



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	258 350	
Sum inntekter		258 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad		545 177	
Sum kostnader		545 177	
Driftsresultat		-286 827	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	4	170 690	
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		170 741	
Netto finans		-170 739	
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 566	0
Skattekostnad	4	-101 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 676	0
Årsresultat		-355 676	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-355 676	
Sum overføringer og disponeringer		-355 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 792 633	
Sum varige driftsmidler		5 792 633	
Sum anleggsmidler		5 792 633	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	384 386	
Sum fordringer		384 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554	
Sum omløpsmidler		388 940	0
SUM EIENDELER		6 181 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	774 519	
Sum innskutt egenkapital		804 519	
Sum egenkapital		804 519	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 675	
Sum avsetninger for forpliktelser		191 675	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 065 452	
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 452	
Sum langsiktig gjeld		5 257 127	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 510	
Annen kortsiktig gjeld		80 418	
Sum kortsiktig gjeld		119 928	
Sum gjeld		5 377 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301048

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	258 350	
Sum inntekter		258 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad		545 177	
Sum kostnader		545 177	
Driftsresultat		-286 827	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	4	170 690	
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		170 741	
Netto finans		-170 739	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-101 890	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 676	0
Årsresultat		-355 676	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-355 676	
Sum overføringer og disponeringer		-355 676	



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

5 792 633
5 792 633

Sum anleggsmidler

5 792 633

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2
Sum fordringer

384 386
384 386

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 554
4 554

Sum omløpsmidler

388 940

0

SUM EIENDELER

6 181 573

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 aksjer à
kr 30 000,00) 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
774 519
804 519

Sum egenkapital

804 519

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 2

191 675
191 675
5 065 452



Sum annen langsiktig gjeld	5 065 452	
Sum langsiktig gjeld	5 257 127	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 510	
Annen kortsiktig gjeld	80 418	
Sum kortsiktig gjeld	119 928	
Sum gjeld	5 377 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 181 573	0



Organisasjonsnr: 929 849 434
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

Årsregnskap 2022



NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Årsregnskap 2022

--

Mellombalansen består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

	Note	2022
Leieinntekter	1	258 350
Sum driftsinntekter		258 350
Annen driftskostnad		(545 177)
Sum driftskostnader		(545 177)
Driftsresultat		(286 827)
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Annen rentekostnad	4	(170 690)
Annen finanskostnad		(51)
Sum finanskostnader		(170 741)
Netto finans		(170 739)
Resultat før skattekostnad		(457 566)
Skattekostnad	4	101 890
Årsresultat		(355 676)
Overføringer		
Annen egenkapital	5	(355 676)
Sum		(355 676)



Balanse pr. 31. desember 2022
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 792 633
Sum varige driftsmidler		5 792 633
Sum anleggsmidler		5 792 633
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		384 386
Sum fordringer		384 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 554
Sum omløpsmidler		388 940
Sum eiendeler		6 181 573



Balanse pr. 31. desember 2022
NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	774 519
Sum innskutt egenkapital		804 519
Sum egenkapital		804 519
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	191 675
Sum avsetning for forpliktelser		191 675
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	5 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 452
Sum langsiktig gjeld		5 257 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 510
Annen kortsiktig gjeld		80 418
Sum kortsiktig gjeld		119 928
Sum gjeld		5 377 054
Sum egenkapital og gjeld		6 181 573

31.12.2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth
Styrets leder



NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalanse er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Bergen Areal AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS
Årsregnskap 2022

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og pantestillelser

	2022
Langsiktig gjeld konsern	5 065 452
Kortsiktig fordring	384 386

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	5 792 633
Kostpris 31.12	5 792 633
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>5 792 633</u>
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Endring i utsatt skatt	-101 890
Årets totale skattekostnad	<u>-101 890</u>
Ordinært resultat før skatt	-457 566
Endring midlertidige forskjeller	-5 570
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-463 136</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	950 000
Avsetning GRS	<u>-78 750</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>871 250</u>
Utsatt skatt	<u>191 675</u>
Skattesats	22 %

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 01.01	30 000	481 993	353 950	865 943
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat		-1 726	-353 950	-355 676
Motatt konsernbidrag(etter skatt)		299 821		299 821
Egenkapital 31.12	30 000	774 519	0	804 519

Aksjeklasser

	Antall aksjer
Aksjer	<u>1</u> 100 %

Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NIKOLAIKIRKEALLMENNINGEN 7 AS som viser et underskudd på kr 355 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor