



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUBBESKOGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 724 663	1 589 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 663</b>	<b>1 589 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 790	298 790
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 203</b>	<b>347 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 460</b>	<b>1 241 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 485	7 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>7 731</b>
Annen rentekostnad		216 444	130 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 444</b>	<b>130 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 959</b>	<b>-123 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 502</b>	<b>1 118 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 311	246 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	906 077	984 873
Overføringer til/fra annen egenkapital		-887	-112 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	270 171	215 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 171</b>	<b>215 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 722 102	5 020 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 722 102</b>	<b>5 020 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 992 273</b>	<b>5 236 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 282	
Andre fordringer		93 863	1 751 297
Konsernfordringer		1 030 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 733</b>	<b>1 751 297</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 733</b>	<b>1 751 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 199 006</b>	<b>6 987 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs			591 887
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>703 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>112 000</b>	<b>703 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 010 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 010 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	48 112	
Kortsiktig konserngjeld		1 189 314	1 262 658
Annen kortsiktig gjeld		4 849 580	10 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 087 006</b>	<b>1 273 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 087 006</b>	<b>6 284 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 199 006</b>	<b>6 987 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 717 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUBBESKOGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 25  
1526 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 717 843  
GUBBESKOGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 724 663	1 589 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 724 663</b>	<b>1 589 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 790	298 790
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 203</b>	<b>347 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 460</b>	<b>1 241 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 485	7 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>7 731</b>
Annen rentekostnad		216 444	130 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 444</b>	<b>130 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 959</b>	<b>-123 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 502</b>	<b>1 118 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 311	246 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	906 077	984 873
Overføringer til/fra annen egenkapital		-887	-112 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>



Organisasjonsnr: 988 717 843  
GUBBESKOGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	270 171	215 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 171</b>	<b>215 721</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 722 102	5 020 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 722 102</b>	<b>5 020 892</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 992 273</b>	<b>5 236 613</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		82 282	
Andre fordringer		93 863	1 751 297
Konsernfordringer		1 030 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 733</b>	<b>1 751 297</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 733</b>	<b>1 751 297</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 199 006</b>	<b>6 987 910</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs			591 887
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>703 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>112 000</b>	<b>703 887</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 010 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 010 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	48 112	
Kortsiktig konserngjeld		1 189 314	1 262 658
Annen kortsiktig gjeld		4 849 580	10 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 087 006</b>	<b>1 273 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 087 006</b>	<b>6 284 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 199 006</b>	<b>6 987 910</b>



Organisasjonsnr: 988 717 843  
GUBBESKOGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Årsoppgjør**

---



**Gubbeskogen Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Gubbeskogen Eiendom BHG as      Org.nr. 988717843**

---



## Resultatregnskap

### Gubbeskogen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 724 663	1 589 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 724 663</b>	<b>1 589 760</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	298 790	298 790
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>349 203</b>	<b>347 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 460</b>	<b>1 241 935</b>
Annen finansinntekt		1 485	7 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>7 731</b>
Annen rentekostnad		216 444	130 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 444</b>	<b>130 799</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-214 959</b>	<b>-123 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 502</b>	<b>1 118 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 311	246 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>
Overført fra annen egenkapital		-887	-112 157
Konsernbidrag	3	906 077	984 873
<b>Sum disponert</b>		<b>905 191</b>	<b>872 716</b>



---

**Balanse**

---

**Gubbeskogen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	270 171	215 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 171</b>	<b>215 721</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 722 102	5 020 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 722 102</b>	<b>5 020 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 992 273</b>	<b>5 236 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		82 282	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 030 588	0
Andre fordringer		93 863	1 751 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206 733</b>	<b>1 751 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 733</b>	<b>1 751 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 199 006</b>	<b>6 987 910</b>



---

**Balanse**

---

**Gubbeskogen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Overkurs		0	591 887
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>703 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>112 000</b>	<b>703 887</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 010 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 010 438</b>
Betalbar skatt	7	48 112	0
Kortsiktig konserngjeld		1 189 314	1 262 658
Annen kortsiktig gjeld		4 849 580	10 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 087 006</b>	<b>1 273 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 087 006</b>	<b>6 284 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 199 006</b>	<b>6 987 910</b>

Rygge, 23.03.2022  
Styret for Gubbeskogen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Gubbeskogen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Gubbeskogen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Gubbeskogen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 319 746	9 319 746
Akk. avskrivninger 31.12.	4 597 643	4 597 643
Regnskapsmessig verdi	4 722 103	4 722 103
Årets avskrivninger	298 789	298 789
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 120, tilsammen kr.1 120 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	703 887
Årets resultat	905 191
Avgift konsernbidrag	- 927 665
Mottatt konsernbidrag	21 588
Utbytte	-591 000
Egenkapital 31.12.	112 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Gubbeskogen Eiendom BHG as

### Note 7 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	309 761	277 785
Endring utsatt skatt	-54 450	-31 634
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>255 310</b>	<b>246 151</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 160 501	1 118 866
Endringer midlertidige forskjeller	153 778	143 791
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 314 279</b>	<b>1 262 657</b>
Betalbar skatt	289 141	277 784
Skatt på avgitt konsernbidrag	-261 649	-277 784
Skatt på framførbart rentefradrag	20 620	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>48 112</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 134 327	-980 549	-153 778
Andre midlertidige forskjeller	-93 724	0	-93 724
Sum	-1 228 051	-980 549	-247 502
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-270 171</b>	<b>-215 720</b>	<b>-54 450</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gubbeskogen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Gubbeskogen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AHH1M-5FZ6V-2AF2-GNUYO-P64GU-JEBN3



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Gubbeskogen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AHH1M-5FZ6V-ZAF2-GNUYO-P64GU-JEBN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHHTM-5FZ6V-2AF12-GNUYO-P64GU-JEBN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>