



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sponvikveien 45  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 103 969	1 183 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 969</b>	<b>1 183 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 864	35 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		812 722	1 289 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 586</b>	<b>1 325 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 384</b>	<b>-141 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		318 436	233 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 436</b>	<b>233 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 420</b>	<b>-233 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 037</b>	<b>-375 177</b>
Skattekostnad på resultat	5	-11 448	-82 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 589</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 589	-292 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 290 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		58 016	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		82 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 348 016</b>	<b>13 372 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 348 016</b>	<b>13 372 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	
Andre kortsiktige fordringer		147 689	130 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 564</b>	<b>130 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 537	35 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 537</b>	<b>35 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 101</b>	<b>165 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 536 117</b>	<b>13 538 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 762 981	3 803 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 981</b>	<b>3 803 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 862 981</b>	<b>3 903 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 456 181	1 467 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 456 181</b>	<b>1 467 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 686 830	7 941 078
Øvrig langsiktig gjeld		369 662	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 056 492</b>	<b>7 941 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 512 673</b>	<b>9 408 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 502	60 151
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 960	166 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 462</b>	<b>226 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 673 136</b>	<b>9 635 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 536 117</b>	<b>13 538 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sponvikveien 45  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 758 634  
T. SKAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 103 969	1 183 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 969</b>	<b>1 183 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 864	35 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		812 722	1 289 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 586</b>	<b>1 325 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 384</b>	<b>-141 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		318 436	233 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 436</b>	<b>233 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 420</b>	<b>-233 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 037</b>	<b>-375 177</b>
Skattekostnad på resultat	5	-11 448	-82 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 589</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 589	-292 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>



Organisasjonsnr: 979 758 634  
T. SKAUG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 290 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		58 016	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		82 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 348 016</b>	<b>13 372 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 348 016</b>	<b>13 372 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	
Andre kortsiktige fordringer		147 689	130 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 564</b>	<b>130 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 537	35 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 537</b>	<b>35 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 101</b>	<b>165 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 536 117</b>	<b>13 538 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 762 981	3 803 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 981</b>	<b>3 803 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 862 981</b>	<b>3 903 570</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 456 181	1 467 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 456 181</b>	<b>1 467 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 686 830	7 941 078
Øvrig langsiktig gjeld		369 662	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 056 492</b>	<b>7 941 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 512 673</b>	<b>9 408 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 502	60 151
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 960	166 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 462</b>	<b>226 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 673 136</b>	<b>9 635 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 536 117</b>	<b>13 538 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 758 634  
T. SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**T. Skaug Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 758 634



## RESULTATREGNSKAP

### T. SKAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 103 969	1 183 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 103 969</b>	<b>1 183 638</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 864	35 520
Annen driftskostnad		812 722	1 289 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 586</b>	<b>1 325 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 384</b>	<b>-141 568</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	233 609
Annen rentekostnad		318 436	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-318 420</b>	<b>-233 609</b>
Resultat før skattekostnad		-52 037	-375 177
Skattekostnad på resultat	5	-11 448	-82 539
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>
<b>ANDRE RESULTATKOMPONENTER</b>			
<b>KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 589</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-40 589	-292 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 589</b>	<b>-292 638</b>



### BALANSE

#### T. SKAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 290 000	13 290 000
Maskiner og anlegg		58 016	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	82 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 348 016</b>	<b>13 372 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 348 016</b>	<b>13 372 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 875	0
Andre kortsiktige fordringer		147 689	130 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 564</b>	<b>130 278</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 537	35 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 101</b>	<b>165 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 536 117</b>	<b>13 538 628</b>



## BALANSE

### T. SKAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 762 981	3 803 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 981</b>	<b>3 803 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 862 981</b>	<b>3 903 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 456 181	1 467 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 456 181</b>	<b>1 467 629</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 686 830	7 941 078
Øvrig langsiktig gjeld		369 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 056 492</b>	<b>7 941 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 502	60 151
Annen kortsiktig gjeld		57 960	166 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 462</b>	<b>226 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 673 136</b>	<b>9 635 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 536 117</b>	<b>13 538 628</b>

30.06.2023  
Styret i T. Skaug Eiendom AS

Terje Skaug  
styreleder/daglig leder



## DIREKTE KONTANTSTRØM

### T. SKAUG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>KONTANSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	82 880
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-82 880</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-82 880
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens be		35 471	518 737
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl</b>		<b>35 471</b>	<b>435 857</b>
<b>1) AVSTEMMING</b>			
Resultat før skattekostnad		-52 037	-375 177
Ordinære avskrivninger		24 864	35 520
Endring i kundefordringer		-11 875	0
Endring i leverandørgjeld		42 351	47 224
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-125 652	8 089
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-122 348</b>	<b>-284 344</b>



## Note 1 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

## Note 2 Innskuddspensjon

Selskapet har for tiden ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

## Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 168 050	200 000	6 368 050
Oppskrivning iht. IFRS	7 121 950	0	7 121 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 290 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 490 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	117 120	117 120
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 290 000</b>	<b>82 880</b>	<b>13 372 880</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	117 120	117 120
Årets avskrivninger	0	24 864	24 864
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>141 984</b>	<b>141 984</b>



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 448	-82 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 448</b>	<b>-82 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 037	-375 176
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 037</b>	<b>-375 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-52 037	-375 176
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 448	-82 539
<b>Sum</b>	<b>-11 448</b>	<b>-82 539</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 121 950	7 121 950	0
<b>Sum</b>	<b>7 121 950</b>	<b>7 121 950</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 944	-450 907	52 037
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 619 006</b>	<b>6 671 043</b>	<b>52 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 456 181</b>	<b>1 467 629</b>	<b>11 448</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 803 570	3 903 570
Årets resultat				-40 589	-40 589
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 762 981</b>	<b>3 862 981</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 686 830	7 941 078
<b>Sum</b>	<b>7 686 830</b>	<b>7 941 078</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 290 000	13 290 000
<b>Sum</b>	<b>13 290 000</b>	<b>13 290 000</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T. SKAUG EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Terje Skaug	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Terje Skaug	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Årsberetning 2022

### T. Skaug Eiendom AS

#### 1. Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Halden.

#### 2. Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets omsetning var i 2022 kr. 1 103 969. Årsresultatet ble kr. -40 589. Det var ingen investering i varige driftsmidler. Totalkapitalen utgjorde kr. 13 536 117. Selskapets egenkapital var kr. 3 862 981.

Likviditetsstillingen til selskapet var anstrengt som følge av utbedringer på et sentralt utleiebygg.

#### 3. Fortsatt drift

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke vært hendelser etter årsskiftet som har betydning for årsregnskapet for 2022, som ikke er hensyntatt i årsregnskapet. Selskapet har gått over til forenklet IFRS regnskapsstandard, og som følge av dette er verdien av byggene skrevet opp fra opprinnelig kostpris kr. 6 168 050kr til forsiktig vurdert markedsverdi kr. 13 290 000. Markedsverdien er fastsatt av autorisert taksmann fra området og blir verddivurdert (taksert) årlig.

#### 4. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets drift har vært basert på innleide tjenester. Da det ikke har vært ansatte i selskapet gjennom året, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak rundt arbeidsmiljø og sykefravær.

#### 5. Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører spesiell miljøforurensning ut over det som må anses som vanlig innen den bransjen virksomheten utføres.

#### 6. Forskning og utvikling

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2022.

I styret for T. Skaug Eiendom AS

Halden, 30.06.2023

---

Terje Skaug

Styrets Leder