



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 048 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Høyen-Jonassen Brandehivegen 6 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Andre Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2,9	750 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		839 739	0
Sum inntekter		1 589 739	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 000	194 000
Annen driftskostnad	3	93 750	81 510
Sum kostnader		188 750	275 510
Driftsresultat		1 400 989	1 224 490
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på investering i datterselskap	5,9	3 421 214	701 200
Annen renteinntekt		18	64
Sum finansinntekter		3 421 232	701 264
Annen rentekostnad		255 396	327 711
Sum finanskostnader		255 396	327 711
Netto finans		3 165 836	373 553
Ordinært resultat før skattekostnad		4 566 825	1 598 043
skattekostnad på ordinært resultat	10	1 004 701	351 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 562 124	1 246 474
Årsresultat		3 562 124	1 246 474
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	3 562 123	1 246 474
Sum overføringer og disponeringer		3 562 123	1 246 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 440 000	7 057 000
Maskiner og anlegg	4,8	0	0
Driftsløseøre, inventar, verktøy mv	4,8	0	0
Sum varige driftsmidler		2 440 000	7 057 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	14 378 248	11 932 669
Lån til foretak i samme konsern	9	7 469 599	6 987 380
Sum finansielle anleggsmidler		21 847 847	18 920 049
Sum anleggsmidler		24 287 847	25 977 049
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,12	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Fordringer på foretak i samme konsern	9	3 421 214	701 200
Andre fordringer		0	7 500
Sum fordringer		3 421 214	708 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 588 215	24 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 215	24 684
Sum omløpsmidler		5 009 429	733 384
SUM EIENDELER		29 297 276	26 710 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 730 040	13 167 916
Sum opptjent egenkapital		16 730 040	13 167 916
Sum egenkapital		16 830 040	13 267 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	490 795	393 400
Sum avsetninger for forpliktelser		490 795	393 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 131 667	9 136 540
Sum annen langsiktig gjeld		8 131 667	9 136 540
Sum langsiktig gjeld		8 622 462	9 529 940
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	9	3 302 556	2 868 579
Betalbar skatt	10	217 527	0
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		324 692	1 043 999
Sum kortsiktig gjeld		3 844 775	3 912 578
Sum gjeld		12 467 237	13 442 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 297 277	26 710 434



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2,9	102 715 695	78 605 101
Annen driftsinntekt		1 694 916	471 387
Sum inntekter		104 410 611	79 076 488
Kostnader			
Varekostnader		49 005 054	27 993 081
Lønnskostnad	3	37 734 960	41 521 074
Avskrivning på varige driftsmidler	4	792 443	910 597
Annen driftskostnad	3	10 892 324	9 205 916
Sum kostnader		98 424 781	79 630 668
Driftsresultat		5 985 830	-554 180
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på investering i datterselskap	5,9		
Annen renteinntekt		263 714	171 907
Annen finansiinntekt		16 051	0
Sum finansinntekter		279 765	171 907
Annen rentekostnad		896 495	937 883
Annen finanskostnad		2 486	3 504
Sum finanskostnader		898 981	941 387
Netto finans		-619 216	-769 480
Ordinært resultat før skattekostnad		5 366 614	-1 323 660
skattekostnad på ordinært resultat	10	1 221 106	-276 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 145 508	-1 047 486
Årsresultat		4 145 508	-1 047 486



