



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 805 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVDAMMEN AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320 000	2 540 000
Sum inntekter		4 320 000	2 540 000
Kostnader			
Varekostnad		2 941 178	1 355 702
Annen driftskostnad		22 360	24 732
Sum kostnader		2 963 538	1 380 434
Driftsresultat		1 356 462	1 159 566
Annen rentekostnad		55	2 861
Sum finanskostnader		55	2 861
Netto finans		-55	-2 861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 407	1 156 705
Skattekostnad på ordinært resultat	1	298 422	254 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 985	902 230
Årsresultat		1 057 985	902 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 985	902 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 642 015	902 230
Sum overføringer og disponeringer		1 057 985	902 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	2	2 475 000	4 790 000
Sum varer		2 475 000	4 790 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 880 000	1 740 000
Sum fordringer		1 880 000	1 740 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 480 814	907 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 814	907 445
Sum omløpsmidler		6 835 814	7 437 445
SUM EIENDELER		6 835 814	7 437 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 607 485	4 249 500
Sum opptjent egenkapital		2 607 485	4 249 500
Sum egenkapital		2 637 485	4 279 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
Sum annen langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
Sum langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 013	
Betalbar skatt	1	298 422	303 051
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		821 334	
Sum kortsiktig gjeld		4 164 769	303 051
Sum gjeld		4 198 329	3 157 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 814	7 437 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493271

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 805 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVDAMMEN AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320 000	2 540 000
Sum inntekter		4 320 000	2 540 000
Kostnader			
Varekostnad		2 941 178	1 355 702
Annen driftskostnad		22 360	24 732
Sum kostnader		2 963 538	1 380 434
Driftsresultat		1 356 462	1 159 566
Annen rentekostnad		55	2 861
Sum finanskostnader		55	2 861
Netto finans		-55	-2 861
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 407	1 156 705
Skattekostnad på ordinært resultat	1	298 422	254 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 985	902 230
Årsresultat		1 057 985	902 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 985	902 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 642 015	902 230
Sum overføringer og disponeringer		1 057 985	902 230



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	2	2 475 000	4 790 000
Sum varer		2 475 000	4 790 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 880 000	1 740 000
Sum fordringer		1 880 000	1 740 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 480 814	907 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 814	907 445
Sum omløpsmidler		6 835 814	7 437 445
SUM EIENDELER		6 835 814	7 437 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 607 485	4 249 500
Sum opptjent egenkapital		2 607 485	4 249 500
Sum egenkapital		2 637 485	4 279 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
Sum annen langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
Sum langsiktig gjeld		33 560	2 854 894



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 013	
Betalbar skatt	1	298 422	303 051
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		821 334	
Sum kortsiktig gjeld		4 164 769	303 051
Sum gjeld		4 198 329	3 157 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 814	7 437 445



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Sølvdammen AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sølvdammen AS** som viser et overskudd på kr 1 057 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 14. juni 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Sølvdammen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekt under arbeid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sølvdammen AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	298 422
= Sum betalbar skatt	298 422
= Ordinær skattekostnad	298 422
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	298 422
= Betalbar skatt i balansen	298 422

Note 2 - Prosjekt under arbeid

Prosjektet Sølvdammen består av 21 eneboligtomter, hvorav 16 tomter er solgt ved utgangen av 2022.

Ved utgangen av 2022 består prosjekt under arbeid av tomtekostnader, arkitektonorar, offentlige gebyrer, dokumentavgift, infrastruktur og byggelånsrenter for de gjenstående 5 tomtene.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terragon AS	998 137 802	307	30,70 %
Tegn Eiendom AS	917 309 477	300	30,00 %
Eivind Skånes		103	10,30 %
Kjell Skånes		103	10,30 %
Arild Skånes		103	10,30 %
Anne Heiene		84	8,40 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	4 249 500	4 279 500
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 642 015	-1 642 015
Pr 31.12.	30 000	0	2 607 485	2 637 485



Sølvdammen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 320 000	2 540 000
Sum driftsinntekter		4 320 000	2 540 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 941 179	1 355 702
Annen driftskostnad		22 360	24 732
Sum driftskostnader		2 963 538	1 380 434
DRIFTSRESULTAT		1 356 462	1 159 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	2 861
Sum finanskostnader		55	2 861
NETTO FINANSPOSTER		(55)	(2 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 356 407	1 156 705
Skattekostnad på ordinært resultat	1	298 422	254 475
ORDINÆRT RESULTAT		1 057 985	902 230
ÅRSRESULTAT		1 057 985	902 230
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 700 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 642 015)	902 230
SUM OVERF. OG DISP.		1 057 985	902 230



Sølvdammen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under arbeid	2	2 475 000	4 790 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 880 000	1 740 000
Sum fordringer		1 880 000	1 740 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 480 814	907 445
SUM OMLØPSMIDLER		6 835 814	7 437 445
SUM EIENDELER		6 835 814	7 437 445



Sølvdammen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 607 485	4 249 500
Sum opptjent egenkapital		2 607 485	4 249 500
SUM EGENKAPITAL		2 637 485	4 279 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
Sum annen langsiktig gjeld		33 560	2 854 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 560	2 854 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 013	0
Betalbar skatt	1	298 422	303 051
Utbytte		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		821 334	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 164 769	303 051
SUM GJELD		4 198 329	3 157 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 835 814	7 437 445

Molde, 29. mai 2023

Gunnar Gjerde
Styrets leder

Arild Skånes
Styremedlem

Anne Heiene
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sølvdammen AS**

Organisasjonsnr. 820805402