



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 534 757  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SENTRUMSBYGGGET - SKI  
NÆRINGSPARK  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 747 013	15 295 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 747 013</b>	<b>15 295 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 495 721	2 495 721
Annen driftskostnad	3	1 357 106	782 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 875 647</b>	<b>3 301 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 366</b>	<b>11 994 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			952 008
Annen renteinntekt		320 653	25 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 653</b>	<b>977 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 884	
Annen rentekostnad		25 610	3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 487 494</b>	<b>3 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 166 841</b>	<b>973 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 704 524	12 968 461



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 704 524	12 968 461



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 003 829	87 299 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>85 003 829</b>	<b>87 299 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		22 852 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 852 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 003 829</b>	<b>110 152 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 851 489	5 442 703
Andre kortsiktige fordringer		67 375	33 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918 864</b>	<b>5 476 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 091 272	21 608 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 091 272</b>	<b>21 608 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 136</b>	<b>27 084 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 013 965</b>	<b>137 236 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 295 624	131 591 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 295 624</b>	<b>131 591 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 295 624</b>	<b>131 591 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	64 089 148	
Øvrig langsiktig gjeld		1 054 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 268</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 268</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	706 567	228 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		941 162	979 469
Annen kortsiktig gjeld		4 927 345	4 437 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 073</b>	<b>5 645 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 718 341</b>	<b>5 645 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 013 965</b>	<b>137 236 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 534 757  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SENTRUMSBYGGET - SKI  
NÆRINGSPARK  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 951 534 757  
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI  
NÆRINGSPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 747 013	15 295 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 747 013</b>	<b>15 295 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 495 721	2 495 721
Annen driftskostnad	3	1 357 106	782 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 875 647</b>	<b>3 301 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 366</b>	<b>11 994 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			952 008
Annen renteinntekt		320 653	25 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 653</b>	<b>977 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 884	
Annen rentekostnad		25 610	3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 487 494</b>	<b>3 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 166 841</b>	<b>973 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 704 524	12 968 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>





Organisasjonsnr: 951 534 757  
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI  
NÆRINGSPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 003 829	87 299 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>85 003 829</b>	<b>87 299 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		22 852 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 852 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 003 829</b>	<b>110 152 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 851 489	5 442 703
Andre kortsiktige fordringer		67 375	33 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918 864</b>	<b>5 476 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 091 272	21 608 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 091 272</b>	<b>21 608 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 136</b>	<b>27 084 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 013 965</b>	<b>137 236 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 295 624	131 591 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 295 624</b>	<b>131 591 100</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 295 624</b>	<b>131 591 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	64 089 148	
Øvrig langsiktig gjeld		1 054 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 268</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 268</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	706 567	228 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		941 162	979 469
Annen kortsiktig gjeld		4 927 345	4 437 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 073</b>	<b>5 645 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 718 341</b>	<b>5 645 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 013 965</b>	<b>137 236 530</b>



Organisasjonsnr: 951 534 757  
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI  
NÆRINGSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til selskapsmøtet i ANS Sentrumsbygget - Ski Næringspark

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Sentrumsbygget - Ski Næringspark som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-03-28 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Ans Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 7LP6V-ODFYB-6GTT-LG7NF-3U04U-0Z50K

Org.nr.: 951 534 757



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS SENTRUMSBYGGET - SKI NÆRINGS-PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 747 013	15 295 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 747 013</b>	<b>15 295 717</b>
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 495 721	2 495 721
Annen driftskostnad	3	1 357 106	782 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 875 647</b>	<b>3 301 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 871 366</b>	<b>11 994 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	952 008
Annen renteinntekt		320 653	25 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461 884	0
Annen rentekostnad		25 610	3 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 166 841</b>	<b>973 783</b>
Resultat før skattekostnad		10 704 524	12 968 461
<b>Resultat</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 704 524	12 968 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 704 524</b>	<b>12 968 461</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 71P0V-ODFYB-6/GT1-LG7NF-3U04U-0Z50K