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	22 635 622	27 587 937
Maskiner og anlegg	4,8	771 351	110 921
Driftsløseøre, inventar, verktøy mv	4,8	206 294	395 087
Sum varige driftsmidler		23 613 267	28 093 945
Sum anleggsmidler		23 613 267	28 093 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,12	13 645 450	10 138 968
Sum varer		13 645 450	10 138 968
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 983 838	4 969 264
Fordringer på foretak i samme konsern	9	0	0
Andre fordringer		1 770 536	1 765 344
Sum fordringer		6 754 374	6 734 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 044 576	1 448 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 576	1 448 650
Sum omløpsmidler		23 444 400	18 322 226
SUM EIENDELER		47 057 667	46 416 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 709 792	5 729 559
Sum opptjent egenkapital		9 709 792	5 729 559
Minoritetsinteresser		328 479	163 203
Sum egenkapital		10 138 271	5 992 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 078 845	75 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 845	75 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 705 244	19 974 040
Sum annen langsiktig gjeld		18 705 244	19 974 040
Sum langsiktig gjeld		19 784 089	20 049 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 095 181	8 171 620
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
Leverandørgjeld		2 424 859	2 188 179
Betalbar skatt	10	217 527	0
Skyldig offentlige avgifter		4 042 033	3 847 726
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 355 708	6 166 579
Sum kortsiktig gjeld		17 135 308	20 374 104
Sum gjeld		36 919 397	40 423 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 057 668	46 416 172



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3.562.123 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4.145.509. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bedriftseiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bedriftseiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bedriftseiendom AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Bedriftseiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mars 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Konsernregnskap

Bedriftseiendom AS

968 048 643

2020



Bedriftseiendom AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Bedriftseiendom AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kristiansand. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie, regnskapstjenester og salg av motorsykler.

Fortsatt drift

Morselskapets og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets og morselskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende. Det forventes gode økonomiske resultater de nærmeste årene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Konsernet har hatt en omsetning i 2020 på MNOK 104,4 mot MNOK 79,1 i 2019, noe som er en økning på 32% i 2020. Resultat før skatt ble i 2020 på MNOK 5,4 mot MNOK -1,3 i 2019. Resultatgraden øker fra -1,6% til 5,2%. For morselskapet var driftsinntektene i 2020 på MNOK 1,6 mot MNOK 1,5 i 2019, mens resultat før skatt var MNOK 4,6 i 2020 mot MNOK 1,6 i 2019.

Merkantil Service AS har de siste 4 årene vært igjennom en migrering over til et nytt sky basert økonomi system som har vært svært kostnadskrevenende. Dette arbeidet ble avsluttet i 2019 og selskapet er nå inne i en mer normal driftssituasjon også økonomisk. Resultatforbedringen i Motor Teknikk har sin hovedforklaring gjennom en ny kultur via et generasjons og lederskifte i virksomheten. Arbeidet med denne endringen ble startet høsten 2018 og fikk full effekt fra sommeren 2019. Covid 19 har så langt ikke påvirket virksomhet merkbart.

Likviditet og soliditet

Konsernet hadde MNOK 3,0 i kontanter pr. 31.12.20, dette er en økning fra MNOK 1,4 i 2019. Av disse tilhører MNOK 1,6 morselskapet. Konsernet hadde per 31.12.20 ubenyttet kassakredittramme på til sammen MNOK 3,4. Sum omløpsmidler ved årsskifte utgjorde MNOK 23,4, mens summen av gjeld utgjorde MNOK 36,9. Av dette utgjorde langsiktig gjeld MNOK 18,7. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på MNOK -1,7 i 2020 mot MNOK 1,9 i 2019. Mye av årsaken til negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2020 er investering i varelager i Motor Teknikk Kristiansand AS, samt nedbetaling av kassekreditgjeld. Konsernets egenkapital var ved årsskiftet MNOK 10,1, som utgjør 21,5% av totalkapitalen. For morselskapet var egenkapitalen på MNOK 16,8, noe som utgjør 57,4% av totalkapitalen.

Finansiell og operasjonell risiko

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har en vektning av faste og flytende renter på sine engasjement og er dermed moderat eksponert for renteendringer. Den operasjonelle risikoen i morselskapet knytter seg til risiko i leieforhold, ettersom morselskapet leier ut bygg i sin helhet til datterselskapet Merkantil Service AS anser vi risikoen er som liten. Konsernet har satset på langsiktige leieavtaler med konsernselskaper med forsvarlig økonomisk soliditet. Den operasjonelle risikoen i konsernet ellers er liten.

