



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 175 185	3 447 390
Sum inntekter		3 175 185	3 447 390
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	573 500	573 500
Annen driftskostnad	3	808 438	337 613
Sum kostnader		1 381 938	911 113
Driftsresultat		1 793 247	2 536 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Annen finansinntekt			-1 556
Sum finansinntekter			-1 037
Annen rentekostnad		53	41
Sum finanskostnader		53	41
Netto finans		-53	-1 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 194	2 535 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 502	558 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 692	1 977 114
Årsresultat	5	1 398 692	1 977 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 398 692	1 977 114
Totalresultat		1 398 692	1 977 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 398 692	1 977 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 398 692	1 977 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	16 074 200	16 548 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	73 700	172 600
Sum varige driftsmidler	2	16 147 900	16 721 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 649 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 649 000	
Sum anleggsmidler		19 796 900	16 721 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 080
Andre fordringer		286 515	109 247
Sum fordringer		286 515	188 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		630 774	3 821 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 774	3 821 592
Sum omløpsmidler		917 288	4 009 919
SUM EIENDELER		20 714 189	20 731 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 84 088	5, 8	8 408 800	8 408 800
Beholdning av egne aksjer	5, 8	1 048 648	1 048 648
Sum innskutt egenkapital		9 457 448	9 457 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 679 666	8 280 974
Sum opptjent egenkapital		9 679 666	8 280 974
Sum egenkapital		19 137 114	17 738 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	503 401	503 647
Sum avsetninger for forpliktelser		503 401	503 647
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	261 561	1 602 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		261 561	1 602 180
Sum langsiktig gjeld		764 962	2 105 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 163	85 953
Betalbar skatt	4	394 748	550 822
Skyldige offentlige avgifter			34 853
Annen kortsiktig gjeld		115 202	215 442
Sum kortsiktig gjeld		812 113	887 070
Sum gjeld		1 577 074	2 992 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 714 189	20 731 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796552

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 175 185	3 447 390
Sum inntekter		3 175 185	3 447 390
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	573 500	573 500
Annen driftskostnad	3	808 438	337 613
Sum kostnader		1 381 938	911 113
Driftsresultat		1 793 247	2 536 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Annen finansinntekt			-1 556
Sum finansinntekter			-1 037
Annen rentekostnad		53	41
Sum finanskostnader		53	41
Netto finans		-53	-1 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 502	558 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 692	1 977 114
Årsresultat	5	1 398 692	1 977 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 398 692	1 977 114
Totalresultat		1 398 692	1 977 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 398 692	1 977 114
Sum overføringer og disponeringer		1 398 692	1 977 114



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	16 074 200	16 548 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	73 700	172 600
Sum varige driftsmidler	2	16 147 900	16 721 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 649 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 649 000	
Sum anleggsmidler		19 796 900	16 721 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 080
Andre fordringer		286 515	109 247
Sum fordringer		286 515	188 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		630 774	3 821 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 774	3 821 592
Sum omløpsmidler		917 288	4 009 919
SUM EIENDELER		20 714 189	20 731 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 å kr 84 088	5, 8	8 408 800	8 408 800
Beholdning av egne aksjer	5, 8	1 048 648	1 048 648
Sum innskutt egenkapital		9 457 448	9 457 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 679 666	8 280 974
Sum opptjent egenkapital		9 679 666	8 280 974
Sum egenkapital		19 137 114	17 738 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	503 401	503 647
Sum avsetninger for forpliktelses		503 401	503 647
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	261 561	1 602 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		261 561	1 602 180
Sum langsiktig gjeld		764 962	2 105 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 163	85 953
Betalbar skatt	4	394 748	550 822
Skyldige offentlige avgifter			34 853
Annen kortsiktig gjeld		115 202	215 442
Sum kortsiktig gjeld		812 113	887 070
Sum gjeld		1 577 074	2 992 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 714 189	20 731 319



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slepeneveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Slepeneveien 48 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NKNUD-7OHUS-MBU36-GOV6T-J1ZY5-EPGQH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slepenveien 48 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NXXNLD-7OHUS-MBU36-G0V6T-J1ZYS-EPGQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 90.116.xxx.xxx

2022-07-08 20:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXXNUD-7OHUS-MBU36-G0V6T-JTZYS-EPGQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Slepenveien 48 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6

