



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 818 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordbystien 3
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			162 000
Sum inntekter			162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 050 902	
Annen driftskostnad	2	149 921	193 113
Sum kostnader		5 215 948	193 113
Driftsresultat		-5 215 948	-31 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt	4	13 080 000	3 600 000
Sum finansinntekter		13 080 000	3 600 052
Annen rentekostnad			116
Annen finanskostnad		168	
Sum finanskostnader		168	116
Netto finans		13 079 832	3 599 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 863 883	3 568 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 313	28 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 813 570	3 540 374
Årsresultat		7 813 570	3 540 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 813 570	3 540 374
Totalresultat		7 813 570	3 540 374
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		5 100 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 813 570	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 559 626
Sum overføringer og disponeringer		7 813 570	3 540 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 000 000	11 228 121
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 252	
Sum varige driftsmidler		12 030 252	11 228 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 054 600	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 600	22 054 600
Sum anleggsmidler		34 084 852	33 282 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		749	37 561
Sum fordringer		749	37 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 401	142 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 401	142 128
Sum omløpsmidler		1 201 150	179 690
SUM EIENDELER		35 286 002	33 462 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	34 333 323	26 519 753
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		34 333 323	26 519 753
Sum egenkapital		34 345 357	26 531 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		18 990
Sum avsetninger for forpliktelser			18 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 787	3 216 518
Betalbar skatt	5	69 304	9 459
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		741 554	85 656
Sum kortsiktig gjeld		940 645	6 911 633
Sum gjeld		940 645	6 930 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 286 002	33 462 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923151

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 818 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordbystien 3
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 911 818 256
TN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			162 000
Sum inntekter			162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 050 902	
Annen driftskostnad	2	149 921	193 113
Sum kostnader		5 215 948	193 113
Driftsresultat		-5 215 948	-31 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt	4	13 080 000	3 600 000
Sum finansinntekter		13 080 000	3 600 052
Annen rentekostnad			116
Annen finanskostnad		168	
Sum finanskostnader		168	116
Netto finans		13 079 832	3 599 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 313	28 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 813 570	3 540 374
Årsresultat		7 813 570	3 540 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 813 570	3 540 374
Totalresultat		7 813 570	3 540 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		5 100 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 813 570	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 559 626
Sum overføringer og disponeringer		7 813 570	3 540 374



Organisasjonsnr: 911 818 256
TN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	12 000 000	11 228 121
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 252	
Sum varige driftsmidler		12 030 252	11 228 121
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 054 600	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 600	22 054 600
Sum anleggsmidler		34 084 852	33 282 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		749	37 561
Sum fordringer		749	37 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 401	142 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 401	142 128
Sum omløpsmidler		1 201 150	179 690
SUM EIENDELER		35 286 002	33 462 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	34 333 323	26 519 753
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		34 333 323	26 519 753
Sum egenkapital		34 345 357	26 531 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		18 990
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 787	3 216 518
Betalbar skatt	5	69 304	9 459
Utbytte			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		741 554	85 656
Sum kortsiktig gjeld		940 645	6 911 633
Sum gjeld		940 645	6 930 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 286 002	33 462 410



Organisasjonsnr: 911 818 256
TN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TN Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBHI-NN0X4-FUNDO-MOFFY-IQ2FA-JHF0F

Organisasjonsnr: 911 818 256



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	162 000
Sum driftsinntekter		0	162 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 050 902	0
Annen driftskostnad	2	149 921	193 113
Sum driftskostnader		5 215 948	193 113
Driftsresultat		-5 215 948	-31 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt	4	13 080 000	3 600 000
Annen rentekostnad		0	116
Annen finanskostnad		168	0
Resultat av finansposter		13 079 832	3 599 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 863 883	3 568 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 313	28 449
Årsresultat		7 813 570	3 540 374
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	5 100 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 813 570	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 559 626
Sum overføringer		7 813 570	3 540 374

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBHI-NN0X4-FUNDO-MOFFY-JQ2FA-JHF0F



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 000 000	11 228 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 252	0
Sum varige driftsmidler		12 030 252	11 228 121
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 054 600	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 600	22 054 600
Sum anleggsmidler		34 084 852	33 282 721
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		749	37 561
Sum fordringer		749	37 561
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 401	142 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 200 401	142 128
Sum omløpsmidler		1 201 150	179 690
Sum eiendeler		35 286 002	33 462 410

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBHI-NN0X4-FUNDO-MOFFY-IQ2FA-JHF0F



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	34 333 323	26 519 753
Sum opptjent egenkapital		34 333 323	26 519 753
Sum egenkapital		34 345 357	26 531 787
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	18 990
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 787	3 216 518
Betalbar skatt	5	69 304	9 459
Utbytte		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		741 554	85 656
Sum kortsiktig gjeld		940 645	6 911 633
Sum gjeld		940 645	6 930 623
Sum egenkapital og gjeld		35 286 002	33 462 410

