Reistad Eiendom AS	Noter til regnskapet 2023
-------------------------	---------------------------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 612 854	4 556 908
Endring i utsatt skatt	-2 268 911	-2 824 853
Skattekostnad ordinært resultat	1 343 943	1 732 055

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 311 475	8 092 906
Permanente forskjeller	797 357	-219 928
Endring i midlertidige forskjeller	10 313 234	12 840 239
Avgitt konsernbidrag	-3 141 492	-2 065 040
Skattepliktig inntekt	13 280 574	18 648 177

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 612 854	4 520 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-691 128	-454 309
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 790
Sum betalbar skatt i balansen	2 921 726	4 102 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-167 685	-82 450	85 235
Gevinst – og tapskonto	40 911 996	51 139 995	10 227 999
Sum	40 744 312	51 057 545	10 313 234

Grunnlag for utsatt skatt	40 744 312	51 057 545	10 313 234
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	8 963 749	11 232 660	2 268 911
----------------------------	------------------	-------------------	------------------

Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	6 181 820	6 909 092

Hele gjelden forfaller mer enn 2 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler 31.12.

	2023	2022
Fast eiendom/bygg/anlegg	10 355 751	9 576 031

Man antar at bygningers og fast eiendoms verdi overstiger bokført verdi med god margin.



Olav Reistad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Maxim AS	23.11.2006	Vik i Hole	100%	100%
Årsresultat 2023	-327 676			
Egenkapital 31.12.2023	1 243 437			
Vik Miljøvarme AS	07.10.2021	Vik i Hole	100%	100%
Årsresultat 2023	-421 877			
Egenkapital 31.12.2023	3 420 622			

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Maxim AS 2023	Maxim AS 2022	Vik Miljøvarme AS 2023	Vik Miljøvarme AS 2022
Fordringer				
Konsernbidrag		167 229	0	0
Langsiktig fordringer	9 292 597	14 440 743	13 314 960	10 800 000
Sum	9 292 597	14 607 972	13 314 960	10 800 000
Gjeld				
Konsernbidrag	564 945	0	2 576 547	2 065 040
Sum	564 945	0	2 576 547	2 065 040

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 102 883.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 er kr 102 720.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eier- andel
Olav Reistad, Daglig leder/styreleder	65	65,0 %
Olav Alexander E. Reistad, styremedlem	35	35,0 %



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 967 532 etter skatt, mot kr. 6 360 851 i 2022.

Resultat skyldes salg og utleie av fast eiendom. Soliditeten og likviditeten er fortsatt veldig god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for den vanlige driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventes å gi positive, stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	70 683 610	70 783 610
Årets resultat				3 967 532	3 967 532
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Avsatt konsernbidrag				-2 450 364	-2 450 364
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	70 200 778	70 300 778