Org.nr.: 996 318 729



Slepenveien 48 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 175 185	3 447 390
Sum driftsinntekter		3 175 185	3 447 390
Avskrivning varige driftsmidler	2	573 500	573 500
Annen driftskostnad	3	808 438	337 613
Sum driftskostnader		1 381 938	911 113
DRIFTSRESULTAT		1 793 247	2 536 277
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	519
Annen finansinntekt		0	-1 556
Annen rentekostnad		53	41
Resultat av finansposter		-53	-1 078
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 793 194	2 535 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	394 502	558 086
ORDINÆRT RESULTAT		1 398 692	1 977 114
ÅRSRESULTAT	5	1 398 692	1 977 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 398 692	-1 977 114
SUM OVERFØRINGER		-1 398 692	-1 977 114

Penneo Dokumentnr: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6

Org.nr: 996 318 729



Slepenveien 48 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	16 074 200	16 548 800
Inventar og utstyr	2	73 700	172 600
Sum varige driftsmidler	2	16 147 900	16 721 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 649 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 649 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		19 796 900	16 721 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 080
Andre fordringer		286 515	109 247
Sum fordringer		286 515	188 327
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		630 774	3 821 592
Sum betalingsmidler		630 774	3 821 592
SUM OMLØPSMIDLER		917 288	4 009 919
SUM EIENDELER		20 714 189	20 731 319

Penneo Dokumentnr: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6

Org.nr: 996 318 729



Slepenveien 48 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 84 088	5, 8	8 408 800	8 408 800
Annen innskutt egenkapital	5, 8	1 048 648	1 048 648
Sum innskutt egenkapital		9 457 448	9 457 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 679 666	8 280 974
Sum opptjent egenkapital		9 679 666	8 280 974
SUM EGENKAPITAL		19 137 114	17 738 422
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	503 401	503 647
Sum avsetning for forpliktelser		503 401	503 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	261 561	1 602 180
Sum annen langsiktig gjeld		261 561	1 602 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 163	85 953
Betalbar skatt	4	394 748	550 822
Skyldige offentlige avgifter		0	34 853
Annen kortsiktig gjeld		115 202	215 442
Sum kortsiktig gjeld		812 113	887 070
SUM GJELD		1 577 074	2 992 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 714 189	20 731 319

Bærum, 30.06.2022

Kristian Ree
styreleder

Org.nr: 996 318 729

Pennco Dokumentnøkkel: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Slepenveien 48 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 996 318 729

Pennco Dokumentnøkkel: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6



NOTER TIL REGNSKAPET 2021
Slepenveien 48 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 143 903	989 000	22 132 903
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 143 903	989 000	22 132 903
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	4 595 103	816 400	5 411 503
+ Årets ordinære avskrivninger	474 600	98 900	573 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 069 703	915 300	5 985 003
Bokført verdi 01.01.21	16 548 800	172 600	16 721 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	474 600	98 900	573 500
= Bokført verdi 31.12.21	16 074 200	73 700	16 147 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnrøkke: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6

Organisasjonsnummer 996 318 729



NOTER TIL REGNSKAPET 2021
Slepenveien 48 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 748	550 822
Endring i utsatt skatt	-246	7 264
Skattekostnad ordinært resultat	394 502	558 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 793 194	2 535 200
Permanente forskjeller	0	1 556
Endring i midlertidige forskjeller	1 114	-33 018
Skattepliktig inntekt	1 794 308	2 503 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 748	550 822
Sum betalbar skatt i balansen	394 748	550 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 288 188	2 289 302	1 114
Sum	2 288 188	2 289 302	1 114
Grunnlag for utsatt skatt	2 288 188	2 289 302	1 114
Utsatt skatt (22 %)	503 401	503 647	245

Penneo Dokumentnr: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6

Organisasjonsnummer 996 318 729



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Slepenveien 48 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 408 800	1 048 648	8 280 974	17 738 422
Pr 01.01.2021	8 408 800	1 048 648	8 280 974	17 738 422
Årets resultat			1 398 692	1 398 692
Pr 31.12.2021	8 408 800	1 048 648	9 679 666	19 137 114

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 074 200	16 548 800
Sum	16 074 200	16 548 800

I morselskapet Øvre Gjøvik Gård AS er det tatt opp lån med pant i eiendommen i Slepenveien 48.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 649 000	0
Sum	3 649 000	0

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	261 561	1 602 180
Sum	261 561	1 602 180

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slepenveien 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	84 088,0	8 408 800
Sum	100		8 408 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvre Gjøvik Gård AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 996 318 729

Pennco Dokumentnrøkke: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ree

Styrets leder

På vegne av: Slepeneveien 48 AS/Hudlege Kristian Ree ...

Serienummer: 9578-5998-4-2407179

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-07-08 10:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1WWF-8DKUJ-25514-0281J-AEZ8E-85XL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>