



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 064 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestaveien 62C
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 266 | 1 956 |
| Sum kostnader | | 6 266 | 1 956 |
| Driftsresultat | | -6 266 | -1 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 712 000 | 189 000 |
| Annen renteinntekt | | 157 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 712 157 | 189 013 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -9 | 0 |
| Netto finans | | 712 148 | 189 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 705 882 | 187 057 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 3 355 | 820 |
| Årsresultat | | 702 527 | 186 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 890 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -187 473 | 186 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 702 527 | 186 237 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 263 152 | 263 152 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 263 152 | 263 152 |
| Sum anleggsmidler | | 263 152 | 263 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 448 | 188 824 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 448 | 188 824 |
| Sum omløpsmidler | | 5 448 | 188 824 |
| SUM EIENDELER | | 268 600 | 451 976 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -3 110 | -3 110 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 890 | 26 890 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 702 527 | 388 059 |
| Udekket tap | 4 | 501 941 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 586 | 388 059 |
| Sum egenkapital | | 227 476 | 414 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 563 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 3 355 | 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 207 | 36 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 125 | 37 027 |
| Sum gjeld | | 41 125 | 37 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 600 | 451 976 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382979

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 064 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestaveien 62C
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 064 070
BWJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 266 | 1 956 |
| Sum kostnader | | 6 266 | 1 956 |
| Driftsresultat | | -6 266 | -1 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| | 1 | 712 000 | 189 000 |
| Annen renteinntekt | | 157 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 712 157 | 189 013 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -9 | 0 |
| Netto finans | | 712 148 | 189 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 705 882 | 187 057 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 3 355 | 820 |
| Årsresultat | | 702 527 | 186 237 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 890 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -187 473 | 186 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 702 527 | 186 237 |



Organisasjonsnr: 913 064 070
BWJ HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 | 263 152 | 263 152 |
| Sum anleggsmidler | | 263 152 | 263 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 448 | 188 824 |
| Sum omløpsmidler | | 5 448 | 188 824 |
| SUM EIENDELER | | 268 600 | 451 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -3 110 | -3 110 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 890 | 26 890 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 702 527 | 388 059 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 4 | 501 941 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 586 | 388 059 |
| Sum egenkapital | | 227 476 | 414 949 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 563 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 3 355 | 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 207 | 36 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 125 | 37 027 |
| Sum gjeld | | 41 125 | 37 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 600 | 451 976 |



Organisasjonsnr: 913 064 070
BWJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | | <u>Beløp</u> |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Årsregnskap for
BWJ HOLDING AS
913064070
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BWJ HOLDING AS
913 064 070

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -6 266 | -1 956 |
| Sum driftskostnader | | -6 266 | -1 956 |
| Driftsresultat | | -6 266 | -1 956 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 712 000 | 189 000 |
| Annen renteinntekt | | 157 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 712 157 | 189 013 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -9 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -9 | 0 |
| Netto finans | | 712 148 | 189 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 705 882 | 187 057 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -3 355 | -820 |
| Årsresultat | | 702 527 | 186 237 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 890 000 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -187 473 | 186 237 |
| Sum overføringer | | 702 527 | 186 237 |



BWJ HOLDING AS
913 064 070

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 263 152 | 263 152 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 263 152 | 263 152 |
| Sum anleggsmidler | | 263 152 | 263 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 448 | 188 824 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 448 | 188 824 |
| Sum omløpsmidler | | 5 448 | 188 824 |
| SUM EIENDELER | | 268 600 | 451 976 |



BWJ HOLDING AS
913 064 070

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -3 110 | -3 110 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 890 | 26 890 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 702 527 | 388 059 |
| Udekket tap | 4 | -501 941 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 586 | 388 059 |
| Sum egenkapital | | 227 476 | 414 949 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 563 | 0 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 3 355 | 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 207 | 36 207 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 125 | 37 027 |
| Sum gjeld | | 41 125 | 37 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 600 | 451 976 |

Lørenskog, 26.04.2024

Bent Walther Johansen
styrets leder

Karianne Sveum Johansen
varamedlem



BWJ HOLDING AS
913 064 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BWJ HOLDING AS
913 064 070

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Posten består 50% av aksjene i Adel Eiendom AS med kontoradresse i Oslo kommune som i 2023 hadde et resultat på kr. 194 776,- og en egenkapital 31.12.2023 på kr.189 423,- . Mottatt utbytte kr. 145.000.

Samt 378 aksjer i Infnita Eiendomsmegling AS med kontoradresse i Oslo kommune. Selskapet hadde i 2023 et resultat på kr. 1.263.319, og en egenkapital 31.12.2023 på kr. 1.7155.747. Mottatt utbytte kr. 567.000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 3 355 | 820 |
| Skattekostnad | 3 355 | 820 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 705 882 | 187 057 |
| Permanente forskjeller | -690 631 | -183 330 |
| Skattepliktig inntekt | 15 251 | 3 727 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 355 | 820 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 355 | 820 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---|-----------------|--------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -3 110 | 388 059 | 0 | 414 949 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 702 527 | 0 | 702 527 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -890 000 | 0 | -890 000 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 501 941 | -501 941 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -3 110 | 702 527 | -501 941 | 227 476 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Bent W. Johansen | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.