Jessheim,
Styret i TN Invest AS

Thomas Nicolaisen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 228 121	0	11 228 121
Tilgang	5 822 781	45 378	5 868 159
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 050 902	45 378	17 096 280
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 050 902	-15 126	-5 066 028
Balanseført verdi 31.12	12 000 000	30 252	12 030 252
Årets avskrivninger	0	15 126	15 126
Årets nedskrivninger	5 050 902		5 050 902
Avskrivningssats	2,5 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Norwex Holding AS	2,8125	22 054 600	22 054 600
Sum		22 054 600	22 054 600

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBHH-NN0X4-FUNDO-MOFFY-JQ2FA-JHF0F



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 303	9 459
Endring i utsatt skatt	-18 990	18 990
Skattekostnad ordinært resultat	50 313	28 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 863 883	3 568 823
Permanente forskjeller	-12 687 600	-3 439 509
Endring i midlertidige forskjeller	5 138 734	-86 319
Skattepliktig inntekt	315 017	42 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 304	9 459
Sum betalbar skatt i balansen	69 304	9 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 052 414	86 319	5 138 734
Sum	-5 052 414	86 319	5 138 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 052 414	0	-5 052 414
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	86 319	86 319
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 990	18 990

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	-17 966	26 519 753	26 531 787
Årets resultat			7 813 570	7 813 570
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	-17 966	34 333 323	34 345 357



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TN Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Nicolaisen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Nicolaisen	Styreleder	100

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBHI-NN0X4-FUNDO-MOFFY-IQ2FA-JHF0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Nicolaisen

Styreleder

På vegne av: TN Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3176101

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-08 16:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUBH-NN0X4-FUNDO-MOFFY-JQ2FA-JHF0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TN Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TN Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EB0W-EDZ1U-GMXXEQ-JLCMT-6GU75-V12M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Espvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 11:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EB0W-EDZTU-GMAXEQ-JLCMT-6GU75-V12M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

TN Invest AS

Organisasjonsnr: 911 818 256



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	162 000
Sum driftsinntekter		0	162 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 126	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 050 902	0
Annen driftskostnad	2	149 921	193 113
Sum driftskostnader		5 215 948	193 113
Driftsresultat		-5 215 948	-31 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt	4	13 080 000	3 600 000
Annen rentekostnad		0	116
Annen finanskostnad		168	0
Resultat av finansposter		13 079 832	3 599 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 863 883	3 568 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 313	28 449
Årsresultat		7 813 570	3 540 374
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	5 100 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 813 570	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 559 626
Sum overføringer		7 813 570	3 540 374



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 000 000	11 228 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 252	0
Sum varige driftsmidler		12 030 252	11 228 121
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 054 600	22 054 600
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 600	22 054 600
Sum anleggsmidler		34 084 852	33 282 721
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		749	37 561
Sum fordringer		749	37 561
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 401	142 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 200 401	142 128
Sum omløpsmidler		1 201 150	179 690
Sum eiendeler		35 286 002	33 462 410



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 966	-17 966
Sum innskutt egenkapital		12 034	12 034
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	34 333 323	26 519 753
Sum opptjent egenkapital		34 333 323	26 519 753
Sum egenkapital		34 345 357	26 531 787
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	18 990
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 787	3 216 518
Betalbar skatt	5	69 304	9 459
Utbytte		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		741 554	85 656
Sum kortsiktig gjeld		940 645	6 911 633
Sum gjeld		940 645	6 930 623
Sum egenkapital og gjeld		35 286 002	33 462 410

Jessheim, 08.07.2022
Styret i TN Invest AS

Thomas Nicolaisen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 228 121	0	11 228 121
Tilgang	5 822 781	45 378	5 868 159
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 050 902	45 378	17 096 280
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 050 902	-15 126	-5 066 028
Balanseført verdi 31.12	12 000 000	30 252	12 030 252
Årets avskrivninger	0	15 126	15 126
Årets nedskrivninger	5 050 902		5 050 902
Avskrivningssats	2,5 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Norwex Holding AS	2,8125	22 054 600	22 054 600
Sum		22 054 600	22 054 600



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 303	9 459
Endring i utsatt skatt	-18 990	18 990
Skattekostnad ordinært resultat	50 313	28 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 863 883	3 568 823
Permanente forskjeller	-12 687 600	-3 439 509
Endring i midlertidige forskjeller	5 138 734	-86 319
Skattepliktig inntekt	315 017	42 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 304	9 459
Sum betalbar skatt i balansen	69 304	9 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 052 414	86 319	5 138 734
Sum	-5 052 414	86 319	5 138 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 052 414	0	-5 052 414
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	86 319	86 319
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 990	18 990

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	-17 966	26 519 753	26 531 787
Årets resultat			7 813 570	7 813 570
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	-17 966	34 333 323	34 345 357



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TN Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Nicolaisen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Nicolaisen	Styreleder	100