Styret mener at likviditetssituasjonen konsernet er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i konsernet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt for bransjen i 2020. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.



Det er utført ca 59 årsverk i konsernet i 2020 som fordeler seg jevnt mellom kvinner og menn. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

Konsernet tilstreber likestilling mellom kvinner og menn rundt forhold som angår lønn, avansement og rekruttering. Av konsernets 60 årsverk er 36 kvinner og 24 menn. Selskapene i konsernet rekrutterer fra miljøer hvor kvinner og menn er godt representert. Morselskapet har ingen ansatte og styret består av mannlig styreleder og kvinnelig varamedlem.

Konsernet arbeider for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor våre virksomheter. Aktivitetene som gjennomføres omfatter blant annet et bevisst fokus på å rekruttere menn til Merkantil Service og kvinner til Motor Teknikk slik at vi får en større balanse mellom kvinner og menn i de ulike virksomhetene.

Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges det vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

Fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

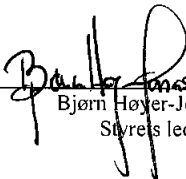
Covid-19 har så langt ikke påvirket selskaper i konsernet på en negativ måte.

Vi jobber aktivt med å utvikle Motor Teknikk ytterligere gjennom salg av nye merker og produkter.

Resultatdisponering

Morselskapet fikk i 2020 et overskudd på MNOK 3,6 hvor MNOK 3,6 overføres fra annen egenkapital.

Kristiansand, den 29.03.2021
For styret i Bedriftseiendom AS


Bjørn Høyer-Jonassen
Styrets leder



Bedriftseiendom AS

Kontantstrømoppstilling 2020

MORSELSKAP			KONSERN	
2019	2020		2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
1 598 043	4 566 824	Årsresultat før skattekostnad	5 366 615	-1 323 658
194 000	95 000	Ordinære avskrivninger	792 443	910 597
0	-839 739	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-839 739	0
0	0	Endring i varer	-3 506 482	283 305
0	0	Endring i kundefordringer	-14 574	97 667
0	0	Endring i leverandørgjeld	236 680	1 294 607
0	0	Endring kassekreditt	-3 076 439	1 198 421
-701 200	-3 421 214	Innteksført konsemdrag	0	0
0	7 500	Endring i andre omløpsmidler	-5 191	-949 969
718 192	-719 306	Endring i andre gjeldsposter	-616 565	419 833
<u>1 809 035</u>	<u>-310 935</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 663 253</u>	<u>1 930 801</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	5 361 739	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 361 739	35 236
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-833 764	-355 611
<u>0</u>	<u>5 361 739</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>4 527 975</u>	<u>-320 375</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-923 076	-1 004 873	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 268 796	-1 173 076
604 266	-1 598 080	Endring i konsernmellomværender	0	0
-650 000	0	Utbetalinger av utbytte	0	-650 000
2 045 998	701 200	Innbetaling av konsemdrag	0	0
-2 924 093	-1 585 520	Utbetaling av konsemdrag	0	0
<u>-1 846 905</u>	<u>-3 487 273</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 268 796</u>	<u>-1 823 076</u>
-37 870	1 563 531	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 595 926	-212 650
62 555	24 684	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 448 650	1 661 300
<u>24 684</u>	<u>1 588 215</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>3 044 576</u>	<u>1 448 650</u>



