



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 947	6 507
Leieinntekter		1 492 091	1 178 835
Sum inntekter		1 499 038	1 185 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	188 300	176 100
Annen driftskostnad	2	138 475	112 347
Sum kostnader		326 775	288 447
Driftsresultat		1 172 263	896 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 248	388 116
Annen renteinntekt		29 434	46 650
Annen finansinntekt		10 692	4 471
Sum finansinntekter		426 374	439 237
Annen rentekostnad		485 903	771 905
Sum finanskostnader		485 903	771 905
Netto finans		-59 529	-332 668
Resultat før skattekostnad		1 112 734	564 227
Skattekostnad på resultat	4	244 801	124 130
Årsresultat		867 933	440 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 933	440 097
Totalresultat		867 933	440 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 941 621	
Avgitt konsernbidrag		773 924	332 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			107 548
Overført fra annen egenkapital		-2 847 612	
Sum overføringer og disponeringer		867 933	440 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 696 627	7 721 439
Sum varige driftsmidler		7 696 627	7 721 439
Sum anleggsmidler		7 696 627	7 721 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 260	25 161
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 823 718	6 856 699
Sum fordringer	8	6 849 979	6 881 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 787	1 013 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 787	1 013 129
Sum omløpsmidler		7 632 766	7 894 989
SUM EIENDELER		15 329 392	15 616 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital			2 847 613
Sum opptjent egenkapital			2 847 613
Sum egenkapital	6	93 000	2 940 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 330	32 815
Sum avsetninger for forpliktelser		59 330	32 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 193 965	10 638 793
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 965	10 638 793
Sum langsiktig gjeld		6 253 295	10 671 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	14 169
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 933 831	426 345
Annen kortsiktig gjeld		5 048 557	1 563 694
Sum kortsiktig gjeld		8 983 097	2 004 208
Sum gjeld	8	15 236 392	12 675 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 329 392	15 616 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309863

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 947	6 507
Leieinntekter		1 492 091	1 178 835
Sum inntekter		1 499 038	1 185 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	188 300	176 100
Annen driftskostnad	2	138 475	112 347
Sum kostnader		326 775	288 447
Driftsresultat		1 172 263	896 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 248	388 116
Annen renteinntekt		29 434	46 650
Annen finansinntekt		10 692	4 471
Sum finansinntekter		426 374	439 237
Annen rentekostnad		485 903	771 905
Sum finanskostnader		485 903	771 905
Netto finans		-59 529	-332 668
Resultat før skattekostnad		1 112 734	564 227
Skattekostnad på resultat	4	244 801	124 130
Årsresultat		867 933	440 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 933	440 097
Totalresultat		867 933	440 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 941 621	
Avgitt konsernbidrag		773 924	332 549
Avsatt til annen egenkapital			107 548
Overført fra annen egenkapital		-2 847 612	
Sum overføringer og disponeringer		867 933	440 097



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 696 627	7 721 439
Sum varige driftsmidler		7 696 627	7 721 439
Sum anleggsmidler		7 696 627	7 721 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 260	25 161
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 823 718	6 856 699
Sum fordringer	8	6 849 979	6 881 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 787	1 013 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 787	1 013 129
Sum omløpsmidler		7 632 766	7 894 989
SUM EIENDELER		15 329 392	15 616 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 847 613
Sum opptjent egenkapital			2 847 613
Sum egenkapital	6	93 000	2 940 613
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 330	32 815
Sum avsetninger for forpliktelser		59 330	32 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 193 965	10 638 793
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 965	10 638 793
Sum langsiktig gjeld		6 253 295	10 671 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	14 169
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 933 831	426 345
Annen kortsiktig gjeld		5 048 557	1 563 694
Sum kortsiktig gjeld		8 983 097	2 004 208
Sum gjeld	8	15 236 392	12 675 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 329 392	15 616 429



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 OEK Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: RNASC-IDPM8-LOM9B-FU5QZ-75KIM-KQTSY