### BALANSE

#### ANS SENTRUMSBYGGET - SKI NÆRINGSPARK

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 003 829	87 299 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>85 003 829</b>	<b>87 299 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	22 852 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 852 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 003 829</b>	<b>110 152 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 851 489	5 442 703
Andre kortsiktige fordringer		67 375	33 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 918 864</b>	<b>5 476 076</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 091 272	21 608 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 136</b>	<b>27 084 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 013 965</b>	<b>137 236 530</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7LP6V-ODFYB-6/GT1-LG7NF-3U04U-0Z50K



### BALANSE

#### ANS SENTRUMSBYGGET - SKI NÆRINGS-PARK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	22 295 624	131 591 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 295 624</b>	<b>131 591 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 295 624</b>	<b>131 591 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	64 089 148	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 054 120	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 268</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	706 567	228 876
Skyldig offentlige avgifter		941 162	979 469
Annen kortsiktig gjeld		4 927 345	4 437 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 073</b>	<b>5 645 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 718 341</b>	<b>5 645 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 013 965</b>	<b>137 236 530</b>

28.03.2023

Styret i Ans Sentrumsbygget - Ski Næringspark

Eirik Thrygg  
Styreleder / daglig leder

Odd Ingar Solbakken  
Styremedlem

Ragnar Horn  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 71P6V-ODFYB-6G7I-LG7NF-3U04U-0Z50K



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	FTI	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	120 481 110	413 960	6 161 258
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	2 924 825		8 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>123 405 935</b>	<b>413 960</b>	<b>14 161 258</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	50 542 060	139 543	
+ Årets ordinære avskrivninger	2 409 624	27 597	
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	58 500		
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>53 010 184</b>	<b>167 140</b>	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>70 395 751</b>	<b>246 820</b>	<b>14 161 258</b>
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

  

	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		127 056 328
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		10 924 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>200 000</b>	<b>138 181 153</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		50 681 603
+ Årets ordinære avskrivninger		2 437 221
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi		58 500
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>		<b>53 177 324</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>200 000</b>	<b>85 003 829</b>
Økonomisk levetid		

Pennco Dokumentnøkkel: 7LP0V-ODFYB-6G7I-LG7NF-3U04U-0Z50K

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 800 eks mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er utbetalt styrehonorar i 2022 til 2 styremedlemmer, men ikke til styrets leder. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 704 524	12 968 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	591 257	457 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 295 781</b>	<b>13 425 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 237 765	27 829 022	591 257
<b>Sum</b>	<b>27 237 765</b>	<b>27 829 022</b>	<b>591 257</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 237 765</b>	<b>27 829 022</b>	<b>591 257</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 992 308</b>	<b>6 122 385</b>	<b>130 076</b>

Ans selskap bokfører ikke utsatt skatt / skattefordel da selskapet ikke er skattesubjekt. Deltakerne beskattes for deres andel av selskapets resultat

## Note 5 Egenkapital

	Annen opptjent egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2021</b>	131 591 100	131 591 100
Årsresultat	10 704 524	10 704 524
Tilbake betaling kapital	-120 000 000	- 120 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>22 295 624</b>	<b>22 295 624</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 7LP6V-ODFYB-6GTT-LG7NF-3U04U-0Z50K



## Note 6 Sikkerhet og pantstillelser.

Ski Skolebygg KS har et pantelån i Handelsbanken og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 85 003 829 som sikkerhet for dette lånet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld i selskap i samme konsern*//**	64 089 148	0
Fordring til selskap i samme konsern - Ski Skolebygg KS	0	22 852 466
Konsernintern leverandørgjeld	-170 190	-54 211

## Note 8 Deltakere

### Eierstruktur

Selskapets deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Stemmeandel
Ski Skolebygg AS	1%	1%
Ski Skolebygg KS	99%	99%
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 71P6V-ODFYB-6/GT1-LG7NF-3U04U-0Z50K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:58:19 UTC

## Ragnar Horn

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-787406

IP: 185.7.xxx.xxx

2023-03-28 12:31:38 UTC

bankID

## Odd Ingar Solbakken

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-531712

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-29 07:58:46 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 7LP6V-ODFYB-6UGT1-LG7NF-3U04U-0Z50K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>