Bedriftseiendom AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1 500 000	750 000	2, 9	Salgsinntekter	102 715 695	78 605 101
0	839 739		Annen driftsinntekt	1 694 916	471 387
1 500 000	1 589 739		Sum driftsinntekter	104 410 612	79 076 489
0	0		Varekostnad	49 005 054	27 993 081
0	0	3	Lønnskostnad	37 734 960	41 521 074
194 000	95 000	4	Avskrivning på varige driftsmidler	792 443	910 597
81 510	93 750	3	Annen driftskostnad	10 892 324	9 205 916
275 510	188 750		Sum driftskostnader	98 424 781	79 630 667
1 224 490	1 400 989		Driftsresultat	5 985 831	-554 179
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
701 200	3 421 214	5, 9	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
64	18		Annen renteinntekt	263 714	171 907
0	0		Annen finansinntekt	16 051	0
-327 711	-255 396		Annen rentekostnad	-896 495	-937 883
0	0		Annen finanskostnad	-2 486	-3 504
373 553	3 165 835		Netto finansresultat	-619 216	-769 480
1 598 043	4 566 824		Ordinært resultat før skattekostnad	5 366 615	-1 323 658
-351 569	-1 004 701	10	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 221 106	276 174
1 246 474	3 562 123	7	ÅRSRESULTAT	4 145 509	-1 047 484
0	0		Minoritetenes andel av årsresultatet	86 386	-170 966
0	0		Majoritetens andel av årsresultatet	4 059 123	-876 519
OVERFØRINGER:					
1 246 474	3 562 123	7	Overført til/fra annen egenkapital		
0	0	7	Foreslått utbytte		
1 246 474	3 562 123		Sum overføringer		



Bedriftseiendom AS

Balanse pr 31. desember


MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
0	0	4, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	206 294	395 087
0	0	4, 8	Maskiner og anlegg	771 351	110 921
7 057 000	2 440 000	4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 635 622	27 587 937
<u>7 057 000</u>	<u>2 440 000</u>		Sam varige driftsmidler	<u>23 613 267</u>	<u>28 093 946</u>
			Finansielle anleggsmidler		
11 932 669	14 378 248	5, 9	Investering i datterselskap	0	0
6 987 380	7 469 599	9	Lån til foretak i samme konsern	0	0
<u>18 920 049</u>	<u>21 847 847</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>25 977 049</u>	<u>24 287 847</u>		Sum anleggsmidler	<u>23 613 267</u>	<u>28 093 946</u>
			Omløpsmidler		
0	0	8,12	Varer	13 645 450	10 138 968
			Fordringer		
0	0	8	Kundefordringer	4 983 838	4 969 264
701 200	3 421 214	9	Fordring på foretak i samme konsern	0	0
7 500	0		Andre fordringer	1 770 536	1 765 344
<u>708 700</u>	<u>3 421 214</u>		Sum fordringer	<u>6 754 374</u>	<u>6 734 608</u>
<u>24 684</u>	<u>1 588 215</u>	11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 044 576</u>	<u>1 448 650</u>
<u>733 384</u>	<u>5 009 429</u>		Sum omløpsmidler	<u>23 444 400</u>	<u>18 322 226</u>
<u>26 710 433</u>	<u>29 297 276</u>		SUM EIENDELER	<u>47 057 667</u>	<u>46 416 172</u>



Bedriftseiendom AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	6, 7	Selskapskapital (50 aksjer á kr 2000)	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital					
13 167 916	16 730 040	7	Annen egenkapital	9 709 792	5 729 559
<u>13 167 916</u>	<u>16 730 040</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>9 709 792</u>	<u>5 729 559</u>
0	0		Minoritetsinteresser	328 479	163 203
<u>13 267 916</u>	<u>16 830 040</u>		Sum egenkapital	<u>10 138 271</u>	<u>5 992 762</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
393 400	490 795	10	Utsatt skatt	1 078 845	75 266
<u>393 400</u>	<u>490 795</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 078 845</u>	<u>75 266</u>
Annen langsiktig gjeld					
9 136 540	8 131 667	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 705 244	19 974 040
<u>9 136 540</u>	<u>8 131 667</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>18 705 244</u>	<u>19 974 040</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 095 181	8 171 620
2 868 579	3 302 556	9	Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
0	0		Leverandørgjeld	2 424 859	2 188 179
0	217 527	10	Betalbar skatt	217 527	0
0	0		Skyldige offentlige avgifter	4 042 033	3 847 726
0	0	7	Avsatt utbytte	0	0
1 043 999	324 692		Annen kortsiktig gjeld	5 355 708	6 166 579
<u>3 912 577</u>	<u>3 844 775</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>17 135 307</u>	<u>20 374 104</u>
<u>13 442 517</u>	<u>12 467 236</u>		Sum gjeld	<u>36 919 396</u>	<u>40 423 410</u>
<u>26 710 433</u>	<u>29 297 276</u>		SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>47 057 667</u>	<u>46 416 172</u>

