



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 397	2 791
Sum kostnader		4 397	2 791
Driftsresultat		-4 397	-2 791
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 397	-2 791
Skattekostnad på resultat	5	-2 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 385	-2 791
Årsresultat		-2 385	-2 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 385	-2 791
Totalresultat		-2 385	-2 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 385	-2 791
Sum overføringer og disponeringer		-2 385	-2 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 598 699	66 598 699
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	66 598 699	66 598 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		66 598 699	66 598 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 486 401	1 347 722
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	490 527	
Sum fordringer	4	490 527	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 884	1 573 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 884	1 573 262
Sum omløpsmidler		6 675 812	2 920 984
SUM EIENDELER		73 274 511	69 519 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	16 530 000	16 530 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		377 041	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 907 041	16 524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 132	4 748
Sum opptjent egenkapital		-7 132	-4 748
Sum egenkapital		16 899 909	16 519 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 904	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 904	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 105 904	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 249	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	264 449	
Sum kortsiktig gjeld	4	268 698	
Sum gjeld		56 374 602	53 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 274 511	69 519 683
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578136

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 397	2 791
Sum kostnader		4 397	2 791
Driftsresultat		-4 397	-2 791
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 397	-2 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 385	-2 791
Årsresultat		-2 385	-2 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 385	-2 791
Totalresultat		-2 385	-2 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 385	-2 791
Sum overføringer og disponeringer		-2 385	-2 791



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	66 598 699	66 598 699
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	66 598 699	66 598 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		66 598 699	66 598 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 486 401	1 347 722
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Konsernfordringer	4	490 527	
Sum fordringer	4	490 527	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 698 884	1 573 262
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 698 884	1 573 262
Sum omløpsmidler		6 675 812	2 920 984
SUM EIENDELER		73 274 511	69 519 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	16 530 000	16 530 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		377 041	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 907 041	16 524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 132	4 748
Sum opptjent egenkapital		-7 132	-4 748
Sum egenkapital		16 899 909	16 519 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 904	
Sum avsetninger for forpliktelse		105 904	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 105 904	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 249	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	264 449	
Sum kortsiktig gjeld	4	268 698	
Sum gjeld		56 374 602	53 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 274 511	69 519 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BODØSJØEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 397	2 791
Sum driftskostnader		4 397	2 791
Driftsresultat		-4 397	-2 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 397	-2 791
Skattekostnad på resultat	5	-2 012	0
Årsresultat		-2 385	-2 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 385	2 791
Sum overføringer		-2 385	-2 791



BALANSE

BODØSJØEN VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 598 699	66 598 699
Sum varige driftsmidler	3, 6	66 598 699	66 598 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		66 598 699	66 598 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 486 401	1 347 722
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	490 527	0
Sum fordringer	4	490 527	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 884	1 573 262
Sum omløpsmidler		6 675 812	2 920 984
Sum eiendeler		73 274 511	69 519 683



BALANSE

BODØSJØEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	16 530 000	16 530 000
Annen innskutt egenkapital		377 041	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 907 041	16 524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 132	-4 748
Sum opptjent egenkapital		-7 132	-4 748
Sum egenkapital		16 899 909	16 519 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	105 904	0
Sum avsetning for forpliktelser		105 904	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	53 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 249	0
Annen kortsiktig gjeld	4	264 449	0
Sum kortsiktig gjeld	4	268 698	0
Sum gjeld		56 374 602	53 000 000
Sum egenkapital og gjeld		73 274 511	69 519 683

12.04.2023
Styret i Bodøsjøen Vest AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØSJØEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	16 530,0	16 530 000
Sum	1 000		16 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CORPONOR AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Bodøsjøen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 598 699	66 598 699
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 598 699	66 598 699
= Bokført verdi 31.12.22	66 598 699	66 598 699

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	490 527	0
Sum	490 527	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 000 000	1 000 000
Sum	4 000 000	1 000 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 012	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 012	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 397	-2 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 914 980	0
Mottatt konsernbidrag	490 527	0
Skattepliktig inntekt	-3 428 850	-2 791

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-107 916	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 914 980	0	-3 914 980
Sum	3 914 980	0	-3 914 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 433 598	-4 748	3 428 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 748	4 748
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	481 382	0	-481 383
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	105 904	0	-105 904

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-52 000 000	-52 000 000
Sum	-52 000 000	-52 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	66 598 699	66 598 699
Sum	66 598 699	66 598 699

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Pant i tomt gbnr 37/400 og 37/506 i Bodø Kommune

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 385 etter skatt, mot kr. -2 791 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BALANSE

BODØSJØEN VEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 598 699	66 598 699
Sum varige driftsmidler	3, 6	66 598 699	66 598 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		66 598 699	66 598 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 486 401	1 347 722
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	490 527	0
Sum fordringer	4	490 527	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 884	1 573 262
Sum omløpsmidler		6 675 812	2 920 984
Sum eiendeler		73 274 511	69 519 683




RESULTATREGNSKAP

BODØSJØEN VEST AS

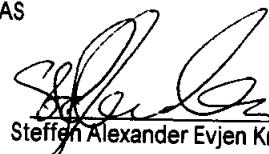
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 397	2 791
Sum driftskostnader		4 397	2 791
Driftsresultat		-4 397	-2 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 397	-2 791
Skattekostnad på resultat	5	-2 012	0
Årsresultat		-2 385	-2 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 385	2 791
Sum overføringer		-2 385	-2 791

**BALANSE****BODØSJØEN VEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	16 530 000	16 530 000
Annen innskutt egenkapital		377 041	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 907 041	16 524 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 132	-4 748
Sum opptjent egenkapital		-7 132	-4 748
Sum egenkapital		16 899 909	16 519 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	105 904	0
Sum avsetning for forpliktelser		105 904	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	53 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 249	0
Annen kortsiktig gjeld	4	264 449	0
Sum kortsiktig gjeld	4	268 698	0
Sum gjeld		56 274 602	53 000 000
Sum egenkapital og gjeld		73 274 511	69 519 683


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 12.04.23
Styret i Bodøsjøen Vest AS


Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØSJØEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	16 530,0	16 530 000
Sum	1 000		16 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CORPONOR AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Bodøsjøen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 598 699	66 598 699
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 598 699	66 598 699
= Bokført verdi 31.12.22	66 598 699	66 598 699

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	490 527	0
Sum	490 527	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 000 000	1 000 000
Sum	4 000 000	1 000 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 012	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 012	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 397	-2 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 914 980	0
Mottatt konsernbidrag	490 527	0
Skattepliktig inntekt	-3 428 850	-2 791

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-107 916	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 914 980	0	-3 914 980
Sum	3 914 980	0	-3 914 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 433 598	-4 748	3 428 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 748	4 748
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-401 302	0	-401 303
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-100 284	0	-100 284

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-52 000 000	-52 000 000
Sum	-52 000 000	-52 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	66 598 699	66 598 699
Sum	66 598 699	66 598 699

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Pant i tomt gbnr 37/400 og 37/506 i Bodø Kommune

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 385 etter skatt, mot kr. -2 791 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodøsjøen Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPB7G-7EVL1-XHWEN-OYBSU-800T2-VZOMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 10:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPB7G-7EVL-T-XHWEN-OYBSU-800T2-VZOMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>