Org.nr.: 925 577 316



Resultatregnskap			
OEK Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 492 091	1 178 835
Annen driftsinntekt		6 947	6 507
Sum driftsinntekter		1 499 038	1 185 342
Avskrivning av driftsmidler	3	188 300	176 100
Annen driftskostnad	2	138 475	112 347
Sum driftskostnader		326 775	288 447
Driftsresultat		1 172 263	896 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 248	388 116
Annen renteinntekt		29 434	46 650
Annen finansinntekt		10 692	4 471
Annen rentekostnad		485 903	771 905
Resultat av finansposter		-59 529	-332 668
Resultat før skattekostnad		1 112 734	564 227
Skattekostnad på resultat	4	244 801	124 130
Årsresultat		867 933	440 097
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 941 621	0
Avsatt konsernbidrag		773 924	332 549
Avsatt til annen egenkapital		0	107 548
Overført fra annen egenkapital		2 847 612	0
Sum overføringer		867 933	440 097
OEK Eiendom AS			Side 2



Balanse			
OEK Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 696 627	7 721 439
Sum varige driftsmidler		<u>7 696 627</u>	<u>7 721 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 696 627</u>	<u>7 721 439</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 260	25 161
Fordring på selskap i samme konsern		6 823 718	6 856 699
Sum fordringer	8	<u>6 849 979</u>	<u>6 881 860</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 787	1 013 129
Sum omløpsmidler		<u>7 632 766</u>	<u>7 894 989</u>
Sum eiendeler		<u>15 329 392</u>	<u>15 616 429</u>

Pemneo Dokumentnrøkkel: RNRS-CDPM8-LOM9B-FU5QZ-75KIM-KQTSY



Balanse			
Oek Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 847 613
Sum opptjent egenkapital		0	2 847 613
Sum egenkapital	6	93 000	2 940 613
Gjeld			
Utsatt skatt	4	59 330	32 815
Sum avsetning for forpliktelser		59 330	32 815
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 193 965	10 638 793
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 965	10 638 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	14 169
Gjeld til selskap i samme konsern		3 933 831	426 345
Annen kortsiktig gjeld		5 048 557	1 563 694
Sum kortsiktig gjeld		8 983 097	2 004 208
Sum gjeld	8	15 236 392	12 675 816
Sum egenkapital og gjeld		15 329 392	15 616 429
Klepp Stasjon, 12.02.2026 Styret i Oek Eiendom AS			
<hr/> Odd Erling Klingsheim Styreleder/daglig leder			
Oek Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnrøkkef: RNASC-IDPM8-LOM9B-FU5QZ-75KIM-KQTSY



Noter 2025

OEK Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2025

OEK Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstilling til styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	983 816	7 927 332	516 831	9 427 979
Tilgang		85 987	77 500	163 487
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	983 816	8 013 319	594 331	9 591 466
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 682 740	23 800	1 706 540
Årets ordinære avskrivning	0	159 300	29 000	188 300
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	1 842 040	52 800	1 894 840
Balanseført verdi pr. 31.12	983 816	6 171 279	541 532	7 696 627

Avskrivningssatser	0 %	2 %	5 %
--------------------	-----	-----	-----

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	1 112 734
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-120 524
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	992 210
Konsernbidrag (avgitt)	-992 210
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	218 286
Endring utsatt skatt	26 515
Skattekostnad	244 801
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	218 286
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-218 286
Betalbar skatt	0

Side 2

Penneo Dokumentnrøkke: RNSC-IDPM8-LOM9B-FU5QZ-75KIM-KQTSY



Noter 2025

OEK Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	269 684	149 160	120 524
Sum midlertidige forskjeller	269 684	149 160	120 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	269 684	149 160	120 524
Utsatt skatt (22%)	59 330	32 815	26 515

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i OEK Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 465, til sammen kr 93 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Klingsheim AS	200	100 %
Totalt	200	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	93 000	2 847 613	2 940 613
Årets resultat	0	867 933	867 933
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-773 924	-773 924
Avsatt utbytte	0	-2 941 621	-2 941 621
Egenkapital pr. 31.12.	93 000	0	93 000

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 193 965	10 638 793
Sum	6 193 965	10 638 793
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Næringsbygg	7 696 627	7 721 439
Sum	7 696 627	7 721 439

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 969 825 om mer enn 5 år.

Side 3

Penneo Dokumentnr. RNSC-IDPM8-LOM9B-FU5QZ-75KIM-KQTSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Erling Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1013694

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-12 15:13:27 UTC



QES



Odd Erling Klingsheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1013694

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-12 15:13:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.