Kristiansand, 29.03.2021
Styret i Bedriftseiendom AS
Bjørn Høyer-Jonassen
Styrets leder



Bedriftseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet omfatter morselskapet med datterselskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsemregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsemregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsemet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsemregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bedriftseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Pensjoner

Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern
2019	2020		2020	2019
-	-	Regnskap- og rådgivningstjenester	46 498 202	46 099 552
1 500 000	750 000	Leieinntekter	-	-
-	-	Varesalg	56 217 493	32 505 550
-	839 739	Annen driftsinntekt	1 694 916	471 387
1 500 000	1 589 739	Sum	104 410 612	79 076 489

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap		Posten lønnskostnader er slått sammen av:		Konsern
2019	2020		2020	2019
-	-	Lønn	32 412 150	34 796 262
-	-	Arbeidsgiveravgift	4 270 618	4 852 802
-	-	Pensjonskostnader	598 768	694 218
-	-	Andre ytelser	453 423	1 177 792
-	-	Sum	37 734 960	41 521 074
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	59	64

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

De selskapene i konsernet som plikter å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Mellomværende med aksjoer

Morselskapet har gjeld til aksjonær Bjørn Høyer-Jonassen pr 31.12.20 på kr. 316.833. Lånet er ikke renteberegnet.

Lån/sikkerhetstillegg og særavtaler til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
22 500	22 700	Lovpålagt revisjon	91 650	93 040
45 200	52 000	Annen regnskapsmessig bistand	130 165	115 295
2 500	5 300	Annen bistand	22 235	2 500



Bedriftseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 749 642	9 749 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-5 951 780	-5 951 780
Anskaffelseskost 31.12	3 797 862	3 797 862
Oppskrevet før 1.1	1 000 000	1 000 000
Akk. avskrivninger 31.12	2 357 862	2 357 862
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	1 357 862	1 357 862
Bokført verdi pr. 31.12	2 440 000	2 440 000
Årets avskrivninger	95 000	95 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsern

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 631 851	28 775 718	5 372 510	37 780 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	43 985	789 779	833 764
Avgang	-	-5 951 780	-	-5 951 780
Anskaffelseskost 31.12	3 631 851	22 867 923	6 162 289	32 662 063
Oppskrevet før 1.1	-	1 000 000	-	1 000 000
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 864 151	5 184 645	10 048 796
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	3 864 151	5 184 645	9 048 796
Bokført verdi pr. 31.12	3 631 851	19 003 772	977 644	23 613 267
Årets avskrivninger	-	474 300	318 143	792 443
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år Lineær	5 år Lineær	



Bedriftseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Merkantil Service AS	2006	Ja	Kristiansand	100 %	100 %
Motor Teknikk Eiendom AS	2013/2014	Ja	Kristiansand	98,67 %	98,67 %
Motor Teknikk Kristiansand AS	2012/2014/2016	Ja	Kristiansand	91 %	91 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Merkantil Service AS	1 497 864	2 584 572
Motor Teknikk Eiendom AS	2 979 093	-343 202
Motor Teknikk Kristiansand AS	3 209 522	1 010 563

