



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 571 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DB NORWAY AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alpha Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	74 400	70 800
Sum inntekter		74 400	70 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 200	35 200
Annen driftskostnad	3	34 554	39 894
Sum kostnader		69 754	75 094
Driftsresultat		4 646	-4 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		7 682	6 508
Sum finansinntekter		7 682	6 508
Netto finans		7 682	6 508
Resultat før skattekostnad		12 328	2 214
Skattekostnad på resultat	5	2 712	487
Årsresultat	6	9 616	1 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 616	1 727
Totalresultat		9 616	1 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital		9 616	1 727
Sum overføringer og disponeringer		9 616	1 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 237	45 268
Sum immaterielle eiendeler		9 237	45 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	536 800	572 000
Sum varige driftsmidler		536 800	572 000
Sum anleggsmidler		546 037	617 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	151 449	
Sum fordringer		151 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 057	183 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 057	183 779
Sum omløpsmidler		376 506	183 779
SUM EIENDELER		922 543	801 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	201 600	201 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	366 236	366 236
Annen innskutt egenkapital	6	343 364	225 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		911 200	793 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 343	1 727
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 343	1 727
Sum egenkapital		922 543	794 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld			6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 543	801 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353083

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 571 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DB NORWAY AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alpha Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 916 571 224
DB NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	74 400	70 800
Sum inntekter		74 400	70 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 200	35 200
Annen driftskostnad	3	34 554	39 894
Sum kostnader		69 754	75 094
Driftsresultat		4 646	-4 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		7 682	6 508
Sum finansinntekter		7 682	6 508
Netto finans		7 682	6 508
Resultat før skattekostnad		12 328	2 214
Skattekostnad på resultat	5	2 712	487
Årsresultat	6	9 616	1 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 616	1 727
Totalresultat		9 616	1 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital		9 616	1 727
Sum overføringer og disponeringer		9 616	1 727



Organisasjonsnr: 916 571 224
DB NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 237	45 268
Sum immaterielle eiendeler		9 237	45 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	536 800	572 000
Sum varige driftsmidler		536 800	572 000
Sum anleggsmidler		546 037	617 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	151 449	
Sum fordringer		151 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 057	183 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 057	183 779
Sum omløpsmidler		376 506	183 779
SUM EIENDELER		922 543	801 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	201 600	201 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	366 236	366 236
Annen innskutt egenkapital	6	343 364	225 234
Sum innskutt egenkapital		911 200	793 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 343	1 727
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		11 343	1 727



Sum egenkapital		922 543	794 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld			6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 543	801 047



Organisasjonsnr: 916 571 224
DB NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i DB Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DB Norway AS som viser et overskudd på kr 9 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 24. mars 2026

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien

statsautorisert revisor

side 2 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Årsregnskap 2025

for

DB NORWAY AS

Org.nr.:916 571 224



Resultatregnskap

DB NORWAY AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	74 400	70 800
Sum driftsinntekter		<u>74 400</u>	<u>70 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 200	35 200
Annen driftskostnad	3	34 554	39 894
Sum driftskostnader		<u>69 754</u>	<u>75 094</u>
Driftsresultat		<u>4 646</u>	<u>-4 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 682	6 508
Resultat av finansposter		<u>7 682</u>	<u>6 508</u>
Resultat før skattekostnad		12 328	2 214
Skattekostnad på resultat	5	2 712	487
Resultat		<u>9 616</u>	<u>1 727</u>
Årsresultat	6	<u>9 616</u>	<u>1 727</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		9 616	1 727
Sum overføringer		<u>9 616</u>	<u>1 727</u>



Balanse

DB NORWAY AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>9 237</u>	<u>45 268</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 237</u>	<u>45 268</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>536 800</u>	<u>572 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>536 800</u>	<u>572 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>546 037</u>	<u>617 268</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>151 449</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>151 449</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 057	183 779
Sum omløpsmidler		<u>376 506</u>	<u>183 779</u>
Sum eiendeler		<u>922 543</u>	<u>801 047</u>



Balanse

DB NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	201 600	201 600
Overkurs	6	366 236	366 236
Annen innskutt egenkapital	6	343 364	225 234
Sum innskutt egenkapital		<u>911 200</u>	<u>793 070</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 343	1 727
Sum opptjent egenkapital		<u>11 343</u>	<u>1 727</u>
Sum egenkapital		<u>922 543</u>	<u>794 797</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>6 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>922 543</u>	<u>801 047</u>

Oslo, 24.03.2026
Styret i DB NORWAY AS

Erik Andersen
styreleder

Aleksander Vogt-Andersen
styremedlem



DB NORWAY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

DB NORWAY AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av investering i og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har pr 31.12 en fordring på morselskapet på kr. 151 449. Det er bokført renteinntekter på kr 0 på denne fordringen. Selskapets prkeringsplasser leies ut til søsterselskapet Alt i Vaktmestertjenester AS for mellom kr 1 600 og kr 2 300 pr måned pr plass.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025 og således ikke tegnet OTP. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2025.



DB NORWAY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Varige driftsmidler

	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	880 000	880 000
Anskaffelseskost pr 31.12	880 000	880 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01	308 000	308 000
Årets ordinære avskrivninger	35 200	35 200
Akk. avskrivninger pr 31.12	343 200	343 200
Bokført verdi pr. 31.12.2025	536 800	536 800
Avskrivningssats	4 %	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 712	487
Skattekostnad ordinært resultat	2 712	487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 328	2 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 295	8 682
Mottatt konsernbidrag	151 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 072	-10 896
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 319	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 319	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-41 987	-32 693	9 295
Sum	-41 987	-32 693	9 295
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-173 072	-173 072
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 988	-205 765	-163 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 237	-45 268	-36 031



DB NORWAY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	201 600	366 236	225 234	1 727	794 797
Mottatt konsernbidrag fra mor	0	0	118 130	0	118 130
Årets resultat	0		0	9 616	9 616
Egenkapital pr. 31.12.2025	201 600	366 236	343 364	11 343	922 543

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DB NORWAY AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48	4 200,0	201 600
Sum	48		201 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knas Holding AS	48	100,0	100,0

Alle aksjene i KNAS Holding AS eies av styreleder i DB Norway AS, Erik Andersen.