Bedriftseiendom AS har i 2020 inntektsført konsernbidrag pålydende kr. 3.421.214 fra datterselskapet Merkantil Service AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Bjørn Høyér-Jonassen (Styrets leder)	45	45	90 %	90 %
Marianne Høyér-Jonassen Loland	5	5	10 %	10 %
Sum eiere med minst 1% eierandel	50	50	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	13 167 916	13 267 916
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	3 562 123	3 562 123
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.20	100 000	16 730 040	16 830 040

Konsern

Egenkapital 01.01.20	5 992 762
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Årets resultat	4 145 509
Utbytte i mor/konsernbidrag fra datterselskaper	-
Egenkapital 31.12.20	10 138 271



Bedriftseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen gjeld og pantstillelse

Morselskap	2019	2020	2020	Konsern 2019
-	-	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	9 900 000	9 900 000
9 136 540	8 131 667	Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
-	-	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 705 244	19 974 040
9 136 540	8 131 667	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 095 181	8 171 620
		Sum bokført gjeld til kredittinstitusjoner	23 800 425	28 145 660
7 057 000	2 440 000	Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	42 036 262	42 807 090

Morselskap:

Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet er sikret med pant i selskapets eiendommer. Morselskapet har også avgitt en Selvskyldnerkausjon på kr 800.000 til sikkerhet for gjeld i Motor Teknikk Kristiansand AS.

Konsern:

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i konsernets eiendommer, varelager og kundefordringer.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Leieinntekt	Leieinntekter	Merkantil Service AS	Datterselskap	750 000	1 500 000
Konsembidrag	Inntekt på investering i datterselskap	Merkantil Service AS	Datterselskap	3 421 214	701 200
Sum				4 171 214	2 201 200

Morselskapets mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Merkantil Service AS	3 421 214	701 200	167 198	1 283 059
Motor Teknikk Kristiansand AS	1 133 783	706 545	774 976	1 585 520
Motor Teknikk Eiendom AS	6 335 816	6 280 835	2 360 382	-
Sum	10 890 813	7 688 580	3 302 556	2 868 579

Note 10 Skattekostnad

Morselskap	2019	2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	Konsern 2019
-	-	217 527	Betalbar skatt	217 527	-
2 755	97 395	97 395	Endring i utsatt skatt	1 003 579	-276 174
348 814	689 779	689 779	Skatteeffekt av konsembidrag	-	-
351 570	1 004 701		Skattekostnad	1 221 106	-276 174

Morselskap	2019	2020	Betalbar skatt i balansen	2020	Konsern 2019
-	-	217 527	Årets betalbare skattekostnad	217 527	-
-	-	217 527	Betalbar skatt i balansen	217 527	-



Bedriftseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skattekostnad fortsetter

Morselskap	2019	2020	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2020	Konsern 2019
	1 598 043	4 566 824	Årsresultat før skatt	5 366 615	-1 323 658
	351 569	1 004 701	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	1 180 655	-291 205
	-	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
	-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	40 451	15 032
	351 569	1 004 701	Skattekostnad	1 221 106	-276 174
	22 %	22 %	Effektiv skattesats	23 %	21 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	169 188	-	393 400
Gevinst- og tapskonto	-	321 607	-	-
Sum	-	490 795	-	393 400
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		490 795		393 400

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	66 599	1 262 497	48 522	1 397 892
Varer	22 000	-	22 000	-
Fordringer	60 500	-	49 500	-
Andre forskjeller	356 160	-	377 355	-
Underskudd til framføring	-	-	825 247	-
Sum	505 259	1 584 104	1 322 624	1 397 890
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		1 078 845		75 266

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 11 Bundne midler

Bundne bankinnskudd for konsernet utgjør kr. 1.295.022, hvorav kr. 0 gjelder morselskapet.

Note 12 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av innkjøpspris og virkelig verdi. Varelageret består av innkjøpte varer for videresalg. Det er avsatt kr. 100.000 i ukurans per 31.12.20